



Parduodamas namas

Suvalkiečių g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.

89 000 € (706€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1968 m.

 Plotas 126 m²

Parduodamas namas Suvalkiečių g., Vilkaviškyje.

Naujas pasiūlymas ieškantiems šeimos namų ramioje miesto dalyje bei nenorintiems pradėti kapitalinių remontų - namas iš pagrindų remontuotas, įsirengti likusi tik maža dalis.

Parduodamas mūrinis gyvenamasis namas su erdviu sklypais, gera ramia kaimynyste. Namas optimalaus dydžio, beveik galima kurtis pirmame aukšte, antras aukštas neatnaujintas, galima turėti du - tris kambarius antrame aukšte.

2024 m. registruotas remontas, dokumentai atnaujinti.

Namo išorė renovuota – sienos apšiltintos 10 cm neoporu, armuotos bei uždėtas

dekoratyvinis tinkas.

Pakeista stogo danga, sutvarkyti lietvamzdžiai.

Viduje išklotos grindys, sudėtos grindjuostės. Lubos - gipso, pasirūpinta apšvietimu.

Sienos - tinkuotos, glaistytos, išklijuoti dažomi tapetai.

Vonia - numatytas tęsti remontas.

Namas tinkamas gauti APVA paramą iki 7500 eur. energetinės klasės pakėlimui.

Išplanavimas:

Svetainė sujungta su veranda- 21,3 kv.m.

Virtuvė – 12,2 kv.m.

Miegamasis 12,7 kv.m.

Vonia-tualetas -8,5 kv.m.

Koridorius-6kv.m.

Tambūras-6,3 kv.m.

Nauji namo langai, durys, stogo danga. Naujai išvedžiota vandentiekis, kanalizacija, šildymo sistema, elektros instaliacija, priešgaisrinė apsauga, signalizacija, įvestas interneto kabelis.

Naujas lauko elektros įvadas.

Apšiltintos grindys ir išvedžiota grindinio šildymo sistema.

Visos komunikacijos miesto, elektra, nuotekos, vandentiekis.

Yra ūkinis pastatas, kuriame garažas 21kv.m kitos patalpos 17kv.m.

KOMUNIKACIJOS

#Šildymas: kietu kuru.

#Vandentiekis: komunalinis.

#Nuotekų šalinimas: komunalinis.

PRIVALUMAS: didesnis 9 a. ploto sklypas, apsodintas vaismedžiais, yra vietos daržui.

Namas labai šviesus su perplanuotu funkcionali išplanavimu.

Katilinė numatyta prieangyje, belieka statyti šilumos siurblį.

Kaina – 89 000 Eur.

Kaina šiam stoviui. Namas įrenginėjamas ir toliau. Įrengus vonią kaina atitinkamai kis.

APŽIŪRĖTI GALIMA IŠ ANKSTO SUDERINUS. DAUGIAU INFORMACIJOS - TELEFONU.

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;

- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

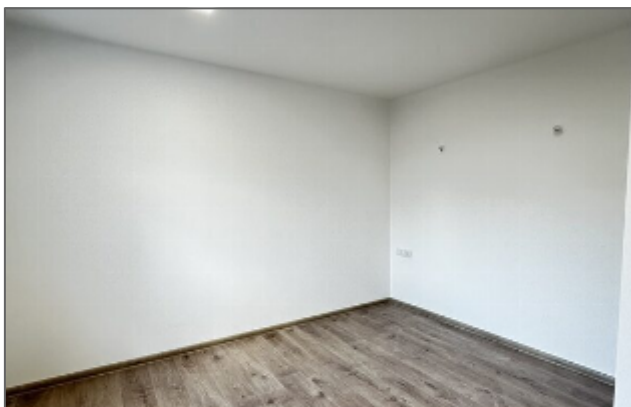
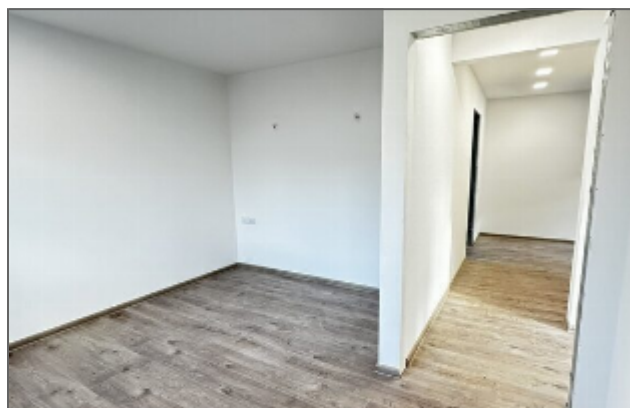
Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT Brokerė Inga Ciesiūnė



 *Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!* 

**Visos nekilnojamojo turto paslaugos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCEISO METU

Nekilnojamojo turto brokerė Inga Česlėnė

☎ +370 614 89 376

📍 NT brokerė Inga Česlėnė



RE/MAX



Inga Ciesiūnė

RE/MAX Delta

📞 +37061489376

✉️ inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU