



# Parduodamas namas

Javų g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

149 000 € (1 447€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2024 m.

 Plotas 103 m<sup>2</sup>

Naujos statybos kotedžų kvartalas "Saulės slėnio namai" Javų g. Šiauliuose!

REZERVUOTI DAR DU KOTEDŽAI. NR 10 ir NR 13!

Sparčiai vyksta statybos darbai ir jau galimos A+ klasės kotedžų rezervacijos Javų g. "Saulės slėnio namų" kvartale statomi 22 kotedžai iš kurių 4 jau rezervuoti. Sekantiems keturiems kotedžams išskirtinė kaina - 149000 Eur! Labai geroje vietoje su visomis miesto komunikacijomis esantys kotedžai iš lauko bus pilnai sutvarkyti.

Dalinai klinkeriu dekoruotas fasadas, užsodinta veja, sklypai aptverti, paklotos trinkelės patogiam automobilių parkavimui, įrengtas gatvės apšvietimas, želdynai. Dėl rajono

privatumo bus įrengtas ir tik gyventojų kontroliuojamas kelio atitvaras. Viduje bus dalinė apdaila, tad kiekvienas naujakuris turės galimybę savo svajonių namus įsirengti pagal savo savo stilių. Atskiru susitarimu su vystytoju galima bus suderinti ir vidaus įrengimo darbus.

Objektą vysto patikimas ir patyręs statytojas, kurio kokybiškai pastatytuose namuose laimingai gyvena jau labai daug tiek Šiauliečių tiek ir kitų Lietuvos miestų gyventojų.

\*Kotedžų bendras plotas per abu aukštus ~103 kv.m., o sklypo dydžiai svyruoja nuo 4 iki beveik 6 arų. Bus įvestas miesto vandentiekis, nuotekos, išvedžiota elektros instaliacija, įvestas interneto kabelis. Numatomas grindinis šildymas oras-vanduo sistema, išvedžiota rekuperacijos ortakių sistema.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 103 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Kotedžo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2025 m.
- ~4 arų žemės sklypas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - numatytas oras-vanduo.
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Įvestas interneto kabelis.

#### NAMO APDAILA

- Dalinė apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai;
- Fasadas apšiltintas ir dekoruotas klinkeriu bei dekoratyviniu tinku;
- Grindys – šildomos;
- Sienos – Gipso vidinės pertvaros;
- Lubos – monolitinė perdanga;
- Stogas – lydoma mida.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, tvorelės, išklotos trinkelės.

#### KITA INFORMACIJA

- Erdvus vitrininis langas su išėjimu į terasą
- Sutvarkytas gerbūvis, įvažiavimo kontrolė su kelio atitvaru;

Išties išskirtinis projektas Šiaulių mieste, turintis visas miesto komunikacijas, puikų

asfaltuotą susisiekimo kelią, gretimai esantį autobusų žiedą, būtiniausių prekių parduotuvę ir tuo pačiu užmiesčio ramybę. Tad jei svarstote apie naujus kokybiškus namus geroje vietoje, kur Jums nereiks kaskart plauti mašinos ir dirbti taksi savo vaikams, kviečiu į apžiūrą. Tikiu, kad tuomet tikrai bus lengviau padaryti teisingą sprendimą.

**SVARBU!** Dėl Jūsų saugumo, be suderintos palydos, savarankiškai po statybų objektą vaikščioti draudžiama! Būtina išankstinė registracija apžiūrai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

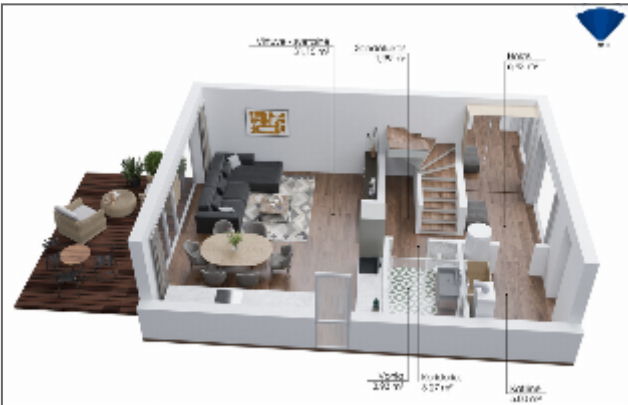
RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!









**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT




## **Justas Niauronis**

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.



RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.