



Parduodamas namas

Sermiesčio g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

202 000 € (3 441€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 58.7 m²

PUIKIOJE VIETOJE , SERMIESČIO G. PARDUODAMAS KOTEDŽAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PER 2 AUKŠTUS . IKI JŪROS TIK KELI ŠIMTAI METRŲ.PUIKUS KOTEDŽAS TIEK POILSIUI ,TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI. KOTEDŽAS UŽ BUTO KAINĄ.

KOTEDŽO APRAŠYMAS:

- Sienos - blokeliai;
- Stogo danga - bitumas;
- Fasadas - tinkuotas, dažytas;
- Pamatai – gelžbetonis;
- Perdanga – gelžbetonis;

- Pertvaros – blokeliai;
- Šildymas – dujinis;
- Energetinio naudingumo klasė – A+;
- Langai plastikiniai;
- Bendras plotas – 58,70 kv. m.;
- Terasa;
- Žemės sklypas - 2 arai;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Statybos metai - 2023m.;
- Baigtumas – 100%;
- Kambariai -3;
- Priskirta viena stovėjimo vieta automobiliui su nustatyta naudojimosi tvarka;
- Yra galimybė įsigyti atskirą sandėliuką lauke.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

- Svetainė sujungta su virtuve – 17,02 kv. m.;
- Koridorius ir pagalbinė patalpa – 5,97 kv. m.;
- WC – 2,03 kv. m.;
- Terasa – pietinėje pusėje.

Antrame aukšte:

- 2 miegamieji kambariai – 18,94 kv. m. ir 10,34 kv.m.;
- Laiptinės aikštelė - 1,76 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,62 kv. m.

KOTEDŽO ĮRENGIMAS:

- Sienos paruoštos dažymui , san. mazguose – plytelės;
- Grindys – 1-ame aukšte – plytelės, san. mazguose - plytelės;
- Vidaus durys – nėra;
- Langai - plastikiniai;
- Laiptai – betoniniai - plytelės;
- Šildymas – grindinis-dujinis. Dujų katilas - kondensacinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kotedžas Palangoje, Sermiesčio g.;
- Iki jūros vos keli šimtai metrų!
- Šalia formuojasi tvarkinga kaimynystė;
- Kelias iki kotedžo asfaltuotas;
- Šalia autobusų stotelė.

PRIVALUMAI:

- Teritorija aptverta, sodinami dekoratyviniai augalai, šiuo metu teritoriją prižiūri statytojas;
- Formuojasi kaimynystė;
- Asmeninė stovėjimo vieta Jūsų automobiliui;
- Terasa pietinėje pusėje;
- Yra galimybė įsigyti sandėliuką;
- Šalia parkavimo vieta svečiams;
- Parduodamas beveik su pilna apdaila (yra galimybė pilnai įrengti);
- Šildymas dujinis , grindinis, individualus;
- Jokių papildomų mokesčių.

KOTEDŽAS UŽ BUTO KAINA.

Pirkėjams mokesčiai netaikomi.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

NT brokerė Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

Tel. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt









**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.