



Parduodamas namas

Kauno g., Vandžiogalos mstl., Kauno r. sav.

45 000 € (464€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1966 m.

 Plotas 97 m²

Parduodamas mūrinis 2 aukštų namas su rūsiu Vandžiogalos miestelyje. Namo statybos metai 1966 m., plotas 97 m², sklypas 16 arų. Kieme keli ūkiniai pastatai, namas pačiame miestelio centre, šalia parduotuvės mokykla, darželis, puikus susisiekimas su kitais miestais. Namas puikiai tinkantis tiems, kurie nori įgyvendinti savo svajones ir sukurti patogią gyvenamąją erdvę.

Namui pakeistas Ranila skardos stogas, stogas apšiltintas vata. Pakeisti nauji plastikiniai dvikameriniai, 3 stiklų langai Salamander. Name pradėtas, bet neužbaigtas remontas. Paruoštos grindys betonavimui, paliekamos medžiagos grindų betonavimui. Iki elektros skaitiklio įvesta trifazė elektra. Rusyje numatyta vieta katiliniai, yra granulinis katilas. Vanduo iš šulinio, galima prisijungti miestelio komunikacijas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Vandžiogaloje – Kauno g.
- Statybos 1966 metai.
- Plotas 97 m².
- Sklypo plotas 16 a.
- Kambarių skaičius – 4.
- 2 aukštai ir rūsys.
- Namo tipas – mūrinis.

PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Name yra granulinis kuro katilas.
- Ūkiniame pastate galima gyventi.
- Sklypas taisyklingos formos.
- Arti miestelio centras.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinyš;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija miesto;

APLINKA:

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmulio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;
- ~27 km iki Kauno miesto, ~22 km iki Kėdainių miesto.

Kaina 45 000 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus. ESANT POREIKIUI PARDUOSIU JŪSŲ TURTA!

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.



I kinis nestratas - galima apventi



Paliekamos medžiagos grindu



Šalia namo - bažnyčia



Sklyno plotas 16 arų





Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.