



# Parduodamas butas

Žemaitės g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

195 000 € (4 319€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2017 m.  Plotas 45.15 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/9

PARDUODAMAS STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS  
“NAUJAMIESČIO ALĖJA” PROJEKTE, ŽEMAITĖS GATVĖJE!

- Puiki lokacija mieste - miesto centras pasiekiamas pėsčiomis!
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais apaugusį parkelį!
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 45,15 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 2017 m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su dviejų paketų stiklais (puiki garso izoliacija), orientuoti į pietvakarius ir į šiaurės vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas šviesus ir jaukus, buvo įrengtas gyventi sau – skoningai ir naudojant kokybiškas medžiagas;
- Ką tik atliktas kosmetinis remontas – perdažytos sienos visame bute;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitinė technika: integruotas šaldytuvas, indaplovė, kaitlentė, orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Reguluojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Erdvus balkonas su lauko baldais;
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į medžiais apaugusį parkelį, jokie statiniai neužstoja natūralios šviesos;
- Yra liftas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Saugi aplinka: trijų gyvenamųjų namų kompleksas yra aptvertas, kiemo vartai rakinami, teritorijoje, požeminėje stovėjimo aikštelėje bei laiptinės pirmo aukšto hole įrengta vaizdo stebėjimo sistema;
- Komplekso teritorija apželdinta krūmais, medžiais ir levandomis, įrengta vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai;
- Nemokamas automobilių parkavimas – šalia namo esančioje gatvelėje. Yra galimybė išsinuomoti parkavimo vietą požeminiame garaže arba aikštelėje šalia namo iš kaimynų.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Naujamiesčio Alėja" – arti miesto centro, tik 2,8 km iki Gedimino prospekto bei 1 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai;
- Projektas yra atokiau nuo triukšmingų gatvių, pasižymi negausiai užstatyta aplinka, šalia – rekonstruota bei apšviesta alėja (pėsčiųjų takas), vaikų darželiai, renovuotas mokyklos stadionas.

---

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMANAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)





## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)