



Parduodamas butas

Kapsų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

240 000 € (4 286€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1968 m.**  Plotas **56 m²**  Aukštas **1/2**

PUIKIOJE , RAMIOJE VIETOJE , PRIE UPELIO, ŠALIA PUŠYNĖLIO PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS SU 2 SAN. MAZGAIS. PRIKLAUSO IR ŽEMĖS SKLYPO DALIS, IR ŪKINIO PASTATO DALIS. ŠILDYMAS DUJINIS. REKOMENDUOJU.

PRADĖSIU NUO PRIVALUMŲ, NES JŲ TIKRAI DAUG:

- Vos kelios minutės iki Birutės parko pėsčiomis;
- Tik 10 minučių iki jūros pėsčiomis;
- Tvarkinga, aptverta teritorija;
- Rami vieta;
- Stovėjimo vieta keliems automobiliams;

- Netoliese prekybos centras, autobusų stotis, sporto centras, Vytauto g., vaikų darželis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka;
- Šildymas dujinis;
- Ūkinio pastato dalis , kuriame galite įrengti patalpas poilsiui;
- Žemės sklypo dalyje galite pasistatyti namelį – pavėsinę , kuriame leisite puikius Palangos vakarus;
- Jokių papildomų mokesčių;
- Net 2 san. mazgai;
- Didelis balkonas.

DAR GALIU TĘSTI IR TĘSTI.

KVIEČIU APŽIŪRAI IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE.

BUTE NIEKAS NEGYVENA , TAI GALITE ĮSIKELTI IŠ KARTO .

BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1968 m.;
- Rekonstravimo pabaigos metai – 2011 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Baigtumas – 100%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Šildymas – dujinis;
- Buto plotas – 55,37 kv. m;
- Butas per 2 aukštus;
- Žemės sklypas apie 2 arus.

IŠPLANAVIMAS:

PIRMAME AUKŠTE:

- Erdvi svetainė sujungta, su virtuve ir valgomuoju – 25,05 kv.m.;
- San. mazgas – 2,51 kv.m.

ANTRAME AUKŠTE:

- 2 miegamieji kambariai su balkonu – 13,98 kv.m. ir 7,22 kv.m.;
- San. mazgas – 2,99 kv.m.;
- Laiptinė – 3,62 kv.m.

YRA ĮRENGTA MANSARDA.

ĮRENGIMAS:

- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytinę pusę;
- Puikus vaizdas pro langus ;
- San. mazguose – šildomos grindys;
- Grindys – plytelės vonioje, virtuvėje, svetainėje, koridoriuje, kambariuose – laminuota danga;
- Sienos – kambariuose dažytos, san. mazguose – plytelės;
- Yra galimybė įsirengti židinį;
- Visi reikalingi baldai ir buitinė technika.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

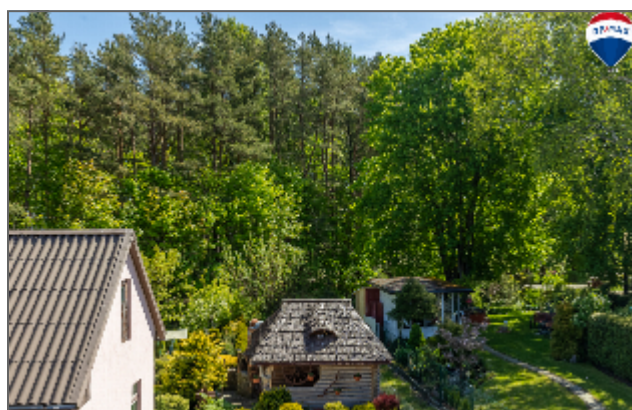
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

