Nuomojamas butas

T. Ševčenkos g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

560 € (25€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2024 m.** Plotas **22.7 m²** Aukštas **3/3**

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS STUDIJOS TIPO BUTAS UNIKALIAME PROJEKTE “NU WAVE”, T. ŠEVČENKOS GATVĖJE! BUTAS DAR NEGYVENTAS !

Apie projektą: https://nuwave.lt/

- Nuomojamas su visais baldais ir buitine technika, ir sandėliuku namo rūsyje!
- Nėra jokio tarpininkavimo mokesčio nuomininkui!
- Tik ilgalaikė nuoma, depozitas – 2 mėn., galima deklaruoti gyv. vietą!
- Naminiai gyvūnėliai nepageidaujami!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 22,7 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 3/3;
- Šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS
Pirmas aukštas:
- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Vonios kambarys kartu su WC;
Antresolė:
- Miegamojo zona.

KITA INFORMACIJA
- Butas buvo įrengtas gyventi sau pačios architektės, originaliai ir maksimaliai išnaudojant kiekvieną laisvą erdvę jame;
- Butas dar negyventas;
- Nuomojamas su visais jame esančiais baldais (integruota drabužių spinta, virtuvinis kompletas su spintelėmis, išlankstomas staliukas, išskleidžiama sofa-lofa su patalynės dėže, miegamojo lova su čiužiniu, miegamojo spinta, darbo stalas su kėde) ir buitine technika (skalbimo mašina, orkaitė, kaitlentė, indaplovė, gartraukis, televizorius, integruotas šaldytuvas);
- Bute įrengta rekuprecinė sistema;
- Vonios kambaryje - elektra šildomos grindys;
- Dideli langai, orientuoti į rytus, tad natūralios šviesos tikrai netrūks;
- Tik ilgalaikė nuoma, depozitas – 2 mėn., galima deklaruoti gyv. vietą;
- Itin nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Įspūdinga autentiška laiptinė su vitrininiais langais bei telefonspyne;
- Bendros erdvės pirmame namo aukšte poilsiui ir laisvalaikiui;
- Naujai besikurianti kaimynystė;
- Kartu su butu nuomojamas ir sandėliukas namo rūsyje;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančiose Vytenio ir T. Ševčenkos gatvėse – Geltonojoje zonoje.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Naujamiesčio mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra – apylinkėse gausu prekybos centrų (HYPER Rimi, LIDL, Maxima), viešojo transporto stotelių (artimiausios stotelės – T. Ševčenkos st. ~ 300 m), sporto klubu bei įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Iki Vilniaus m. Katedros aikštės – vos 2,2 km pėsčiomis.

_____

Tel. +370 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė
REMAX Lietuva
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.
Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.















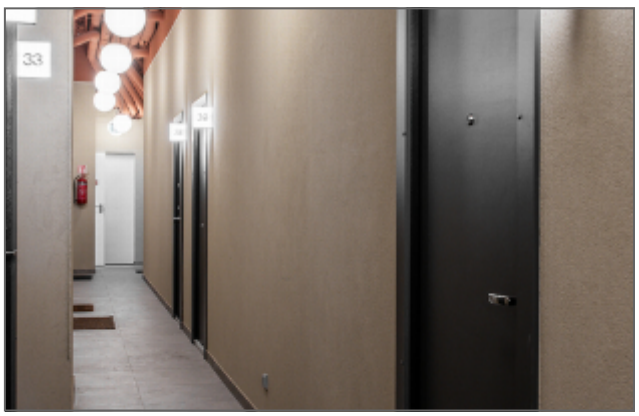








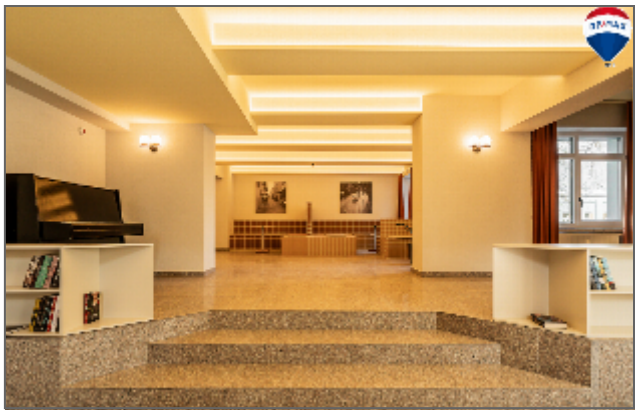



33







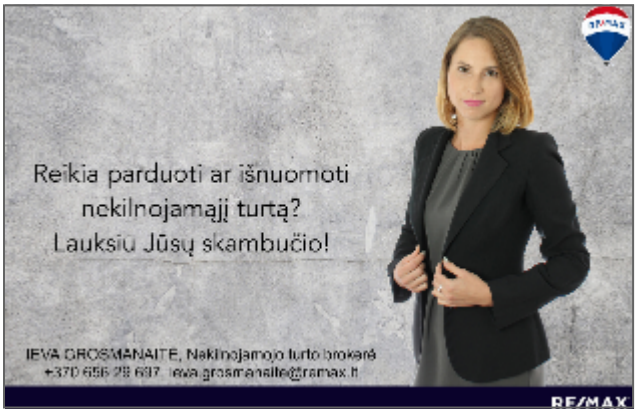







NOWAVE
ŽMONIŲ IR NAUJOS KULTŪROS VIEŠBUTIS


NOWAVE


Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.