Parduodamas namas

J. Mateikos g., Žaliakalnis, Kauno m., Kauno m. sav.

400 000 € (1 622€/m²)



Kambarių sk. **5** | Statybos metai **2001 m.** | Plotas **246.66 m²**

Namas su sodu Žaliakalnio širdy!

Ieškote ramaus užutekio Kauno prestižinėj vietoj, arti Ąžuolyno? Svajojate apie žalumą, savas obelis ir hortenzijas? Tai miesto namai šeimai su vaikais ir augintiniais, skirti jaukiems susibūrimams prie židinio, pirtelėje ar nuosavam sode.

BENDRA INFORMACIJA
• Sklypas: 5,3 a
• Namo bendras plotas: 246,66 m2
• Kambarių skaičius: 5
• Aukštų skaičius: 2

• Pastato tipas: mūrinis
• Statybos metai: 2001
• Pilnai įrengtas

NAMAS:
• Išplanavimas:
1 a. – 24 m2 virtuvė, sujungta su 32 m2 svetaine, iš kurios patenkama į terasą ir sodą, 17 m2 darbo-poilsio kambarys, erdvi 13 m2 vonia su langu ir WC, 3 m2 sandėliukas;
2 a. – 32 m2 poilsio kambarys, 15 m2 bei 20 m2 miegamieji (pastarasis su balkonu ir rūbine), 10 m2 san. mazgas, sandėliukai;
50 m2 garažas;
pusrūsyje – skalbykla-katilinė, pirtis su dušu, WC su priepirčiu (iš šios erdvės patenkama į sodą).
• Fasado apdaila – tinkas ir skeltos plytos
• Gerai apšiltintas čerpių stogas
• Namas sublokuotas
• Perdangos gelžbetonio
• Plastikiniai langai
• Medinės durys
• Medžio laiptai
• Grindinis šildymas plytelių dangos zonose
• Radiatorinis šildymas parketo zonose
• Privatus kiemas su sodu
• Asfaltuotas, trinkelėmis grįstas privažiavimas
• Namas atokiau nuo gatvės
• Aptverta teritorija

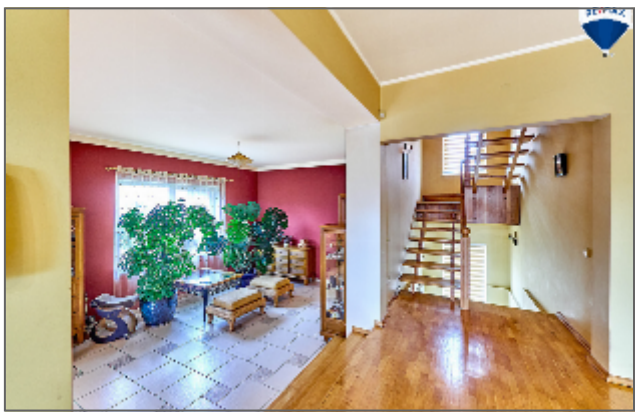
PRIVALUMAI:
• Išskirtinė, rami vieta miesto centre su puikia infrastruktūra
• Ąžuolynas, Dariaus ir Girėno stadionas, Kauno sporto halė, ugdymo ir gydymo įstaigos, kultūra ir pramogos pasiekiami pėsčiomis
• Aukštos lubos (1 a. iki 290 cm, 2a. aukštos šlaitinės lubos su stoglangiais)
• Galima įrengti du atskirus butus su autonominiais įėjimais
• Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, kambariai saulėti ir šviesūs
• Svetainėje - židinys Jūsų jaukiems vakarams
• Pusrūsis su langais ir gero aukščio lubomis
• Išpuoselėtas vaismedžių ir dekoratyvinių augalų sodas
• Garantuotas privatumas
• Rami, saugi kaimynystė
• 2024 m. šildymo kaštai ~120 Eur/mėn.
• Gali būti parduodamas su baldais















