



Parduodamas namas

Alksnių g., Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

220 000 € (1 716€/m²)



Kambarių sk. 4

Statybos metai 2024 m.

Plotas 128.22 m²

SKAIDIŠKĖSE PARDUODAMAS AUKŠYOS KOKYBĖS, A++ KLASĖS NAMAS SU PILNA APDAILA

PASKUTINIS LAISVAS NAMAS ŠIAME PROJEKTE

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Skaidiškių k., Alksnių g. 27-2
- Namas- dvibutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 128,22 kv.m.;
- Kambarių skaicius – 4;

- Auksotuškaičius – 2;
- Namų statybos metai – 2024 m.
- Namų energinio naudingumo klaseš - A++;
- Zemešklypo plotas - 5,30 arai.

PRIVALUMAI

- Namas su pilna apdaila;
- Namas parduodamas su 100 procentų baigtumu;
- Namas statytas tik iš kokybiškuo medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Sutvarkyta bei priziliuota namo teritorija, sklypas aptvertas;
- Vazliuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelėmis;
- Įrengta erdvi terasa;
- Naujas gyvenamujų namų kvartalas;

VIDAUS IŠRENGIMAS

- Įrengta kokybiška virtuvė;

Kaitlentė Electrolux (turi wifi funkciją ir prisiriša prie gartraukio)

Gartraukis Electrolux (turi wifi funkciją ir prisiriša prie kaitlentės, įsijungia automatiškai)

Orkaitė Electrolux (turi savaiminio išvalymo funkciją)

Indaplovė AEG

Šaldytuvas LG

- Grindys- aukštos kokybės vokiškas vandeniuui atsparus laminatas, Vonios kambariuose - Plytelės;
- Sienos - nuglaistytos, nudažytos dažais, pritaikytos intensyviam plovimui, Vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos- vokiškos įtempiamos lubos, su šešėliniu profiliu, Pirmame aukšte įrengtas LED apšvietimas, antrame aukšte paslėpti karnizaisu el. kabeliu priveldimu, esant poreikiui taip pat galime įrengti LED apšvietimą;
- Vonios kambariai pilnai įrengti abiejuose aukštose.

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - gręžinys su siurblinė su pastovaus slėgio sistema;
- Kanalizacija – Traidenio nuotékų valymo įrenginiai su rezervuarais;
- Lietaus nuotékų rezervuarai;
- Elektra - 11 Kw
- Šildymas - Oras- vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas Danfoss vamzdeliais ir sumontuotas ekonomiškas švediškas Thermia siurblys.

- Įrengtas rekuperatorius Zehnder.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

