



# Parduodamas butas

**A. Vivulskio g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**139 000 €** (3 512€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 2016 m.  Plotas 39.58 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/12

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS IR LABAI ŠVIESUS 1 KAMBARIO BUTAS "SKY CITY" PROJEKTE, VIVULSKIO GATVĖJE! VISAI ŠALIA MIESTO CENTRO BEI VINGIO PARKO!

- Buto paskirtis - gyvenamoji (butų)!
- Butas parduodamas su baldais bei buitine technika!
- Atskira miegamojo zona!
- Kartu parduodamas ir 2 kv. m ploto sandėliukas!

Plačiau apie "Sky City" projektą: <https://rewo.lt/projektai/sky-city/>

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 39,58 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 5/12;
- Namų tipas – mūrinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė/valgomasis sujungtas su virtuve;
- Miegamoji zona;
- Vonios kambarys kartu su tualetu.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – ąžuolo parketlentės, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje ir tualete – plytelės;
- Langai – mediniai su stiklo paketais, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas yra pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Didelių langų dėka į butą patenka daug šviesos bei šilumos, vaizdo neužstoja kiti pastatai;
- Bute įrengta rekuperacinė sistema;
- Reguliuojamas šildymas su individualia apskaita, todėl šildymo kaštai nedideli;
- Vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas;
- Butas parduodamas su 2 kv. m ploto sandėliuku;
- Name yra du liftai;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančiose gatvėse (geltonoji zona).

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Projektas "Sky City" – arti miesto centro, tik 3,4 km iki Vilniaus arkikatedros bei 1,5 km iki Vingio parko;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Aplink išsidėstę prekybos centrai HYPER RIMI, LIDL, MAXIMA, kino teatras, sporto klubas bei kiti laisvalaikio objektai.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637 [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX

A photograph of a woman in a black blazer standing against a grey stone wall. The advertisement includes a RE/MAX logo in the top right corner and the company name 'RE/MAX' at the bottom right.



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.