



Parduodamas namas

Tilžės g., Ginkūnai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

59 000 € (1 073€/m²)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1939 m.

 Plotas 55 m²

Patogioje miesto vietoje, Tilžės g. parduodama namo dalis su ~5 arų žemės sklypo dalimi. Namo dalis yra visiškai atskirta nuo kitos namo dalies, nėra jokių bendrų praėjimų ar patekimo į pastatą. Elektros ir vandens skaitliukai taip pat atskirais įvadais. Sklypo naudojimo tvarka taip pat atidalinta ir atmatuota.

Asfaltuotas privažiavimas, pro pat namą praeina dviračių takas, yra stotelė, patogus susisiekimas su miestu.. Originali namo statybos data 1939, rekonstrukcija baigta 1966, tačiau vidaus remontas atliktas prieš +-15 metų. Remonto metu apšiltintos visos išorinės sienos, išvedžiotas grindinis šildymas vonios kambaryje. Pakeisti plastikiniai langai, atnaujinta šildymo sistema. Kambariai tvarkingi, parduodama su visais baldais ir buitine technika.

Kieme atskirame pastate yra garažas, malkinė, pirtis su malkine krosnimi. Erdvus kiemas daržininkystei, sodininkystei ar dekoratyviniams augalams auginti. O gal tiesiog turėti gražią pievelę savo laisvalaikiui

Namas šildomas kietu kuru,

BENDRA INFORMACIJA

- Namo dalies plotas - 55 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Namo tipas - mūrinis;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru, ;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Patogi vieta
- Tvarkinga aplinka
- Patogus susisiekimas
- Asfaltuotas privažiavimas

Puikus variantas ieškančiam dviejų kambarių buto, bet su garantuotu parkingu, pirtele ir nuosavu kiemu. Itin geras susisiekimas su miestu.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



TVARKINGA SVETAINĖ SU VISIŠ BALDAIS



TVARKINGAS VIEGAVASIS SU BALDAIS



SUDETI PLASTIKINIA LANGAI, ATNAUJINTA ŠILDYMO SISTEMA,
VISOS IŠORINĖS SIENOS APSILINĖTOS 10cm POLISTIROLIU



NAVO DALIS (BENGTAS IR PARUOSTA GYVENIMUI)



TVARKINGA VIRTUVĖ SU VISAIS BUDAIS



MIESTO VANDENTEKIS IR NUJOTEKOS



FRĖJUS VANDENS KAMBARYS, GRINDINĖ SU DYMUS NUO KATLŲ



KAMBARIAI NEPEREINAMI, YRA LIUKAS Į PALĖPĘ



HOLAS/PRIEŠKAMBARIS, MEDINI LAIPTAI



NAMO DALIS SU DOKA RIFTU KILIU "ŽVAKS" KOTLIU



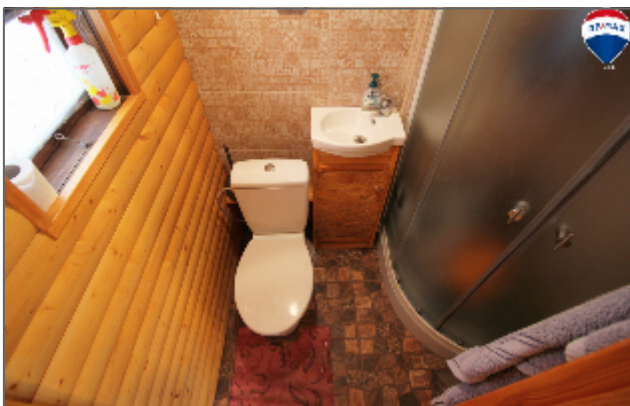
TVARRINGAS CEBRĖNIS, AUTOMATINIAI GARBAŽO VERTAI



KIEME STOVŲ PASTATAS SU GARAŽIU, MALKINE, PIRTVA, YRA RUVĖSINĖ



TVARRINGA PIRTLELIS SU MALKINIŲ PLOČUMI



NAMO DALIM PRILAUŠO 3,3-Ų SALYPO DALIS, BALUOJIMO TVARRAI DALINTA NĖ BRISKAI



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.