



Nuomojamas komercinė

Vilniaus g., Senamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

2 850 € (15€/m²)



 Statybos metai **2009 m.**

 Plotas **190 m²**

THE OFFICE FOR RENT IN THE CITY CENTER!

It is situated on the prestigious Gediminas Avenue in Vilnius (top location on the main street of the city). The Parliament Building, Ministry of Foreign Affairs, Ministry of Finance and etc, Central bank and the biggest commercial banks (Luminor, Swedbank, SEB), the Cathedral Square and plenty of high-quality restaurants, concert halls, boutiques, gyms and cafés are within a short walking distance.

It is a place where you really feel you belong to the Vilnius community – more connections, more experience, more opportunities!

PROPERTY FEATURES

- Area – 190 sq. m.
- Floor – 4.
- Year of construction – 2009.
- Ceiling height – 3,40 m.
- Central heating.
- Elevator.
- Price – 2850 Eur + VAT.
- Parking – 150 Eur + VAT (1 place).

Please contact us for more information!

Nuomojamos 190 kv. m. biuras su LIFTU prestižinėje vietoje – Vilniaus g. (šalia Gedimino pr.), Vilniuje. Patalpos yra strategiškai patogioje bei matomoje vietoje, aplink intensyvus klientų srautas. Puikus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 190 kv. m.
- Pastatas visiškai rekonstruotas – 2009.
- Lubų aukštis – 3,40 m.
- Reprezentatyvus fasadas ir laiptinė.
- Aukštas – 4 iš 4.
- Kaina – 2850 Eur + PVM.
- Parkingas – 150 Eur + PVM (1 vieta).

PRIVALUMAI

- Pastate yra liftas.
- Funkcionalus išplanavimas.
- Strategiškai patogi, itin lengvai randama ir pastebima vieta.
- Prestižinė vieta senamiestyje su vaizdu į Gedimino pilį.
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek privačiu transportu.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis, elektra.
- Elektra, vanduo – yra.
- Internetas, telefono linija – yra.
- Kondicionierius – yra.
- Signalizacija, videokameros – yra.

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ (www.paskolu-brokeriai.lt) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

www.untu.lt – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.



Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 850 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt





Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37065057965

✉️ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.