



# Parduodamas sklypai

**Monio g., Užkryžių k., Elektrėnų sav.**

**300 000 €** (1 563€/a)



---

 Plotas **192 a**

---

Plots for sale between 2 lakes Monis and Monaitis near Trakai (12 km away or 13 minutes by car).

Vilnius is 43 km away or 49 minutes by car!

Trakai, renowned for its historical charm and rich cultural heritage, lies only a short drive away, offering a perfect blend of peaceful country living with access to charming cafes, local markets, and the iconic Trakai Castle. The area is well-suited for building a cozy retreat, a family home, or even a charming holiday getaway where you can truly embrace the beauty of Lithuania's countryside.

POSSIBLE PURCHASE OPTIONS:

- 1) 3.19 ha – 430 000 EUR.
- 2) 5.39 ha – 950 000 EUR.
- 3) 1.92 ha – 300 000 EUR.
- 4) The whole land plot (8,58 ha) – 1 380 000 EUR.

This is a GREAT INVESTMENT!

Please contact us for more information!

Parduodami gyvenamosios / rekreacinės paskirties sklypai tarp dviejų ežerų Monis ir Monaitis netoli Trakų (12 km arba 13 min. kelio automobiliu).

Vilnius už 43 km. arba 49 min. kelio automobiliu!

Tai IDEALI VIETA kurti jaukius namus ar poilsio erdvę tiems, kurie vertina natūralų kraštovaizdį ir ramybę.

3,19 ha sklype galima pastatyti vieną namą 220 kv. m. ir 20 namų, kurių bendras plotas neviršytų 700 kv. m.

5,39 ha sklype vienas namas 479 kv. m. ir 5 namai po 200 kv. m. Juos galima renovuoti arba statyti tokio paties ploto naujus namus.

Sklypo lokacija – tobula.

Šalia nėra daug pastatų, todėl, įsigijus sklypą, bus užtikrintas privatumas.

Aplink daug medžių, ežerai, todėl atvykę čia mėgausitės raminančia gamtos harmonija.

**GALIMI PIRKIMO VARIANTAI:**

- 1) 3,19 ha – 430 000 Eur.
- 2) 5,39 ha – 950 000 Eur.
- 3) 1,92 ha – 300 000 Eur.
- 4) Visas sklypas (8,58 ha) – 1 380 000 Eur.

3,19 ha sklype vienas namas 220 kv. m. ir 20 namų, kurių bendras plotas 700 kv. m.

5,39 ha sklype vienas namas 479 kv. m. ir 5 namai po 200 kv. m.

1,92 ha sklype vienas namas 579 kv. m.

Tai UNIKALI GALIMYBĖ įsigyti sklypą istoriniu žavesiu ir turtingu kultūriniu paveldu garsėjančiuose Trakuose!

**Nepraleiskite šios PUKIOS INVESTICIJOS!**

Daugiau informacijos telefonu!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt  
NT brokeris Ričardas Sablovskis  
REMAX Future

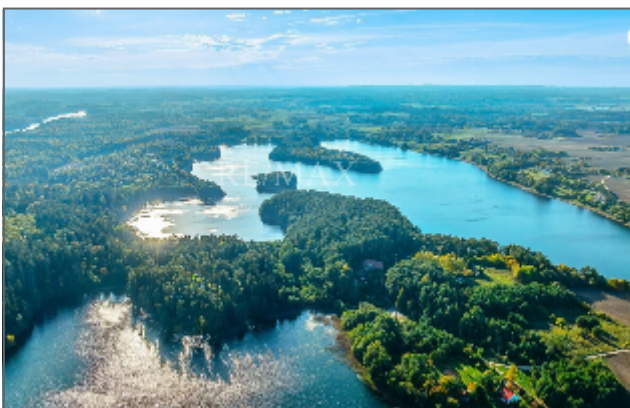
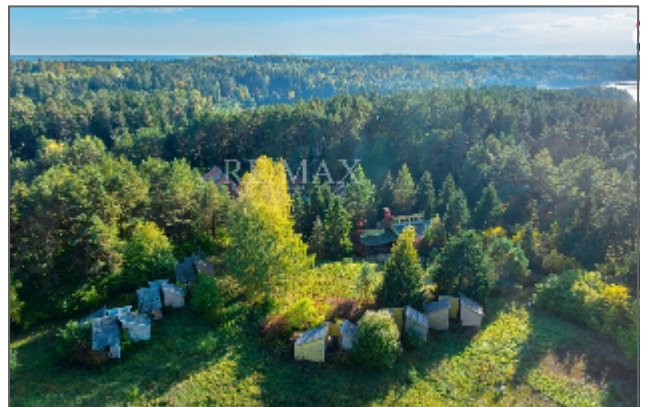
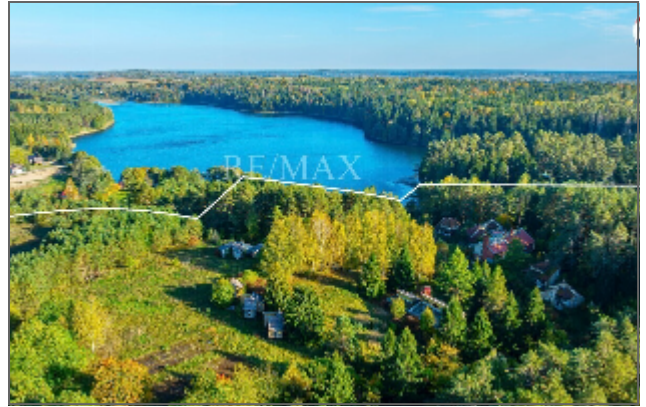
Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.


Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





|  |  |
|--|--|
| <p>Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!</p>          |  |
| <p>Ričardas Sablovskis<br/>NT brokeris<br/>O 650 57 965<br/>rdas.sablovskis@remax.lt</p> |  |



## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.