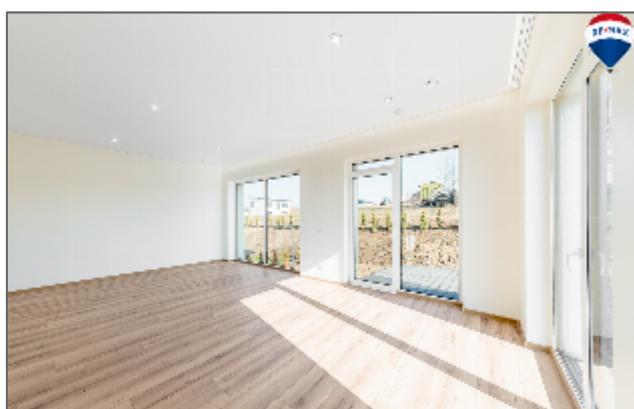
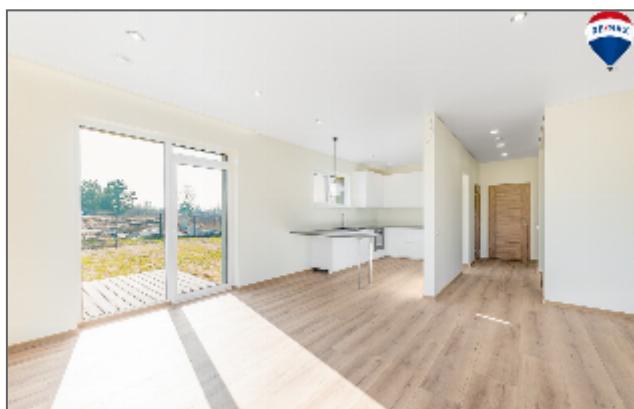
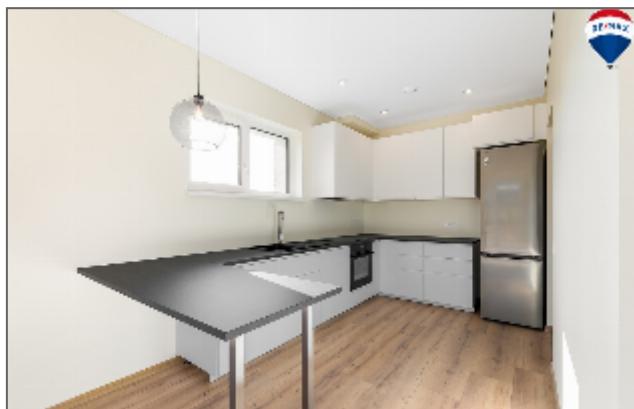
- Pamatai - monolitiniai apšiltinti iš apačios ir vidaus 100mm geoporū EPS 100 GEO;
- Sienos 25cm išmūrytos iš akyto betono blokelių;
- I aukšto gelžbetoninė surenkamoji perdanga;
- Stogo konstrukcija – medinės santvaros padengtos antiseptiku ir antipirenu keraminių čerpių keturšlaitis stogas. Vokiškos kokybiskos keraminės čerpės CREATON (antracyt spalva).
- II aukšto pastogės perdangos apšiltinimas 43cm ekovatos šilumos izoliacija atitinkanti A++ namo klasės reikalavimus;
- Langai - Rehau plastikiniai langai A++ klasės;
- Jėjimo durys - 2,4m aukščio Termo durys A++ klasės su stiklopaketu.
- Namas apšiltinimas iš išorės 25cm EPS 70N neoporū, atitinkanti A++ klasę. Apdaila dekoratyvinis 2mm nanotinkas ,klinkerinės plytelės;
- Grindų apšiltinimas I aukšte 25cm putplasčiu , smėlbetonis 7cm;
- Grindų apšiltinimas II aukšte ant perdangos 3cm akmens vatos plokštemis, smėlbetonis 6cm;

