Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

93 500 € (2 887€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **1969 m.** Plotas **32.39 m²** Aukštas **2/9**

PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS RENOVUOTAME NAME ŽIRMŪNUOSE, ŠALIA VERKIŲ REGIONINIO PARKO!

• Renovacija pilnai išmokėta!
• Parduodamas su baldais ir buitine technika!
• Ne kampinis!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 32.39 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 2/9;

- Statybos metai – 1969 m; Renovacijos metai – 2021 m.
- Namo tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis.

BUTO IŠPLANAVIMAS
- Prieškambaris;
- Virtuvė;
- Kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Įstiklintas balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:
- Grindys – laminatas, vonios kambaryje, virtuvėje ir balkone – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į pietus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA
- Namas renovuotas 2021 m., renovacija pilnai išmokėta;
- Renovuotas namo šildymo mazgas, bute – ekonomiškas reguliuojamas šildymas;
- Butas tvarkingas ir jaukus, puikiai tinka tiek nuomai, tiek nuolatiniam gyvenimui;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Ne kampinis;
- Įstiklintas balkonas;
- Laiptinė su telefonspyne;
- Saugi, tvarkinga kaimynystė;
- Aplink namą daug medžių ir žalumos, namas yra atokiau nuo pagrindinių gatvių.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA
- Rami vieta šalia Verkių regioninio parko ir Neries upės, ir tik kelios minutės kelio automobiliu iki miesto centro;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 300 m;
- Apylinkėse gausu prekybos centrų, mokymo bei gydymo įstaigų, sporto klubų ir kitų paslaugas teikiančių įmonių;
- Netoliese teka Neris, kurios pakrante galima pasivaikščioti ar pasivažinėti dviračiu, taip pat visai šalia yra Verkių regioninis parkas.

_____

Tel. 8 656 29697
NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future
ieva.grosmanaite@remax.lt
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?
Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.
Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.

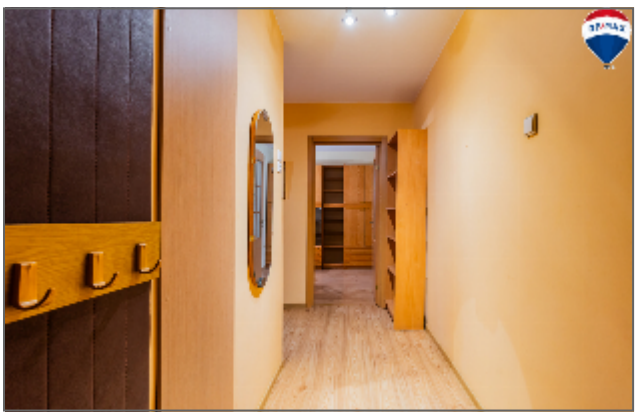


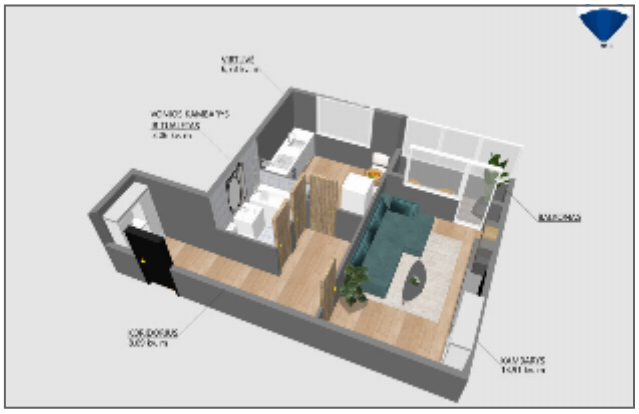



















Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Lauksiu Jūsų skambučio!
IEVA GROSMANAITĖ, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 687 ieva.grosmanaite@remax.lt
RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

RE/MAX One

+37065629697

ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.