



Parduodamas butas

Trakų g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

99 000 € (1 707€/m²)



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ IR GYVENAMOJI ERDVĖ

 Kambarių sk. 3

 Plotas 58 m²

 Aukštas 4/5

Super geroje, tylioje ir ramioje vietoje, toliau nuo judrių gatvių keliamo triukšmo paduodamas puikus trijų kambarių butas su visa virtuvinio ir vonios kambario įranga!

Pačiame Šiaulių centre Trakų g. 32, šiuo metu renovuojamo namo butas iš esmės paruoštas naujiems šeiminkams. Kambariai atlaisvinti, galima kraustyti gyventi iš karto. Visi kambariai nukreipti į pietryčių pusę, tad dienos metu kambariai būna šviesūs, o pro langus atsiveria puikūs vaizdai. Visi centro gyventojų patogumai nesunkiai pasiekiami pėstute. Mokyklos, būreliai, parduotuvės, teatras, kavinės ir restoranai, viskas šalia ir lengvai pasiekiami

Puikus variantas šeimai, ieškančiai patogaus būsto itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 58,3 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 4/5 a.
- NEKAMPINIS;
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis-kolektorinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas bus įstiklintas;
- Grindys – ąžuolinės parketlentės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvės. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms. Netoliese centras, Šiaulių bulvaras, auksinis berniukas, Talšos pakrantė. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas gerame ketvirtame namo aukšte, nekampinis. Namas renovuojamas, numatoma renovacijos sąmata butui po darbų pridavimo ~14000 Eur.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ IR GYVENAMOJI ERDVĖ



BUTAS ATLAISVINTAS IR PARUŠTAS KRAUŠTYTIS IŠ KARTO



TVARINGAS VONIOS KAMBARYS SU SKALBIMO MAŠINA IR DŽIUVYKLE



PRIEKAMBARYJE IR VONIOJE ELEKTRA ŠILDOMOS GRINDYS



PEREINAMOS RIEŠKAVARIS



SARVO DURYS



ERDVI IETIKAMA DRABUŽINE



ERDVUS KAMBARYS SU BALKONU



ATSKIRAS KAMBARYS SU ORO KONDICIONIERUMI



RENOVACIJOS METU BUTE ATNAUJINTA ŠILDYMO SISTEMĀ



SUDETOS NATURALAUS AŽUOLO PARKETLENĖS



REMONTO METU ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALACIJA



REMONTUOJOS METU BALKONAS BŪS ĮSTALINTAS



ĮVARKINGA LAPIŲNĖ, NAMŲ ADMINISTRACIJA DUKORIJA



NAUJOS DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA



NAUJAS ŠIO METU RENDYVUJAMAS



TRAMAS (TIN) GUNOJ SIJALIO VILIOJULI TOLI NUO LISMU, PATS CENTRAS



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.