



# Parduodamas butas

Vytenio g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

107 000 € (2 488€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1959 m.  Plotas 43 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/4

Parduodamas 2 kambarių butas Vytenio g. 53, Naujininkuose.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 42,99 m<sup>2</sup>;
- Statybos metai – 1959 m.;
- Aukštas – 1/4;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Šarvo durys;

- Rūšys - yra.
- Balkonas - nėra.

#### SUPLANAVIMAS

- Kambarys – 16,23 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 12,89 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 2,24 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 5,19 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 5 m<sup>2</sup>.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

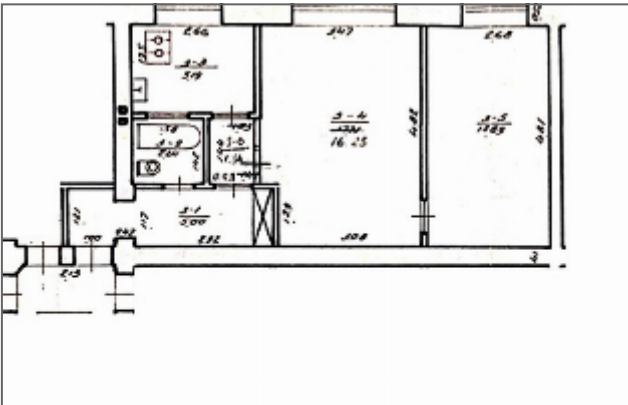
- SUREMONTUOTA LAIPTINĖ.
- Patogi namo lokacija.
- Erdvus vidinis kiemas kur visada rasite vietas automobiliui.
- Langus į rytų pusę;
- Namą administruoja „Mano būstas“;
- Saugi ir rami kaimynystė;

#### INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta – netoli yra miesto centras, stotis.
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Aplinkui visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – mokyklos, darželiai, prekybos centrai, kavinės.

Susiekite apžiūrai +37062044030







## Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37062044030

✉️ marius.juscius@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustoju tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.