



Parduodamas butas

V. Kudirkos g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

51 500 € (995€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1970 m.  Plotas 51.77 m²  Aukštas 1/4

Parduodamas 2 kambarių butas, V. Kudirkos g. 24, Kuršėnuose

Namas mūrinis 1 aukštas iš 4. Bendras buto plotas 51,77 m². Medinės durys, plastikiniai langai, kambariai nepereinami. Butas šviesus ir erdvus. Butui priklauso rūšys. Laiptinės durys koduotos, tvarkinga laiptinė. Butas nėra kampinis. Pakeista santechnika, pastatyta nauja vonia, paliekama nauja dušo kabina dušui įsirengti, balkonas. Nedideli mokesčiai už šildymą. Draugiška kaimynų bendrija, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink mokyklos, darželiai, parduotuvės, netoliese Ventos upė – pažintinis takas. Puikus susisiekimas iki miesto centro. Bute lieka baldai.

Puikus variantas ieškančiam gero buto investicijai ar šeimai itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – V. Kudirkos 24;
- Plotas – 51,77 m²;
- Aukštas – 1 iš 4;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1970 m;
- Buto šildymas – centrinis;

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainės 18,52 m²;
- Miegamasis – 12,22 m²;
- Virtuvė – 5,76 m²;
- Vonia – 2,02 m²;
- WC – 0,95 m²;
- Koridorius – 5,90 m²;
- Rūsys – 6,40 m².

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – centrinės;
- Kabelinė;
- Internetas.

APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos
- Grindys – mediena, plytelės;

PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas;
- Atsiveria puikus vaizdas pro langus;
- Arti centras;
- Butas yra šiltas;
- Langai į skirtingas namo puses;
- Butas tinkamas, kaip investicija nuomai.
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius.

LOKALIZACIJA:

0,5 km atstumas iki centro

VIDURINIS UGDYMAS:

0,2 km Lauryno Ivinskio gimnazija;

1,3 km Šiaulių technologijų mokymo centras.

PRADINIS UGDYMAS:

2,2 km Daugėlių progimnazija;

0,3 km Stasio Anglickio mokykla

1,7 km Kuršėnų Pavenčių mokykla – daugiafunkcis centras

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

0,02 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis – darželis „Eglutė“;

0,6 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis-darželis „Nykštukas“;

2,0 km Šiaulių r. Kuršėnų lopšelis-darželis „Žiedelis“.

PREKYBOS CENTRAI:

1,8 km Norfa;

0,5 km Maxima XX;

0,4 km Iki;

LIGONINĖ

0,7 km Kuršėnų ligoninė, VšĮ.

Pardavimo kaina: 51 000 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

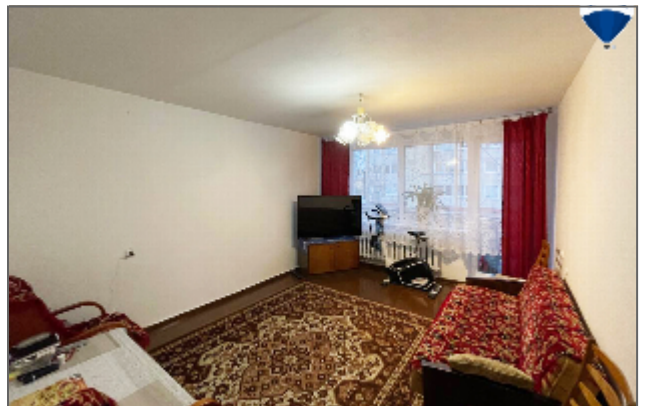
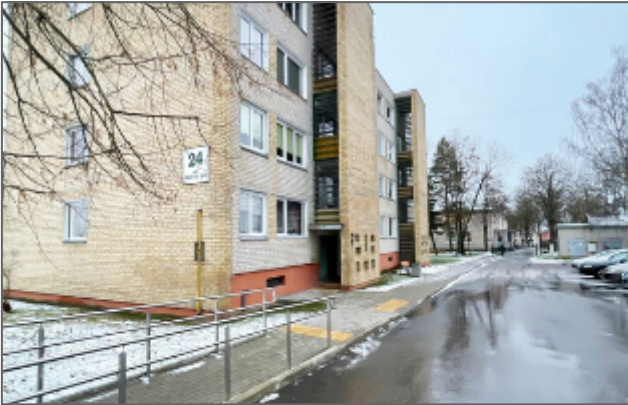
El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.







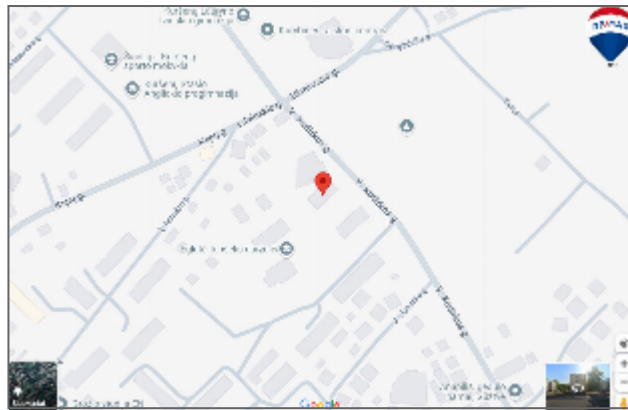
AB „Šiaulių energija“ vartotojai gali patogiai ir greitai sužinoti apie tai, kiek vidutiniškai šilumos suvartojama jų daugiabučiam gyvenamajame name 1 m² apšildyti bei kokią šiuo vidutinę namo 1 m² šildymo kainą. Informaciją apie šilumos suvartojimą Jūsų daugiabučiam gyvenamajame name sužinosite, pažymėję Jūsų dominantį laikotarpį ir adresą.

Periodas: 2024-02

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra:	1,70 °C
Vidutinis šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui:	14,41 kWh/m ²
Vidutinė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su PVM, įvertinus PVM kompensaciją):	0,93 Eur/m ²

Adresas: Kuršėnai V. Kudirkos g. 24

Statybos metai:	1970
Aukštis auk.	4
Renovuotas/Nerenovuotas:	Nerenovuotas
Šilumos kiekis šildymui:	19,03 kWh/m ²
Šildymo kaina:	1,23 Eur/m ²
Vidutinės šilumos sąnaudos - tinkamas 1 m ² namo plotas šildymui	





Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.