



Parduodamas butas

Lyros g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

85 000 € (1 328€/m²)



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU

 Kambarių sk. 3

 Plotas 64 m²

 Aukštas 5/5

Puikioje Šiaulių miesto vietoje, toliau nuo gatvių šurmulio, Lyros g. 22 parduodamas erdvus ir tvarkingas trijų kambarių butas. Viduje atliktas remontas, butas tvarkingas, lieka didžioji dalis baldų bei virtuvinis komplektas su integruota buitine technika.

Labai gera namo vieta ir padėtis. Butas šiltas ir šviesus, aplink daug ugdymo įstaigų įvairioms amžiaus grupėms. Šis butas puikiai tiks šeimos patogiam gyvenimui, kur tėvams nereiks dirbti vairuotojais, o vaikai lengvai galės į ir iš mokyklos pareiti patys. Netoliese yra ir autobuso stotelės. Po langais yra atnaujintas pietinio pėsčiųjų bulvaras, aplink daug parduotuvių ir paslaugų įmonių.

Puikus variantas šeimai, ieškančiai patogaus būsto itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 5/5a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas neįstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – įtempiamos;

KITA INFORMACIJA

- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė, turgus, "IKI". Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas toliau nuo gatvių šurmulio. Šiltas ir jaukus būstas tinkantis šeimos gyvenimui.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



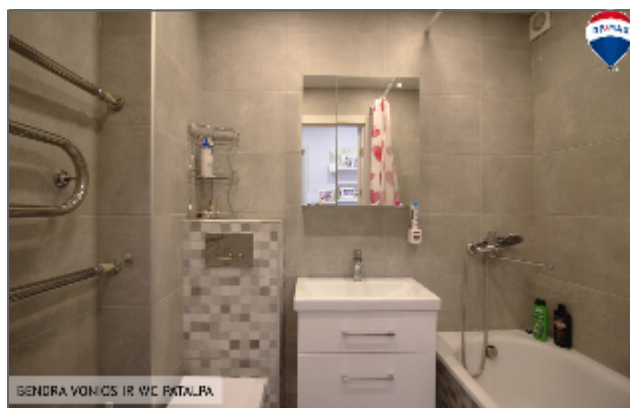
ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU



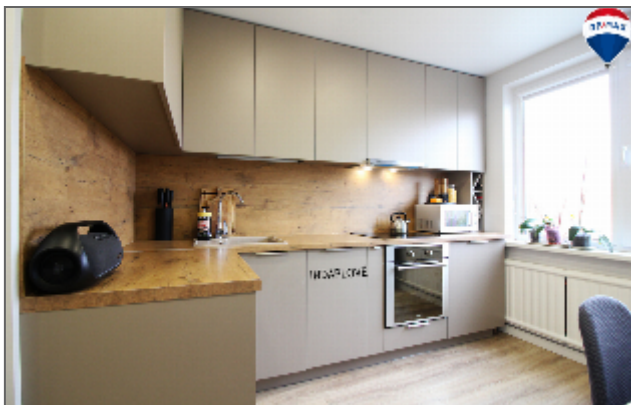
BUTAS TIKRONGAS, GAIŲA CYVENTI Į KARTŲ



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ SU INTEGRUOTA BUITINĖ TECHNIKA



BENDRA VONIOS IR WC BATALPA

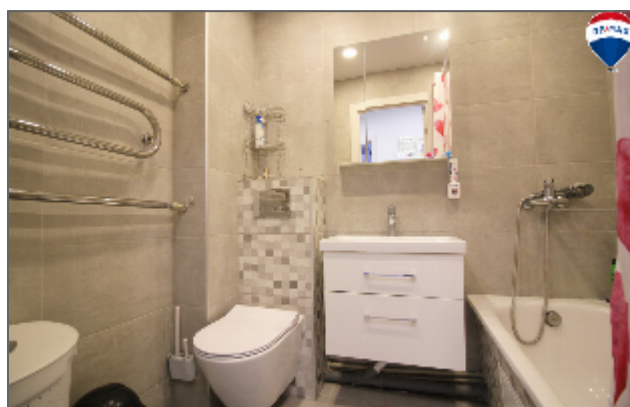




MAKŠTARAI NEPERKEINAMI, TVARKINGOS VIDIAUS DURYS



BALKONAS | PILTINIO DUKARO PUSĖ, NESTIKLINTAS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMA ADMINISTRAUOJIA SĄNDRUOA



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU KODINE SPYNA



GERA NAMO VIETA, TOLIAU NUO GATVĖS, NESKIRDI ESMO TRIUKŠMO



PO LANGAIS PIETINIO BULVARAS, APLINK DAUG PARJOTIVIŲ, UGDYMO ĮSTAIGŲ VISOS AMŽIAUS GRUPEMS



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

📞 +37064063417

✉ justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.