



# Parduodamas butas

**Kelmės g., Žaliūkiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**95 000 €** (1 185€/m<sup>2</sup>)



LIEKA VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA

 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1981 m.**  Plotas **80.2 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/4**

Puikioje Šiaulių miesto vietoje, itin mėgstamame ir populiariame Žaliūkių mikrorajone parduodamas puikus trijų keturių kambarių butas su visa virtuvinio ir vonios kambario įranga!

Pausiaukelėje tarp centro ir pietinio mikrorajonų, Kelmės g. 1a esantis butas iš esmės paruoštas naujiems šeiminiškams. Butas parduodamas su didžiąja dalimi baldų ir buitine technika, galima kraustyti gyventi iš karto. Neliks tik miegamojo lovos ir muzikos aparatūros. Patogi namo lokacija, pastato gale yra IKI prekybos centras. Namai renovuoti 2015 metais, šiltas, nebrangus išlaikyti, dar yra nedidelis renovacijos likutis ~4000 Eur.

Puikus variantas šeimai, ieškančiai patogaus būsto itin geroje vietoje!

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 80,2 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- 4/4 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis-kolektorinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Patogus parkingas prieš namą;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvė. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas gerame ketvirtame namo aukšte, Namai renovuoti, likutis ~4000 Eur.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



LIKKA VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU BUITINE TECHNIKA



SUJUNGTA VIRTUVES IR SVETAINES ZONA



BUTAS ĮRENGTAS, GALIMA KRAUSTYTI SĖ KARTO



ERDVUS PRIEŠKAMARIS



ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU, LOVOS ĮRANGIATŪROS NĖLIŠ



TVĖRINKIVAS, ĮSTIKINTAS BALKONAS













ROKYBIŠKOS ŠARVO DURYS SU RUDIML SPYNA



TVARKINGA LAPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRACIJA BENDRIJA



NAMAS RENOVUOTAS 2015 METAIS



NAMŲ APYKLA IŠ KIEMO PUSĖS, RAMI VIETA



NAMAS ITIN CERKVIJĖ VIESTO VIETUJE, KELIĄS G.

**Jūsų namo informacija**

RE "Šiaulių energija" vertėdaga gali padėti ir gauti su šiuo objektu susijusią informaciją. Ši informacija yra daugiausia gauta iš viešai prieinamų šaltinių ir nėra patvirtinta. RE "Šiaulių energija" neatsako už šios informacijos tikslumą ir atnaujinimą. Ši informacija yra pateikiama tik informaciniams tikslams ir nėra patvirtinta. RE "Šiaulių energija" neatsako už šios informacijos tikslumą ir atnaujinimą.

Periodas: 2024-02	
Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra	1.78 °C
Vidutinis šilumos šaltinio (Šiluminis, Šiluminis, Karštesnis šiluminis)	14.41 kWh/m²
Vidutinis šilumos šaltinio (Šiluminis, Karštesnis šiluminis, Karštesnis šiluminis) (PVM kompensavimai)	<b>0.22 Euro/m²</b>
<b>Adresas: Šiauliai</b>	<b>Kaimas/g.:</b> 1A
Statybos metai	1992
Plotas (m²)	4
Plotas (m²) (iš viso)	10000000
Plotas (m²) (iš viso) (iš viso)	7.25 kWh/m²
Plotas (m²) (iš viso) (iš viso)	<b>1.25 Euro/m²</b>
Vidutinis šilumos šaltinio (iš viso) (iš viso) (iš viso) (iš viso)	13.76
Naudojami šilumos šaltiniai (iš viso) (iš viso) (iš viso) (iš viso)	10000000

Informacija apie energinį efektyvumą ir išlaidas. Pateiktas duomenys yra tik orientaciniai. Šie duomenys gali skirtis nuo faktinių duomenų, pateiktų šioje svetainėje. Šie duomenys yra pateikti tik informaciniams tikslams.



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.



RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.