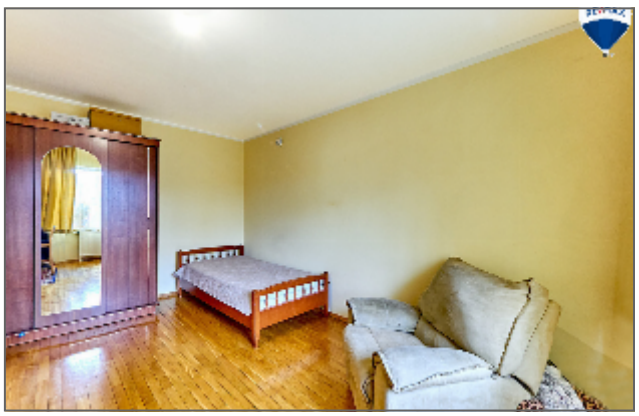


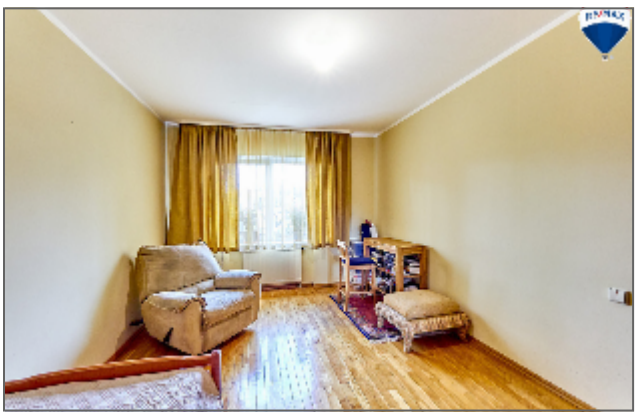












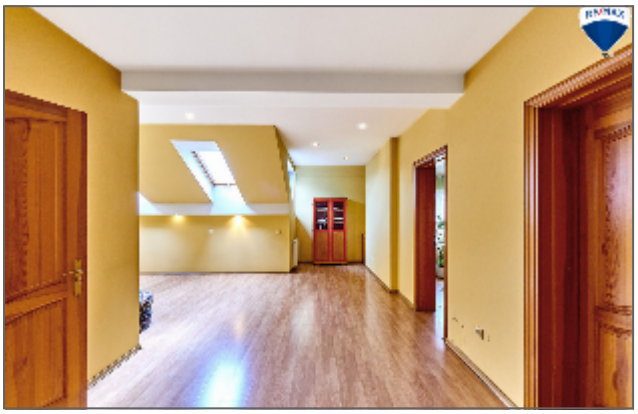


















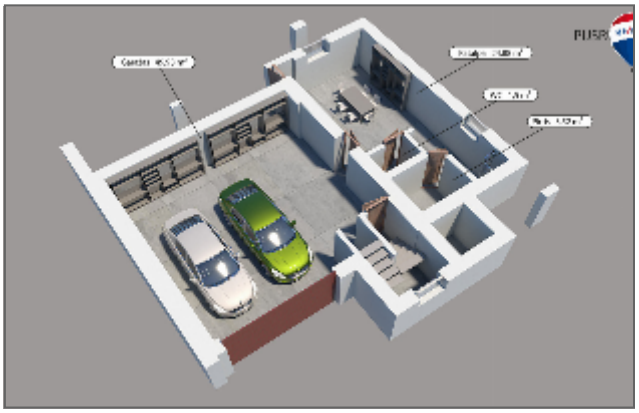






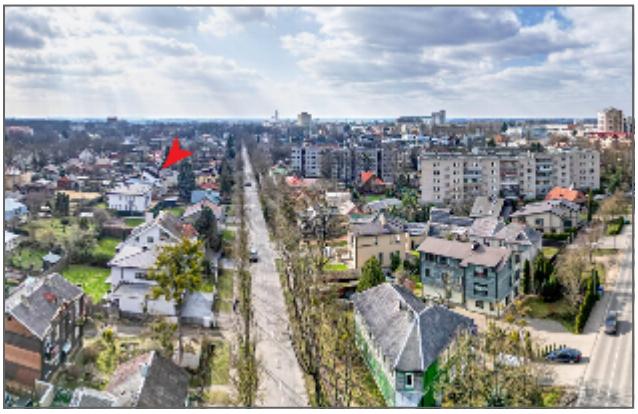


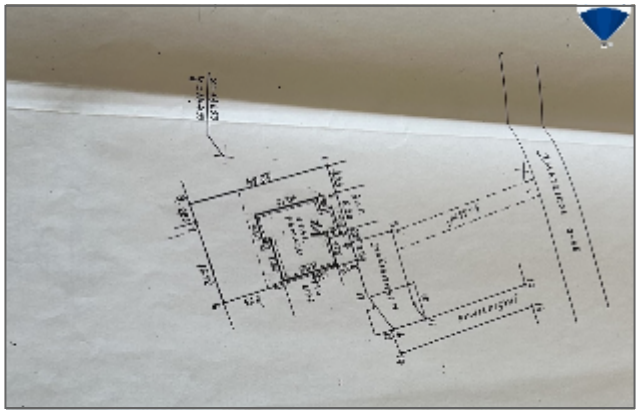





I AUKŠTAS


II AUKŠTAS







Sandra Almantienė

REMAX Bravo

+37065902322

sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.