



Parduodamas namas

Vėjo g., Šilainiai, Kauno m., Kauno m. sav.

245 500 € (1 339€/m²)



 Kambarių sk. 8

 Statybos metai 1982 m.

 Plotas 183.29 m²

Parduodamas erdvus namas puikiai tinkantis tiek didelei šeimai, tiek kelioms šeimoms, tiek kaip investicija, išdalinant atskirais butais ar nuomojamam būstui. Namas yra aprūpintas šilumos šaltiniais: šildymas tiek kietu kuro katilu, tiek dujomis, bei turi du židinius, sukuriančius ir jaukumo atmosferą. taip pat yra kiekviename aukšte įrengti sanitariniai mazgai, bei namas turi du įėjimus - iš gatvės bei iš kiemo pusės. Ši likusi neasfaltuota Vėjo gatvės atkarpa jau ruošiama asfaltavimui.

PRIVALUMAI

- KIEKVIENAME AUKŠTE ĮRENGTI SANITARINIAI MAZGAI
- ERDVI LAIPTINĖ PUIKIAI TINKANTI LIFTUI ĮRENGTI

- IŠ BALKONO ATSIVERIANTI PANORAMA Į KAUNO CENTRĄ
- TERASA IR ERDVUS BALKONAS
- PIRTIS

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas - 183,29 kv.m
- Aukštų skaičius - 3
- Kambarių skaičius - 8
- Šildymo tipas - radiatorinis (kietu kuru ir dujomis)

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai - 1982
- Pastato tipas - mūrinis

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vaikų darželis-mokyklėlė "Rudnosiukas" - 100 metrų
- Kauno Šv. Roko mokykla - 700 metrų
- Prekybos centras "Maxima XX" - 700 metrų
- Prekybos centras "Norfa XL" - 750 metrų
- Kauno ligoninė - 1250 metrų
- Senamiestis - 2,7 kilometro

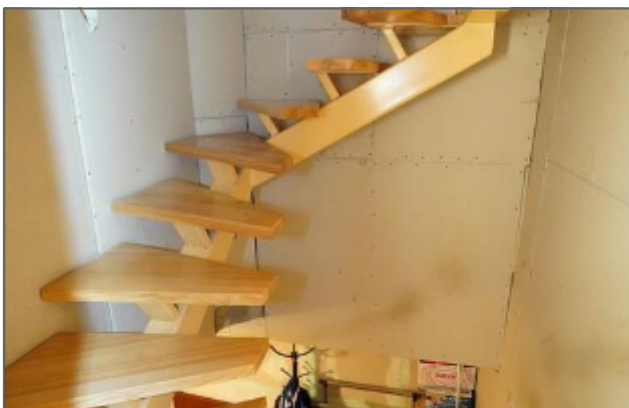
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

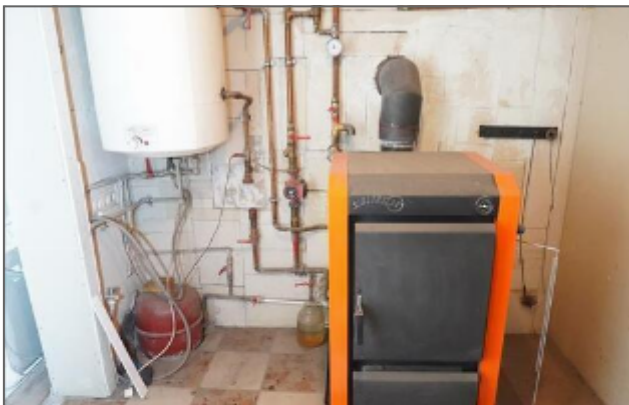
NT brokeris Vytautas Alaburda

Tel.nr. +370 621 55510

El.p. vytautas.alaburda@remax.lt











Vytautas Alaburda

RE/MAX Bravo

📞 +37062155510

✉️ vytautas.alaburda@remax.lt

www.alaburda.lt

Kalbos: LT

10 metų patirtis ir daugiau kaip 250 įvykdytų sandorių.

Darbas nuo pirmosios dienos iki dabar vienoje stipriausių nekilnojamojo turto kompanijų REMAX.

- Parduosiu Jūsų objektą už aukščiausių rinkos kainą.
- Atstovausiu Jus visame pardavimo/pirkimo procese.
- Rasiu geriausių sprendimo būdą.
- Taupysiu Jūsų laiką ir suvaldysiu rizikas.

Nuo 2025 metų spalio mėnesio RE/MAX BRAVO biuro vadovas

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.

RE/MAX TOP II vieta 2025 m. IV ketvirtis

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. rugpjūčio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. spalio mėn.

RE/MAX BRAVO (Kaunas) TOP1 brokeris 2025 m. lapkričio mėn.