



# Nuomojamas butas

Žirgo g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

1 100 € (17€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2004 m.  Plotas 66 m<sup>2</sup>  Aukštas 13/18

This charming 66,61 sq. m. two-room flat (only 5 km from the city centre) with underground parking offers a harmonious blend of modern living and natural serenity. Perched on the 13th floor, the apartment boasts stunning, unobstructed views of both a peaceful river and a lush forest, creating a perfect sanctuary for those seeking tranquility in the city.

The open living space is bathed in natural light through large windows that frame the captivating scenery, making the room feel spacious and inviting. Completing the picture, the flat enjoys access to a private balcony, a perfect spot to enjoy your morning coffee while taking in the natural beauty below.

This flat is more than just a home – it's a peaceful retreat with nature at your doorstep,

offering a lifestyle that balances comfort, style, and serenity.

It is a PERFECT place to live!

Please contact us for more information!

Sveiki atvykę į savo SVAJONIŲ NAMUS prestižinėje Žirgo g. 2, Vilniuje (vos 5 km. nuo miesto centro) su POŽEMINIŲ PARKINGU! Pastate YRA APSAUGA su videokamerom 24/7 ir signalizacija.

Šis jaukus 66,61 kv. m. ploto 2 kambarių butas siūlo modernų gyvenimą mieste, nenutolstant nuo gamtos. Butas 13-ame aukšte užburia nuostabiais gamtos vaizdais – šalia vingiuojanti upė ir tankus miškas.

Pro didelius vitrininius langus nuolat sklinda natūrali šviesa, o iš privataus balkono galėsite stebėti, kaip pirmieji saulės spinduliai apšviečia bundantį miestą. Iš buto atsiveria panorama į Antakalnį ir Valakampius.

Puikus susiekimas su visais miesto rajonais. Šalia viešojo transporto stotelės, išvystyti dviračių ir pasivaikščiojimo takai, Neries upės pakrantė, Sapielių rūmai ir Valakampių plažai. Daug gamtos: netoli Spalvotųjų šaltinių parkas, Šveicarijos miško parkas, Valakampių miškas.

Namas pastatytas netoli pagrindinių ir svarbiausių mokslo įstaigų: įvairių Vilniaus universiteto fakultetų, Vilniaus Gedimino technikos universiteto, VGTU inžinerijos licėjaus ir The British International School of Vilnius.

Tai puikus būstas ieškantiems ramybės miestel!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 66,61 kv. m.
- Kambarių skaičius – 2.
- Statybos metai – 2004.
- Aukštas – 13/18.
- Liftai – 3 greitaeigiai.
- Rūsys – nėra.
- Bendrija – yra.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis.

## ĮRENGIMAS IR TECHNIKA

- Riešutmedžio parketlentės.
- Kondicionierius Panasonic.
- Vokiška AEG įranga (mikrobangė, kaitlentė, indaplovė ir skalbimo-džiovinimo mašina).
- Vokiškas šaldytuvas Liebherr.
- Vokiškas kavos aparatas Siemens.

Daugiau informacijos telefonu!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

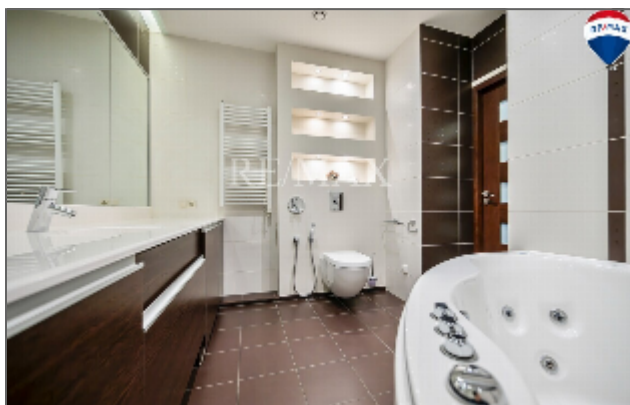
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

0 850 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.