



# Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

93 500 € (2 887€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1969 m.  Plotas 32.39 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/9

PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS RENOVUOTAME NAME ŽIRMŪNUOSE, ŠALIA VERKIŲ REGIONINIO PARKO!

- Renovacija pilnai išmokėta!
- Parduodamas su baldais ir buitine technika!
- Ne kampinis!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 32.39 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 2/9;

- Statybos metai – 1969 m; Renovacijos metai – 2021 m.
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Įstiklintas balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje, virtuvėje ir balkone – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į pietus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Namai renovuoti 2021 m., renovacija pilnai išmokėta;
- Renovuotas namo šildymo mazgas, bute – ekonomišką reguliuojamas šildymas;
- Butas tvarkingas ir jaukus, puikiai tinka tiek nuomai, tiek nuolatiniam gyvenimui;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Ne kampinis;
- Įstiklintas balkonas;
- Laidinė su telefonspyne;
- Saugi, tvarkinga kaimynystė;
- Aplink namą daug medžių ir žalumos, namai yra atokiau nuo pagrindinių gatvių.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rami vieta šalia Verkių regioninio parko ir Nerios upės, ir tik kelios minutės kelio automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- ApLinkėse gausu prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;
- Netoliese teka Neris, kurios pakrante galima pasivaikščioti ar pasivažinėti dviračiu, taip pat visai šalia yra Verkių regioninis parkas.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

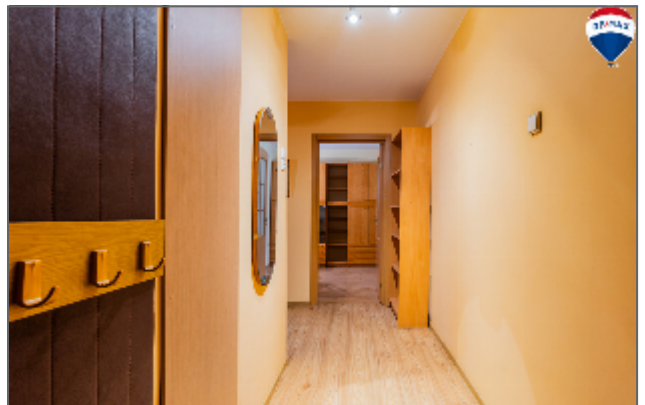
ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŪNAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)