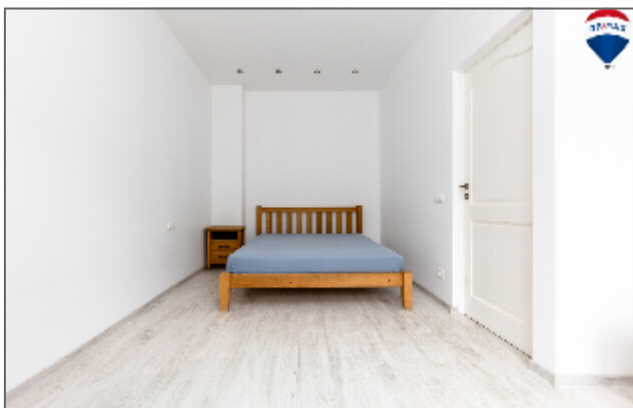
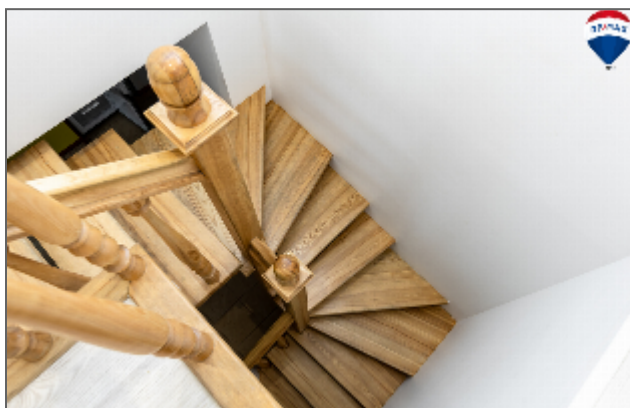
LNTAA sertifikuota NT brokerė

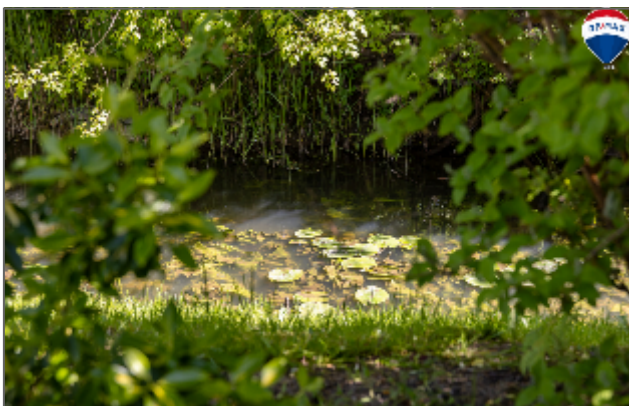
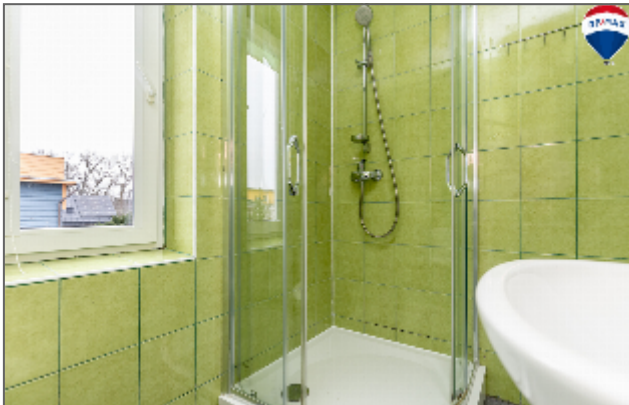
Tel. +370 690 08077

