



# Parduodamas butas

Paupio g., Paupys, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

139 000 € (3 325€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1960 m.  Plotas 41.81 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/4

PARDUODAMAS TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAJAME PAUPIO MIKRRAJONE, PRIE PAT "PAUPIO TURGAUS"!

- Prestižinė vieta mieste!
- Jaukus, šviesus ir labai šiltas butas!
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 41.81 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/4;

- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su tualetu.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – tapetuotos, vonios kambaryje ir virtuvėje – plytelės;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais, orientuoti į pietus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Butas šviesus, jaukus ir labai šiltas;
- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl triukšmo nuo gatvės nesigirdi;
- Prižiūrėtas ir apželdintas namo vidinis kiemas;
- Tvarkinga, saugi ir prižiūrima laiptinė su kodine spyna;
- Butas parduodamas kartu su jam priklausančiu sandėliuku namo rūsyje;
- Automobilių parkavimas – namo kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Paupys – tai jaunas, modernus ir šiuolaikiškas mikrorajonas pačioje miesto širdyje, kuriame gausu kavinių, restoranų, įvairių parduotuvių, yra kino teatras ir kiti įvairūs laisvalaikio objektai;
- Visai šalia – Kūdrų parkas, Vilnios takas, netoliese – Sereikiškių parko Bernardinų sodas;
- Užupis bei Senamiestis pasiekiami ranka, Vilniaus Arkikatedra – vos už 1,5 km kelio pėsčiomis;
- Artimiausios stotelės – „Užupio st.“ ~ 660 m, „Drujos st.“ ~ 550 m;
- Artimiausi prekybos centrai – RIMI, LIDL.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

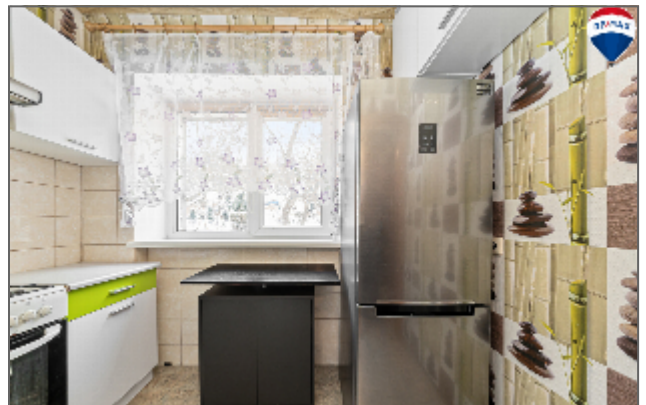
[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMANAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)






## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)