



# Parduodamas namas

Kryžiokų Sodų 1-oji g., Balsiai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

169 000 € (1 273€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2005 m.

 Plotas 132.72 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS JAUKUS, PILNAI ĮRENGTAS NAMAS BALSIOUSE

## BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Kryžiokų Sodų 1-oji g., Vilnius;
- Pastatas - sodo namas;
- Pastato tipas - Rąstinis, karkasinis;
- Bendras plotas – 132,72 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Auksinių skaičius – 2;
- Namų statybos metai – 2005 m.

- Žemeės sklypo plotas - 6,59 arai.

## PRIVALUMAI

- Namas pilnai įrengtas;
- Parduodamas su baldais ir įranga;
- Ekonomiškas išlaikymas;
- Namas apšiltintas, pakeistas stogas, atliktas kapitalinis remontas;
- Namas pilnai renovuotas prieš 10 metų, perdažytas prieš 3 metus;
- Vidaus remontas atliktas prieš tris metus;
- Kieme įrengta pavėsinė.

## ĮRENGIMAS

- Namų pamatai - betoniniai apšiltinti 10 cm;
- Namų sienos - pirmame aukšte rąstai apšiltinti 10 cm ekovata, antrame aukšte karkasinės sienos apšiltintos 20 cm vata, viso namų lauko apdaila - dailylentės;
- Stogas - šiferinis (beasbestinis), apšiltinta vata 25 cm;
- Langai - plastikiniai, Hronas;
- Įėjimo durys - šarvo.
- Grindys - laminatas, vonios kambaryje, koridoriuje ir virtuvėje plytelės (šioje zonoje šildomos grindys);
- Liptai - mediniai;
- Sienos - tapetai; vonios kambaryje - plytelės;
- Lubos - gipso kartono.

## KOMUNIKACIJOS

- Namų šildymo tipas – kietu kuru, granulinis katilas.
- Kanalizacija – vietinė kanalizacija;
- Vanduo – gręžinys;
- Elektra 9 kw.

## NAMŲ ISPLANAVIMAS

### Rūšys

- Patalpa 19,37 kv.m.
- Katilinė su technine patalpa 34,27 kv.m.

1 aukštai

- Svetainė 15 kv.m.;
- Kambarys 12,01 kv.m.;
- Vonios kambarys 5,85 kv.m.;
- Koridorius 5,99 kv.m.;
- Virtuvė 9,39 kv.m.

## 2 aukštai

- Erdvus miegamasis;
- Kambarys ;
- Tamsus kambariukas;
- Koridorius.

## APLINKA

- Erdvus, aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija;
- Sklypas apželdintas, apsodintas įvairiais augalais ir vaismedžiais;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Kiemo važiuojamoji dalis išklota trinkelėmis;
- Įrengti automatiniai vartai;
- Įrengta pavėsinė.

## VIETA

- Strategiškai puiki vieta, tiks mėgstantiems gamtą ir norintiems nenutolti nuo miesto šurmulio;
- Artimiausia autobusų stotelė - 800 m.
- Balsių mokykla 2,6 km.
- Prekybos centras Žali - 2,3 km.;
- Iki Vilniaus miesto centro 15 km.

Kreipkitės Jums patogiu metu

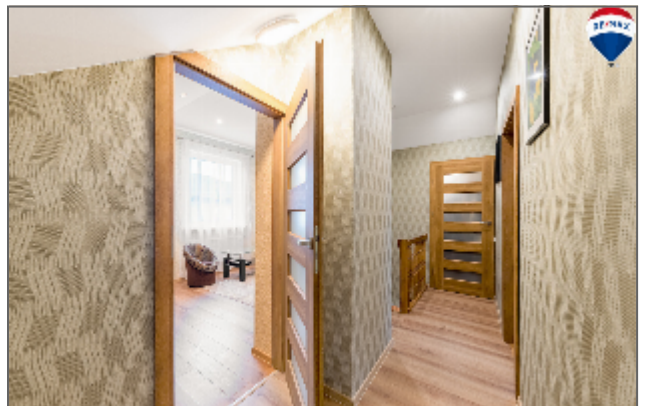
Tel. +370 615 77 681

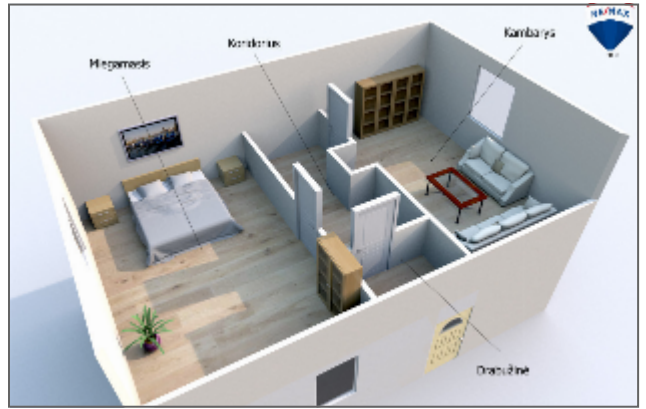
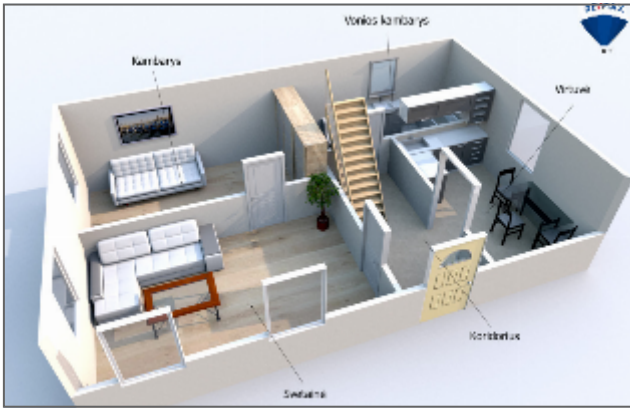
viktorija.volungenaite@remax.lt

NT brokerė Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX











## Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.