Parduodamas butas

Dubijos g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

85 000 € (1 568€/m²)

Kambarių sk. **3** Statybos metai **1962 m.** Plotas **54.2 m²** Aukštas **4/4**

Centrinėje miesto dalyje, patogioje vietoje Dubijos g., parduodamas erdvus bei pilnai įrengtas 3 kambarių butas. Bute yra atnaujintos elektros instaliacijos, nuotekų bei vandentiekio sistemos, renovacijos metu pakeisti visi radiatoriai bei sumontuota šilumos apskaitos automatinė sistema, kurią galima reguliuoti pagal savo poreikį. Sumontuoti plastikiniai langai, naujos vidaus bei šarvuotos lauko durys. Sujungta virtuvės bei svetainės zona.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais. Butas išskirtinai jaukus ir patogus, miegamieji kambariai nepereinami su langais į skirtingas puses. Įstiklintas balkonas. Tvarkinga namo aplinka, suremontuota laiptinė. Namo renovacija baigta dar šiemet ir neišmokėta. Laukiame mokėjimų grafiko.

Puikus variantas šeimai, ieškančiai patogaus būsto itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 54,20 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 4/4 a.
- NEKAMPINIS;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis-kolektorinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažomi tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvės. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms. Netoliese Šiaulių bulvaras. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas viršutiniame namo aukšte, nekampinis. Namo išskirtinumas, kad turi dvigubą stogą, kuris yra dar papildomai apšiltintas.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

ERDVĖ VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 27,38 m²

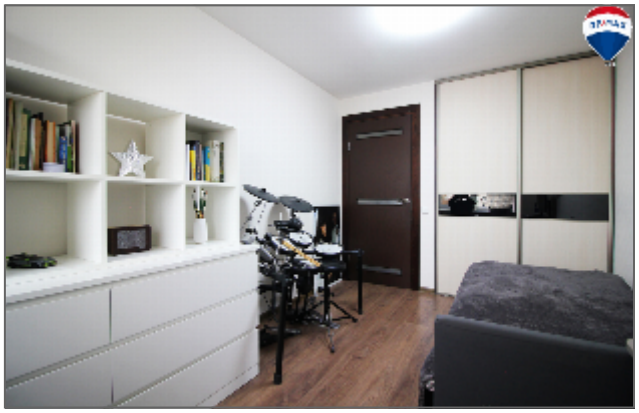
DIDELĖ VISI NUOTRAUKOSE MATOMI BALDAI

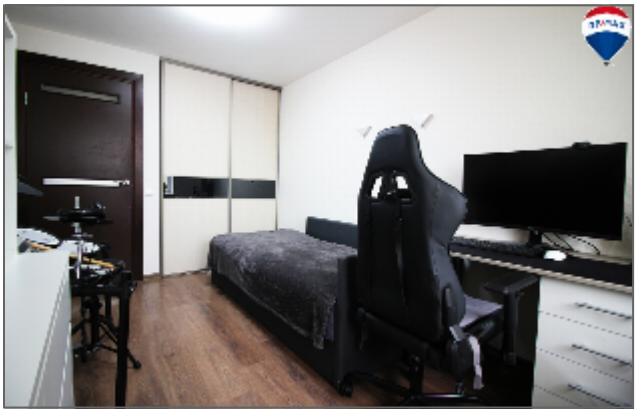
DIDELĖ PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ SU BUITINE TECHNIKA

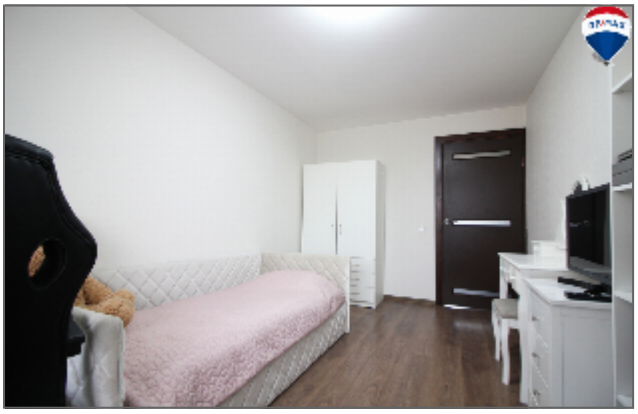
TVARKINGAS ĮSTIKLINTAS BALKONAS | KIEMO PUSĖ

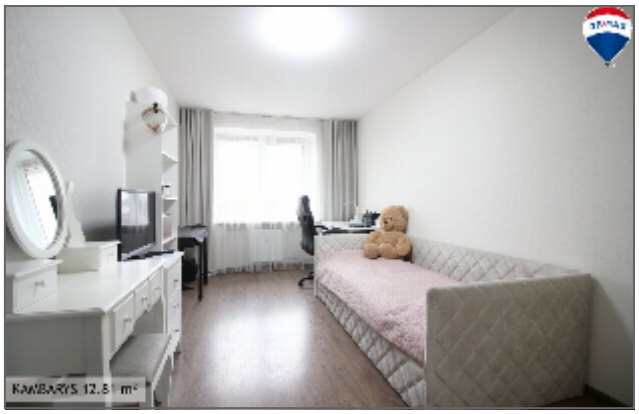
VIDINIS KIEMAS

KAMBARYS | 11,28 m²





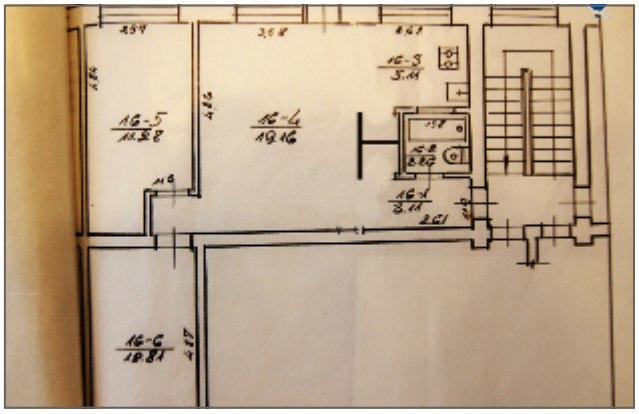




KAMBARYS 12,8 m²

BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS | 2,26 m²

PRIEŠKAMBARYJE NUMATYTA VIETA SKALBIMO MAŠINAI , SKALBIMO MAŠINA NELIEKA



LABAI TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA

KOKYBIŠKOS DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA

NAMAS RENOVUOTAS, NAUJAI ASFALTUOTAS KIEMAS

NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSES

Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.