



# Parduodamas butas

**A. Vivulskio g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**139 000 €** (3 512€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 2016 m.  Plotas 39.58 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/12

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS IR LABAI ŠVIESUS 1 KAMBARIO BUTAS "SKY CITY" PROJEKTE, VIVULSKIO GATVĖJE! VISAI ŠALIA MIESTO CENTRO BEI VINGIO PARKO!

- Buto paskirtis - gyvenamoji (butų)!
- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika!
- Atskira miegamojo zona!
- Kartu parduodamas ir 2 kv. m ploto sandėliukas!

Plačiau apie "Sky City" projektą: <https://rewo.lt/projektai/sky-city/>

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 39,58 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 5/12;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamojo zona;
- Vonios kambarys kartu su tualetu.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – ąžuolo parketlentės, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas yra pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Didelių langų dėka į butą patenka daug šviesos bei šilumos, vaizdo neužstoja kiti pastatai;
- Bute įrengta rekuperacinė sistema;
- Reguluojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas;
- Butas parduodamas su 2 kv. m ploto sandėliuku;
- Name yra du liftai;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančiose gatvėse (geltonoji zona).

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Sky City" – arti miesto centro, tik 3,4 km iki Vilniaus arkikatedros bei 1,5 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

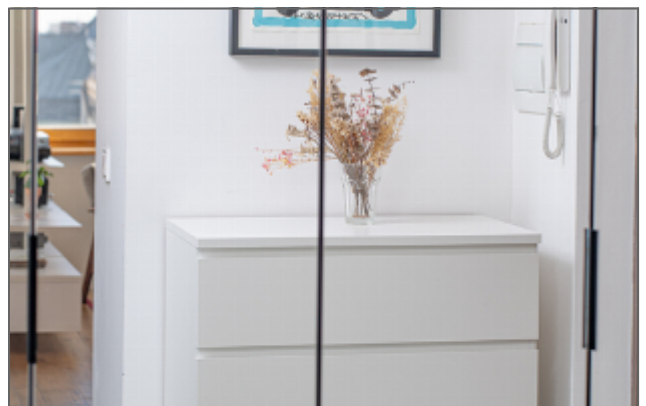
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637 [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)