



# Parduodamas butas

**Naujo Ryto tak., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**57 000 €** (1 162€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1968 m.**  Plotas **49.04 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

---

Parduodamas 3 kambarių butas, Naujojo Ryto take 4, Šiauliuose

Namas blokinis 2 aukštas iš 5. Bendras buto plotas 49,04 m<sup>2</sup>. Medinės durys, plastikiniai langai, du įstiklinti balkonai, įrengtas dušas, nauja elektros instaliacija. Butas šviesus ir erdvus. Butui priklauso rūsys. Laiptinės durys koduotos, tvarkinga naujai sutvarkyta laiptinė. Nedideli mokesčiai už šildymą. Draugiška kaimynų bendrija, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink mokyklos, darželiai, parduotuvės, autobusų stotelė.

Ieškote jaukaus ir patogaus būsto? Šis 3 kambarių butas puikiai tiks šeimai ar investicijai!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Naujojo Ryto tako 4;
- Plotas – 49,04 m<sup>2</sup>;
- Aukštas – 2 iš 5;
- Kambarių skaičius – 3;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1968 m;
- Buto šildymas – centrinis;

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainės 17,25 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 7,61 m<sup>2</sup>;
- Miegamasis – 9,49 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 6,07 m<sup>2</sup>;
- Vonia – 2,90 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 5,72 m<sup>2</sup>;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – centrinės;
- Kabelinė;
- Internetas.

#### APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – Tapetuotos;
- Lubos – dažytos
- Grindys – mediena;

#### PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas;
- Atsiveria puikus vaizdas pro langus;
- Arti centras;
- Butas yra šiltas;
- Langai į skirtingas namo puses;
- Butas tinkamas, kaip investicija nuomai.
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius.

Puiki galimybė įsigyti erdvų ir jaukų butą strategiškai patogioje vietoje. Geras susisiekimas, dažnai kursuojantys miesto autobusai Tilžės gatvėje. Du atskiri miegamieji, du balkonai, pakeisti langai ir durys. Butas parduodamas su daliniais baldais ir buitine technika.

Pardavimo kaina: 57 000 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

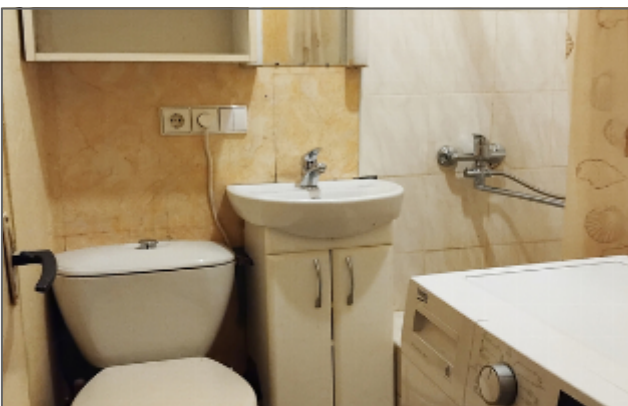
SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

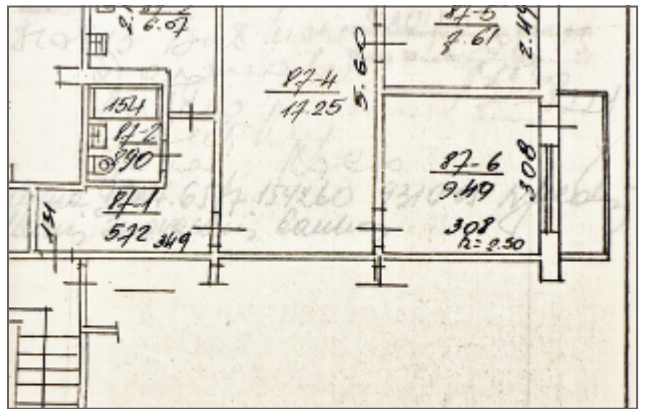
RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.





AB „Šiaulių energija“ vartotojai gali patogiai ir greitai sužinoti apie tai, kiek vidutinė šilumos suvartojama (tų daugiaabučiame gyvenamajame name) 1 m<sup>2</sup> apšildyti bei kokią vidutinę namo 1 m<sup>2</sup> šildymo kainą. Informaciją apie šilumos suvartojimą Jūsų daugiaabučiame gyvenamajame name sužinosite, pažymėję Jūsų domėtinį laikotarpį ir adresą.

Periodas: 2024-12

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra:	1.80 °C
Vidutinis šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui:	15.86 kWh/m <sup>2</sup>
Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su 6% PVM):	1.19 Eur/m <sup>2</sup>

Adresas: Šiauliai Naujo Ryto tak. 4

Statybos metai:	1968
Aukštų sk.	5
Renovuotas/Nerenovuotas:	Nerenovuotas
Šilumos kiekis šildymui:	13.22 kWh/m <sup>2</sup>
Šildymo kaina:	0.99 Eur/m <sup>2</sup>
Vidutinės šilumos sąnaudos, tenkančios 1 m <sup>2</sup> naudingo ploto šildymui vartotojo pastato statybos metus ir būklę atitinkančių pastatų grupėje:	18.17 kWh/m <sup>2</sup>



## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.