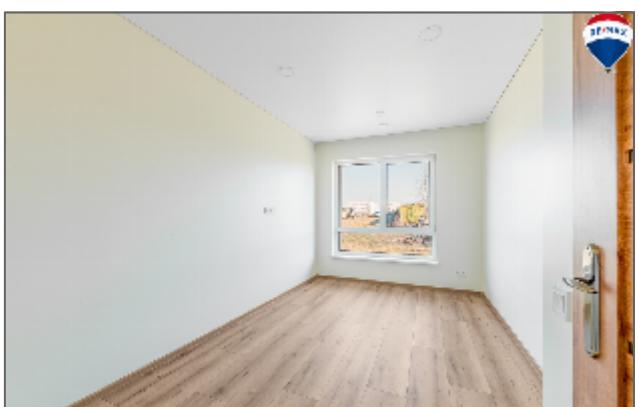
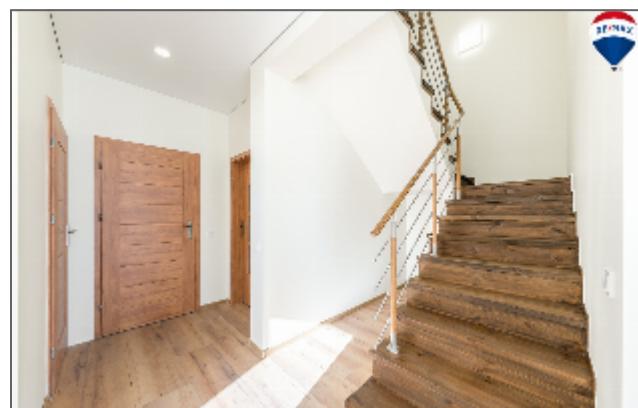
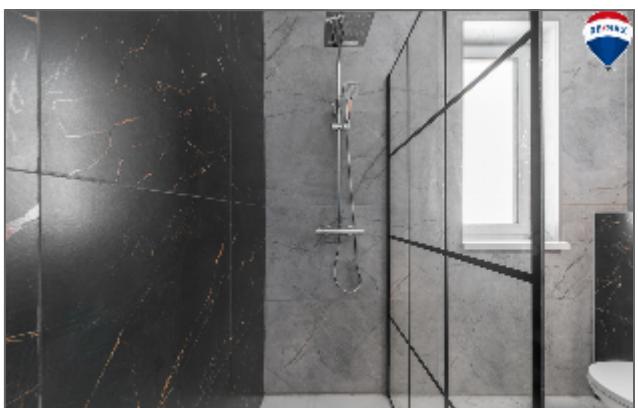
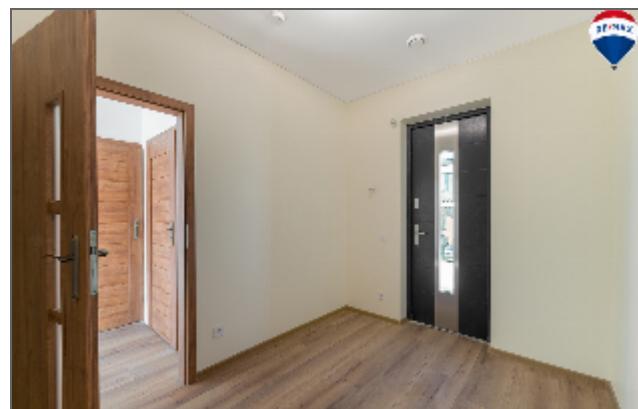
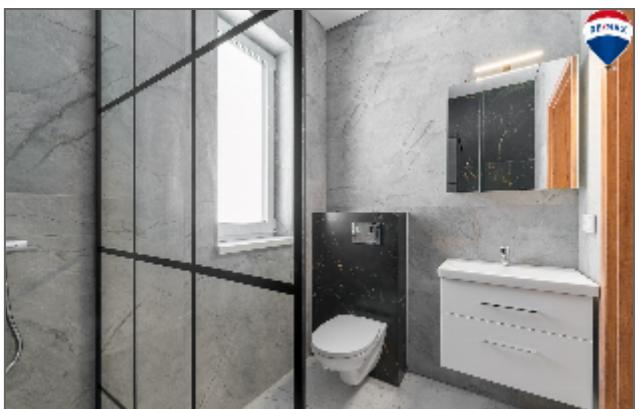
APLINKA

