



Parduodamas komercinė

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

65 000 € (1 300€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1920 m.  Plotas 50 m²  Aukštas 1/1

Puikus investicinis NT itin geroje Šiaulių miesto vietoje!

Judrioje ir komerciškai patrauklioje vietoje parduodamos tvarkingos patalpos su autonominiu šildymu ir jėgimu nuo gatvės!

2022 metais patalpose atliktas kapitalinis remontas, išvedžiota nauja elektros instaliacija, signalizacija, pakeista šildymo sistema, įrengtas oras-vanduo šildymo katilas. Sutvarkytas san.mazgas, perdažytos sienos bei lubos. Viskas sutvarkyta iš pagrindų, tad artimiausią dešimtmetį apie remontus galvoti nereikės.

Šiuo metu patalpas nuomojasi ir veiklą vykdo įmonė, tad jei svarstote įdarbinti savo kapitalą

kaip investiciją į NT, puiki proga investuoti į patalpas su jau esančia nuomos sutartimi.

Yra kiemas, kuriame galima parkuotis automobilį. Du įėjimai, yra erdvus rūsys sandėliavimui ~20 m², kuris į bendrą kvadratūrą neįskaičiuotas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas - 50 kv.m.
- Elektra - išvedžiota naujai
- vandentiekis - miesto
- Nuotekos - miesto
- Oras-vanduo šildymas;

KITA INFORMACIJA

- Privatus vidinis kiemas;
- Įėjimas nuo gatvės
- Vitrininiai langai

Patalpos labai geroje vietoje, puikiai tinka komercinei veiklai. Šiuo metu yra galiojanti nuomos sutartis. Patalpų paskirtis-butas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

RE/MAX Trust biuro vadovas

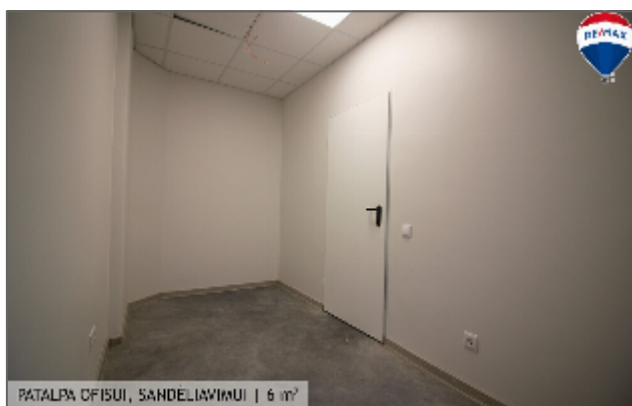
Justas Niauronis

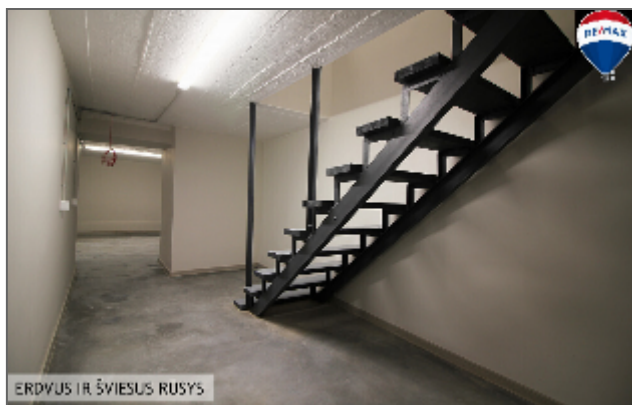
8 640 63 417

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios LUMINOR, SEB, SWEDBANK bankų sąlygos. Konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





ERDVUS IR ŠVIESUS RŪSYS



DIDELĖ PATALPŲ SANDĖLIAVIMUI 1 - 20m²



RŪSYJE YRA IŠVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS, GALIMA NAUDOTI PAGAL POREIKĄ



AUTONOMINIS ORAS VANDUO ŠILDYMAS, ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALACIJA



ATSKIRAS ĮEJIMAS IŠ KIEMO PUSĖS



VISOSE PATALPOSE IŠVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS



YRA VIDINIS NEMOKAMAS PARKINGAS



TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

📞 +37064063417

✉ justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.