



Nuomojamas butas

T. Ševčenkos g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

600 € (26€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2024 m.  Plotas 22.7 m²  Aukštas 3/3

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS STUDIJOS TIPO BUTAS UNIKALIAME PROJEKTE "NU WAVE", T. ŠEVČENKOS GATVĖJE! BUTAS DAR NEGYVENTAS !

Apie projektą: <https://nuwave.lt/>

- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, ir sandėliuku namo rūsyje!
- Nėra jokio tarpininkavimo mokesčio nuomininkui!
- Tik ilgalaikė nuoma, depozitas – 2 mėn., galima deklaruoti gyv. vietą!
- Naminiai gyvūnėliai nepageidaujami!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 22,7 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 3/3;
- Šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas:

- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Vonios kambarys kartu su WC;

Antresolė:

- Miegamojo zona.

KITA INFORMACIJA

- Butas buvo įrengtas gyventi sau pačios architektės, originaliai ir maksimaliai išnaudojant kiekvieną laisvą erdvę jame;
- Butas dar negyventas;
- Nuomojamas su visais jame esančiais baldais (integruota drabužių spinta, virtuvinis kompletas su spintelėmis, išlankstomas staliukas, išskleidžiama sofa-lofa su patalynės dėže, miegamojo lova su čiužiniu, miegamojo spinta, darbo stalas su kėde) ir buitine technika (skalbimo mašina, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, gartraukis, televizorius, integruotas šaldytuvas);
- Bute įrengta rekuprecinė sistema;
- Vonios kambaryje - elektra šildomos grindys;
- Dideli langai, orientuoti į rytus, tad natūralios šviesos tikrai netrūks;
- Tik ilgalaikė nuoma, depozitas – 2 mėn., galima deklaruoti gyv. vietą;
- Itin nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Įspūdinga autentiška laiptinė su vitrininiais langais bei telefonspyne;
- Bendros erdvės pirmame namo aukšte poilsiui ir laisvalaikiui;
- Naujai besikurianti kaimynystė;
- Kartu su butu nuomojamas ir sandėliukas namo rūsyje;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančiose Vytenio ir T. Ševčenkos gatvėse – Geltonojoje zonoje.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Naujamiesčio mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra – apylinkėse gausu prekybos centrų (HYPER Rimi, LIDL, Maxima), viešojo transporto stotelių (artimiausios stotelės – T. Ševčenkos st. ~ 300 m), sporto klubų bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
 - Iki Vilniaus m. Katedros aikštės – vos 2,2 km pėsčiomis.
-

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Lietuva

ieva.grosmanaitė@remax.lt

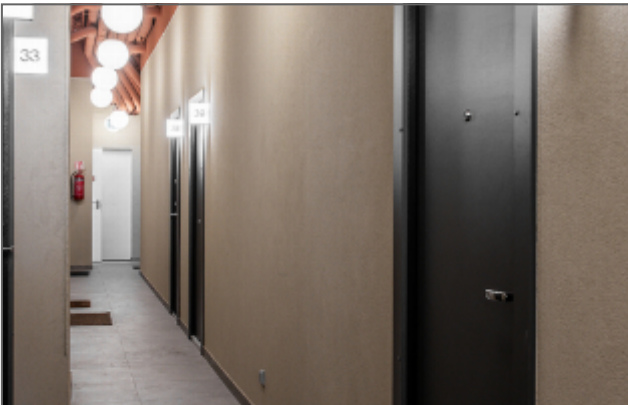
www.remax.lt

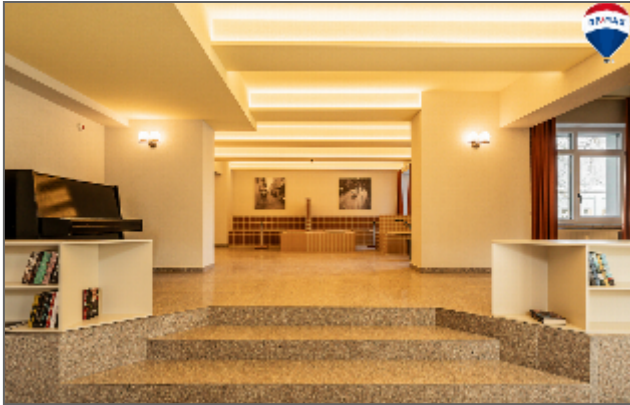
Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanaitė@ramax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

 +37065629697

 ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)