



# Parduodamas butas

Architektų g., Lazdynai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

97 000 € (1 552€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1972 m.**  Plotas **62.5 m<sup>2</sup>**  Aukštas **7/12**

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU PUKIA MIESTO PANORAMA PRO LANGUS LAZDYNUOSE, ARCHITEKTŲ GATVĖJE!

- Butas beveik tuščias, todėl nedelsiant galima pradėti remonto darbus!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 62.50 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Statybos metai – 1972 m.;
- Aukštas – 7/12;
- Namų tipas – blokinis;

- Šildymas – centrinis

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Vonios kambarys;
- Tualetas;
- Sandėliukas;
- Įstiklintas balkonas.

## KITA INFORMACIJA

- Butas šviesus ir erdvus;
- Puikus vaizdas pro buto langus į žaliuojančias pušų viršūnes ir miesto panoramą;
- Butas beveik tuščias, todėl nedelsiant galima pradėti remonto darbus;
- Langai plastikiniai, orientuoti į pietus ir į vakarus;
- Erdvus neįstiklintas balkonas su įėjimais iš dviejų kambarių;
- Yra sandėliukas;
- Yra du liftai (vienas iš jų atnaujintas);
- Liptinė su telefonspyne;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančioje aikštelėje;
- Šalia namo įrengta vaikų žaidimų aikštelė.

## APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai puiki vieta – tik kelios minutės kelio automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas asmeniniu ir viešuoju transportu;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė ~100 m;
- Artimiausia parduotuvė „IKI“ ~100 m;
- Apylinkėse yra daug prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų;
- Aplink daug žalumos bei pasivaikščiavimo takų, naujai įrengti pėsčiųjų bei dviračių takai, netoliese yra Pasakų parkas.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.








Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŪNAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@ramax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@ramax.lt)





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.