



# Parduodamas namas

**Alksnių g., Skaidiškių k., Vilniaus r. sav.**

**204 000 €** (1 589€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2024 m.**

 Plotas **128.4 m<sup>2</sup>**

SKAIDIŠKĖSE PARDUODAMAS A++ KLASĖS NAMAS SU PILNA APDAILA

## BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Skaidiškių k., Alksnių g. 29
- Namas- dvibutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 128,4 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Auksėtų skaičius – 2;
- Namų statybos metai – 2024 m.
- Namų energinio naudingumo klasė - A++;

- Žemeės sklypo plotas - 6,78 arai.

#### PRIVALUMAI

- Namas su pilna apdaila;
- Namu baigtumas 100 procentų;
- Namas statytas tik iš kokybiškų medžiagų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija, sklypas aptvertas;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelemis;
- Įrengta terasa orientuota vakarų kryptimi;
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;

#### VIDAUS ĮRENGIMAS

- Grindys- aukštos kokybės vokiškas vandeniui atsparus laminatas, Vonios kambariuose - Plytelės;
- Sienos - nuglaistytos, nudažytos dažais ,pritaikytos intensyviai plovimui, Vonios kambariuose - plytelės;
- Lubos- vokiškos įtempiamos lubos, su šešėliniu profiliu;
- Virtuvė – įrengta virtuvė, sumontuota indaplovė, indukcinė kaitlentė, orkaitė, laisvai pastatomas šaldytuvas, gartraukis;
- Vonios kambariai pilnai įrengti abiejuose aukštuose.

#### KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - gręžinys su siurbline su pastovaus slėgio sistema;
- Kanalizacija – Traidienio nuotėkų valymo įrenginiai su rezervuarais;
- Lietaus nuotėkų rezervuarai;
- Elektra - 11 Kw
- Šildymas - Oras- vanduo. Išvedžiotas grindinis šildymas Danfoss vamzdeliais ir sumontuotas ekonomišką švediškas Thermia siurblys.
- Įrengtas rekuperatorius Zehnder.

#### INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Pamatai - monolitiniai apšiltinti iš apačios ir vidaus 100mm geoporu EPS 100 GEO;
- Sienos 25cm išmūrytos iš akyto betono blokelių;
- I aukšto gelžbetoninė surenkamoji perdanga;
- Stogo konstrukcija – medinės santvaros padengtos antiseptiku ir antipirenu keraminių čerpių keturslaidis stogas. Vokiškos kokybiškos keraminės čerpės CREATON (antracyt

spalva).

- II aukšto pastogės perdangos apšiltinimas 43cm ekovatos šilumos izoliacija atitinkanti A++ namo klasės reikalavimus;
- Langai - Rehau plastikiniai langai A++ klasės;
- Įėjimo durys - 2,4m aukščio Termo durys A++ klasės su stiklopaketu.
- Namas apšiltinimas iš išorės 25cm EPS 70N neoporu, atitinkanti A++ klasę. Apdaila dekoratyvinis 2mm nanotinkas ,klinkerinės plytelės;
- Grindų apšiltinimas I aukšte 25cm putplasčiu , smėlbetonis 7cm;
- Grindų apšiltinimas II aukšte ant perdangos 3cm akmens vatos plokštemis, smėlbetonis 6cm;

## NAMO ISĖPLANAVIMAS

### 1 auks̄tas

- Katilinė 5,74 kv.m.;
- Vonios kambarys 3,80 kv.m.;
- Holas 7,32 kv.m.;
- Svetainė kartu su virtuve 48,21 kv.m.;

### 2 auks̄tas

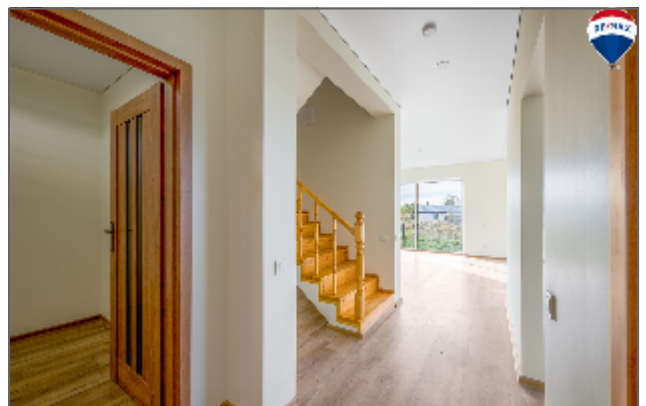
- Kambarys 14,02 kv.m.;
- Kambarys 13,61 kv.m.;
- Kambarys 22,02 kv.m.;
- Vonios kambarys 8,37 kv.m.;
- Koridorius 5,31 kv.m.

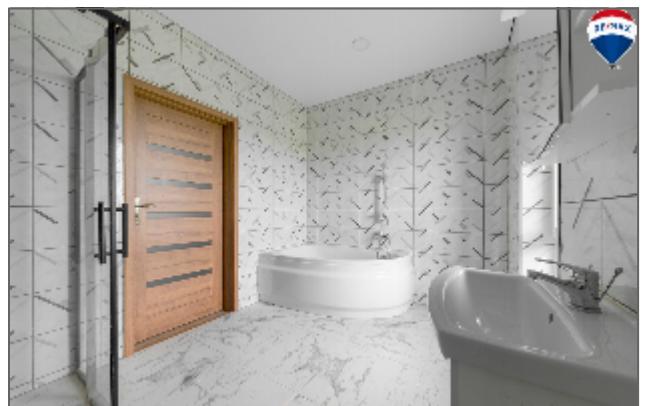
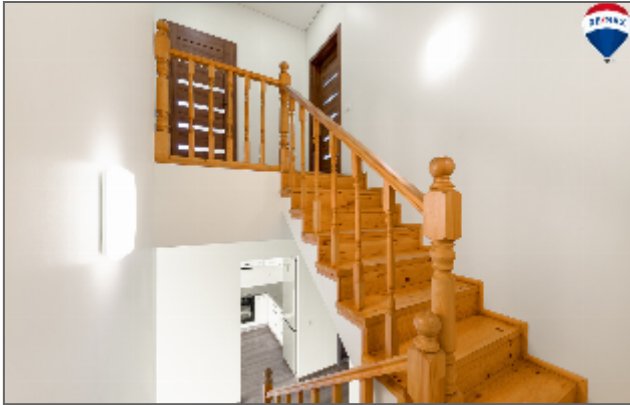
## APLINKA

- Uždarą aptvertą teritoriją;
- Vaziuojamoji kiemo dalis - išklota trinkeleimis;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prizuota namo teritorija;

## VIETA

- Skaidiškės tai besiplečiantis mikrorajonas atitolęs tik kelis kilometrus nuo Vilniaus miesto ribų.
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto.
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 13 km.
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km.
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais.











## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.