



# Parduodamas butas

Krymo g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

85 000 € (1 341€/m<sup>2</sup>)



VISUOSE KAMBARIUOSE PAKEISTI RADIATORIAI. VISKAS SUKURTA SU ŠIAULIŲ ENERGIJA.

 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1973 m.  Plotas 63.4 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Puikioje, tylioje ir ramioje vietoje, Lieporiuose, parduodamas erdvus bei tvarkingas 3 kambarių butas. Bute yra atnaujintos elektros instaliacijos, nuotekų bei vandentiekio sistemos, pakeisti visi radiatoriai, sumontuoti plastikiniai langai, naujos vidaus bei šarvuotos lauko durys. Koridoriaus sąskaita yra padidintas vonios kambarys, kuriame puikiai telpa ir vonia ir skalbimo mašina.

Butas yra šviesus ir jaukus, pro kokybiškus plastikinius langus nuolat patenka natūrali saulės šviesa. Visi kambariai iškloti laminatu, sienos tapetuotos dažomais tapetais, tad atspalvį galėsite nesunkiai pritaikyti pagal savo skonį. Kambariai nepereinami. Butui priklauso rūšys.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Balkonas įstiklintas aliumine slankiojančių langų konstrukcija.

Puikus variantas šeimai, ieškančiai erdvaus būsto itin geroje vietoje, gerame aukšte!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- 3/5 a.
- NEKAMPINIS;
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, šarvo durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – tapetai, dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Aplink gera miesto infrastruktūra;
- Uždaras parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje, netoliese būtiniausių prekių parduotuvės. Šalia yra daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms. Netoliese "Akropolis", Lieporių parkas, kurio laukia didelis atnaujinimas. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute, tiek ir viešuoju transportu. Butas gerame trečiame aukšte, nekampinis. Namų fasadas sutvarkytas hermetiniais dažais ir padeda taupyti šilumą.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



VISUOSE KAMBARIUOSE INKREISTI RADIATORIAI VEIKS SUFERINTA SU SAULIU ENERCIJA



EVETA KLUBIŲ YRA IŠVILDŽIOTI AUDIO SISTEMOS LAIDAI KAMPUSIŲ



ERDVI SVEITAINĖ SU VISAIS BALDAIS



A NAUJINTA ELEKTRIOS IRŠ TALIACIJA, ĮRANGIAS KLUBŲ ZONŲ APSVIETIMAS



PILNAI SUKOMPNETUOTA VIRTUVĖ SU VISA BUITINE TECHNIKA



INDAPLOVĖ



SUWONTUOTA GEROS KOKYBES BUITINĖ TECHNIKA





ERDYLS MIEGAMASIS SU DIDELE GARDERDO SPINTA



VIKŲ KAMBARYS SU VISAI BALKONIS IR BALIKŲ



LIEKA VISI NUOTRAUKOSE VATŲ SAIDMI



TVARKINČAS ĮSTIKLINTAS BALKONAS





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.