Parduodamas namas

Alksnių g., Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.

215 000 € (1 623€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2024 m.** | Plotas **132.44 m²**

SKAIDIŠKĖSE PARDUODAMAS AUKŠYOS KOKYBĖS, A++ KLASĖS NAMAS SU PILNA APDAILA

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas - Skaidiškiu k., Alksniu g. 27-1
- Namas- dvibutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 132,33 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 4;
- Aukstu skaicius – 2;
- Namo statybos metai – 2024 m.

- Namo energinio naudingumo klase - A++;
- Z eme s sklypo plotas - 5,74 arai.

PRIVALUMAI
- Namas su pilna apdaila;
- Namas parduodamas su 100 procentų baigtumu;
- Namas statytas tik is kokybis ku medz iagu ;
- Funkcionalus is planavimas;
- Sutvarkyta bei priz iu re ta namo teritorija, sklypas aptvertas;
- Vaz iuojamoji kiemo dalis - is klota trinkele mis;
- Įrengta erdvi terasa;
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;

VIDAUS I RENGIMAS
- Grindys- aukštos kokybės vokiškas vandeniui atsparus laminatas, Vonios kambariuose - Plytelės;
- Sienos - nuglaistytos, nudažytos dažais, pritaikytos intensyviam plovimui, Vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos- vokiškos įtempiamos lubos, su šešėliniu profiliu, Pirmame aukšte įrengtas LED apšvietimas, antrame aukšte paslėpti karnizaisu el. kabeliu privedimu, esant poreikiui taip pat galime įrengti LED apšvietimą;
- Virtuvė – įrengta virtuvė, sumontuota Elektroliuks indaplovė, indukcinė kaitlentė, Whirpool orkaitė turi savaiminio išsivalymo funkciją, gali būti reguliuojama telefonu WIFI, laisvai pastatomas Whirpool šaldytuvas (turi gamyklinę 20 metų garantiją kompresoriui), gartraukis; Virtuvės stalčiai įrengti su Blum sistema.
- Vonios kambariai pilnai įrengti abiejuose aukštuose.

KOMUNIKACIJOS
- Vanduo - gręžinys su siurblinė su pastovaus slėgio sistema;
- Kanalizacija – Traidenio nuotėkų valymo įrenginiai su rezervuarais;
- Lietaus nuotėkų rezervuarai;
- Elektra - 11 Kw
- Šildymas - Oras- vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas Danfoss vamzdeliais ir sumontuotas ekonomiškas švediškas Thermia siurblys.
- Įrengtas rekuperatorius Zehnder.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Pamatai - monolitiniai apšiltinti iš apačios ir vidaus 100mm geoporu EPS 100 GEO;
- Sienos 25cm išmūrytos iš akyto betono blokelių;
- I aukšto gelžbetoninė surenkamoji perdanga;
- Stogo konstrukcija – medinės santvaros padengtos antiseptiku ir antipirenu keraminių čerpių keturšlaitis stogas. Vokiškos kokybiškos keraminės čerpės CREATON (antracyt spalva).
- II aukšto pastogės perdangos apšiltinimas 43cm ekovatos šilumos izoliacija atitinkanti A++ namo klasės reikalavimus;
- Langai - Rehau plastikiniai langai A++ klasės;
- Įėjimo durys - 2,4m aukščio Termo durys A++ klasės su stiklopaketu.
- Namas apšiltinimas iš išorės 25cm EPS 70N neoporu, atitinkanti A++ klasę. Apdaila dekoratyvinis 2mm nanotinkas ,klinkerinės plytelės;
- Grindų apšiltinimas I aukšte 25cm putplasčiu , smėlbetonis 7cm;
- Grindų apšiltinimas II aukšte ant perdangos 3cm akmens vatos plokštemis, smėlbetonis 6cm;

APLINKA
- Už□dara aptverta teritorija;
- Vaz□iuojamoji kiemo dalis - is□klota trinkele□mis;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei priz□iu□re□ta namo teritorija;

VIETA
- Skaidiškės tai besiplečiantis mikrorajonas atitolęs tik kelis kilometrus nuo Vilniaus miesto ribų.
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto.
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 13 km.
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km.
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais.













































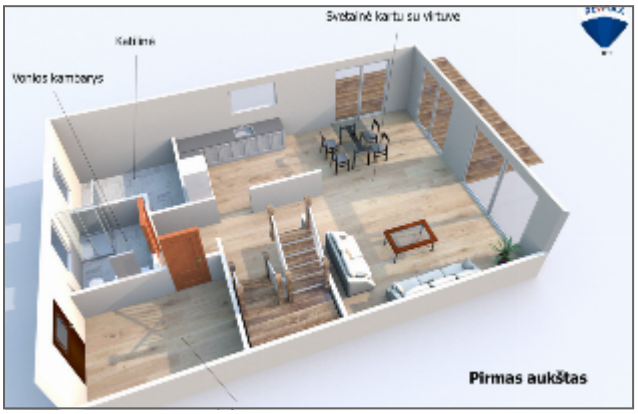


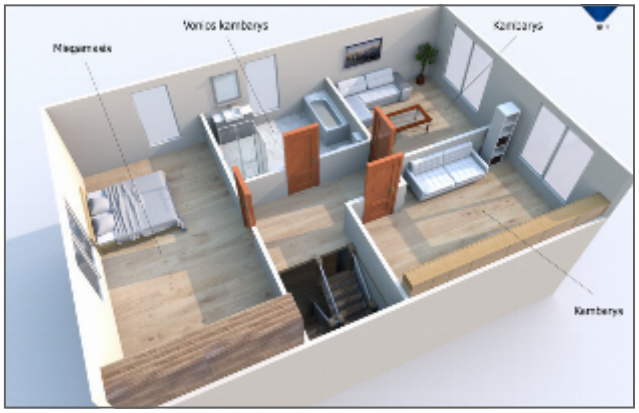









Svetainė kartu su virtuve
Koridorius
Vonios kambarys
Pirmas aukštas


Vonios kambarys
Kambarys
Miegamasis
Kambarys








Parduodamas
Parduodamas
Parduotas
Rezervuotas









Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.