



# Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

93 500 € (2 887€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1969 m.  Plotas 32.39 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/9

PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS RENOVUOTAME NAME ŽIRMŪNUOSE, ŠALIA VERKIŲ REGIONINIO PARKO!

- Renovacija pilnai išmokėta!
- Parduodamas su baldais ir buitine technika!
- Ne kampinis!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 32.39 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 2/9;

- Statybos metai – 1969 m; Renovacijos metai – 2021 m.
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Įstiklintas balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje, virtuvėje ir balkone – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į pietus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Namai renovuoti 2021 m., renovacija pilnai išmokėta;
- Renovuotas namo šildymo mazgas, bute – ekonomišką reguliuojamas šildymas;
- Butas tvarkingas ir jaukus, puikiai tinka tiek nuomai, tiek nuolatiniam gyvenimui;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Ne kampinis;
- Įstiklintas balkonas;
- Laidinė su telefonspyne;
- Saugi, tvarkinga kaimynystė;
- Aplink namą daug medžių ir žalumos, namai yra atokiau nuo pagrindinių gatvių.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Rami vieta šalia Verkių regioninio parko ir Nerios upės, ir tik kelios minutės kelio automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Apilinkėse gausu prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;
- Netoliese teka Neris, kurios pakrante galima pasivaikščioti ar pasivažinėti dviračiu, taip pat visai šalia yra Verkių regioninis parkas.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŪNAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX



## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.