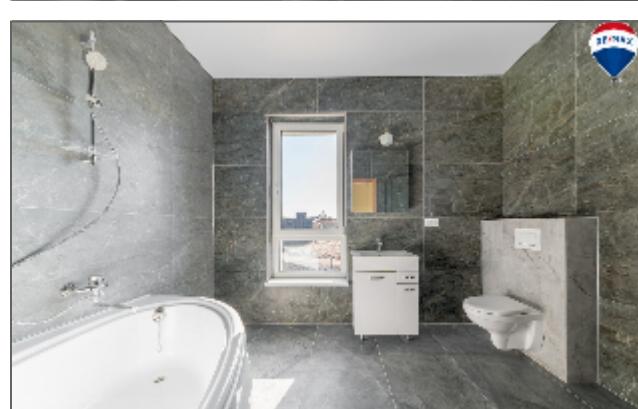
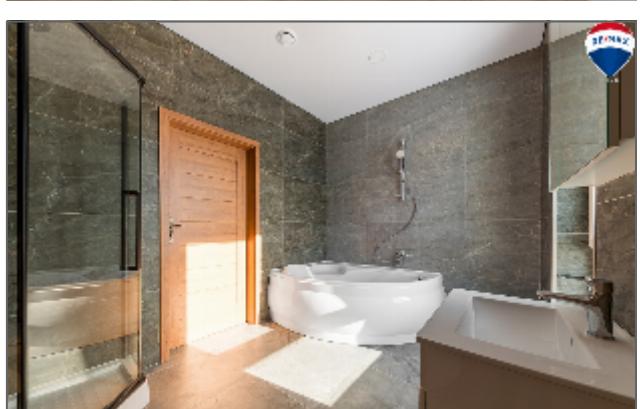
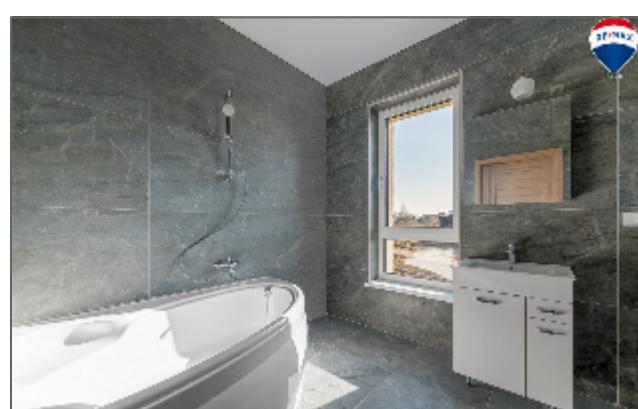
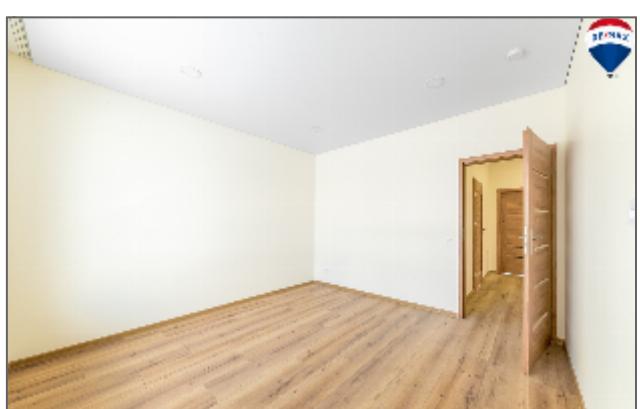
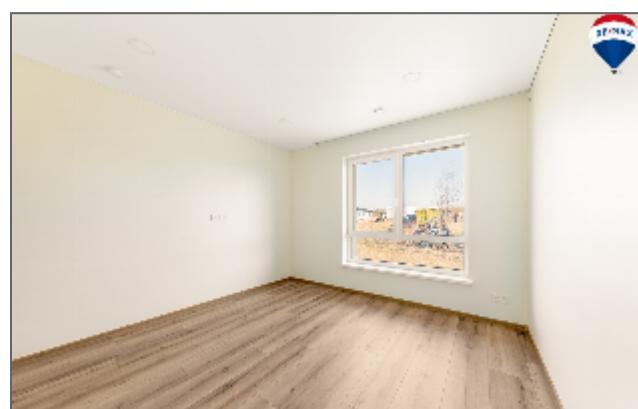
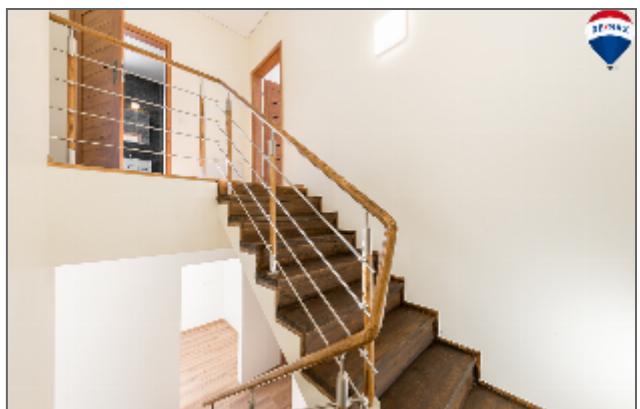
- Uzdarą aptvertą teritoriją;
- Vazliuojamoji kiemo dalis - isklota trinkelemis;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prizliuota namo teritorija;

VIETA

- Skaidiškės tai besiplečiantis mikrorajonas atitolei tik kelis kilometrus nuo Vilniaus miesto ribų.
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto.
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 13 km.
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km.
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais.











Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37061577681

✉️ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galio patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikite.

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - Klientų rekomendacijos

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorj. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sékmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamą turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksliai ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori surauputi daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamą turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.