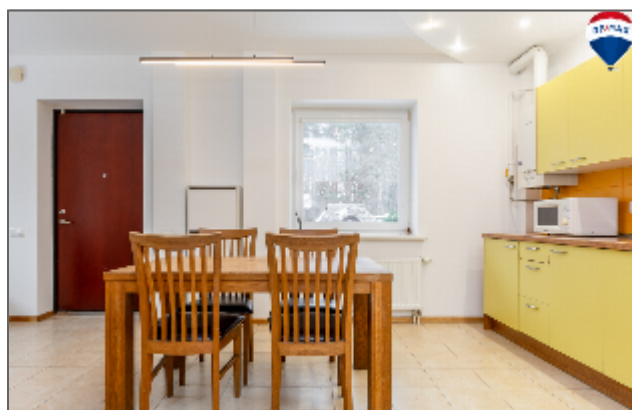
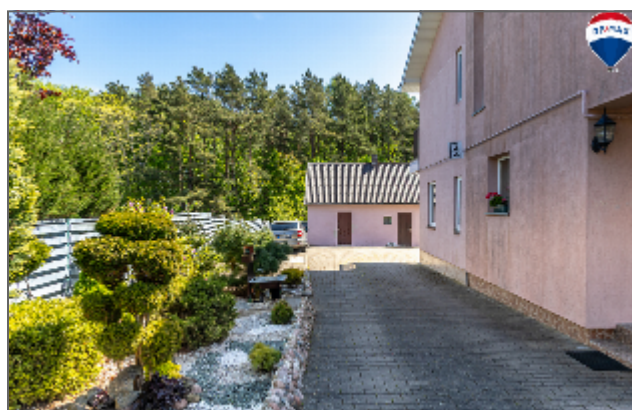
jolanta.limanauskiene@remax.lt

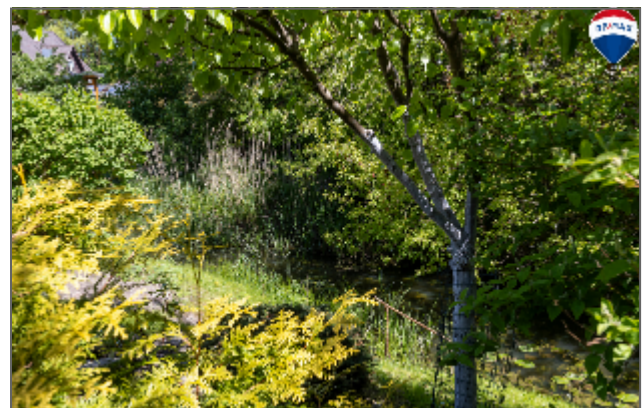
Kretingos g. 52, Palanga

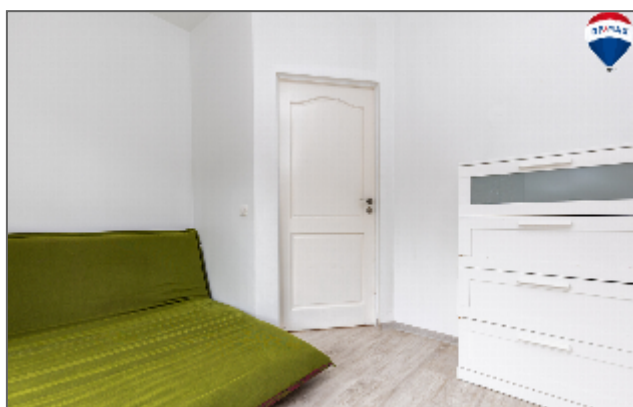
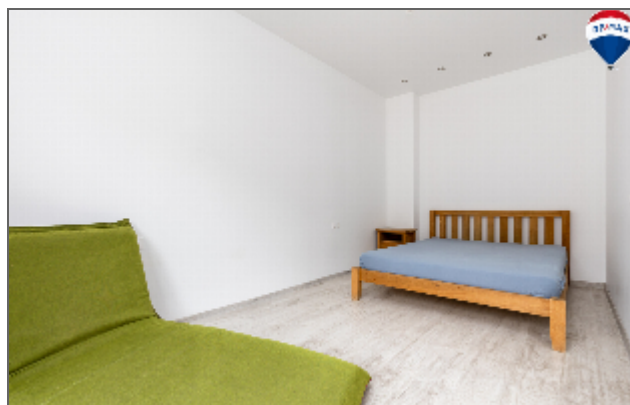














Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.