



Parduodamas butas

Žemaitės g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

184 990 € (4 097€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2017 m.  Plotas 45.15 m²  Aukštas 3/9

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS
“NAUJAMIESČIO ALĖJA” PROJEKTE, ŽEMAITĖS GATVĖJE!

- Puiki lokacija mieste - miesto centras pasiekiamas pėsčiomis!
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais apaugusį parkelį!
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 45,15 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 2017 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su dviejų paketų stiklais (puiki garso izoliacija), orientuoti į pietvakarius ir į šiaurės vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butas šviesus ir jaukus, buvo įrengtas gyventi sau – skoningai ir naudojant kokybiškas medžiagas;
- Ką tik atliktas kosmetinis remontas – perdažytos sienos visame bute;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitine technika: integruotas šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Reguliuojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Erdvus balkonas su lauko baldais;
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais apaugusį parkelį, jokie statiniai neužstoja natūralios šviesos;
- Yra liftas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Saugi aplinka: trijų gyvenamųjų namų kompleksas yra aptvertas, kiemo vartai rakinami, teritorijoje, požeminėje stovėjimo aikštelėje bei laiptinės pirmo aukšto hole įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Komplekso teritorija apželdinta krūmais, medžiais ir levandomis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai;
- Nemokamas automobilių parkavimas – šalia namo esančioje gatvelėje. Yra galimybė išsinuomoti parkavimo vietą požeminiame garaže arba aikštelėje šalia namo iš kaimynų.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Naujamiesčio Alėja" – arti miesto centro, tik 2,8 km iki Gedimino prospekto bei 1 km iki Vingio parko;
 - Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
 - Artimiausia stotelė ~ 300 m;
 - Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai;
 - Projektas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, pasižymi negausiai užstatyta aplinka, šalia – rekonstruota bei apšviesta alėja (pėsčiųjų takas), vaikų darželiai, renovuotas mokyklos stadionas.
-

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanite@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

RE/MAX kompaniją atstovauju nuo 2016 metų. Per šį laiką įgyvendinau daugiau nei 165 sėkmingų sandorių, kurių vertė viršija 12,5 mln. €, ir padėjau daugiau kaip 330 šeimų parduoti savo turimą būstą ir/ar surasti naują.

Tarptautinės kompanijos suteikti mokymai, nuolatinis domėjimasis NT rinkos naujienomis ir darbas kartu su geriausiaisiais šios srities specialistais sudaro tvirtą mano profesinės veiklos pagrindą.

Aktyviai dirbu tiek su pardavėjais, tiek su pirkėjais. Nuoširdus įsigilinimas į kiekvieno kliento poreikius, individualūs patarimai ir išskirtinis dėmesys viso proceso metu užtikrina geriausius rezultatus.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.