



Parduodamas namas

Palydovo g., Naujoji Vilnia, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

138 000 € (2 555€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **2016 m.**

 Plotas **54.02 m²**

Vilniuje, N. Vilnioje, Palydovo g. parduodamas jaukus 54,02 m² individualus namas 8 a. sodo sklype. (bankas finansuoja įprasta tvarka, t.y. pradinis įnašas nuo 15%).

Sklype yra 21 m² ūkinis pastatas.

Aplinka prižiūrėta ir išpuoselėta.

Namas ir aplinka nereikalauja jokių papildomų investicijų, nebent patys norėtumėte kažką keisti.

Ypatingai patogi lokacija.

Trys vietos automobiliams šalia sklypo, prie gatvės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1976 m.. 2016 m pilnai rekonstruotas;

- Plotas viso: 54,02 m²;
- Aukštai: 1;
- Kambarių sk.: 3;

Pirmas aukštas:

- Svetainė: 23,46 m²;
- Miegamasis: 8,06 m²;
- Kambarys: 7,45 m²;
- San. mazgas: 6,39 m²;
- Prieškambaris: 8,66 m²;
- Lauko terasa: 9 m² (neįskaičiuota į namo kvadratūrą).
- Ūkinis pastatas: 21 m²
- Sklypo plotas: 8 a.;

ĮRENGIMAS:

- Išorinė statinio apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Sienų mūras: 17 cm blokeliai;
- Sienų apšiltinimas: 20 cm storio polistirolas, viduje 10 cm vata;
- Sienų bendras storis: 47 cm.
- Stogo apšiltinimas: 20 cm storio akmens vata (apšiltintos lubos);
- Stogo danga: skarda;
- Langai: plastikiniai;
- San.mazge ir prieškambaryje išvedžiotas grindinis šildymas, kambariuose radiatoriai, židinyš;
- Vidaus durys: laminuotos;
- Grindų danga: aukštos kokybės laminatas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Nuotekos - vietinės;
- Šildymas: kietu kuru, arba sistema oras - oras;
- Įrengta lietaus kanalizacija.

MOKESČIAI:

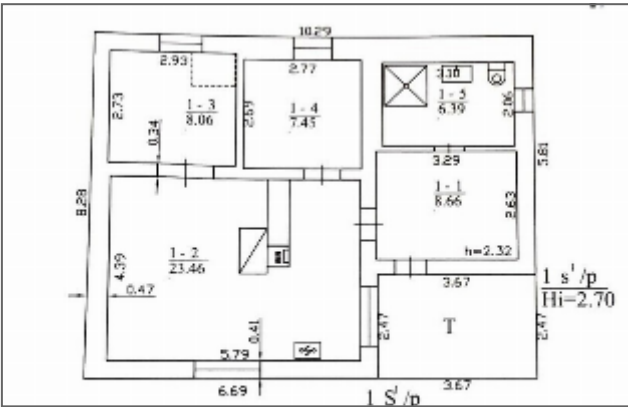
- Elektra, visais metų laikais 30-36e/mėn.
- Šildymo sezonu iki 6 kub/m malkų.

Marius Jusčius tel. 8 620 44030













Marius Jusčius

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37062044030

✉️ marius.juscus@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamo rezultato.