# Parduodamas namas

## Lelijos Sodų 13-oji g., Bačiūnai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

**139 000 €** (1 740€/m²)

Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2024 m.** | Plotas **79.9 m²**

Labai geroje, tylioje ir ramioje vietoje Lelijos soduose parduodamas naujos statybos nuolatiniam gyvenimui pritaikytas sodo namas.

Labai patogus privažiavimas, lietaus ir valymo įrengimų vanduo nuvestas į drenažinį šulinuką. Padaryta nemažai gerbūvio darbų, išlygintas juodžemis, užvešta skalda, suformuotas patogus bei platus įvažiavimas, sumontuota terasa. Namas itin tvirtas ir saugus pamūrytas iš 20 cm storio blokelių.

Suplanuoti 3 miegamieji, bei erdvi virtuvės ir svetainės zona. Virtuvėje yra numatytos vandentiekio bei elektros komunikacijos. Namo išplanavimas itin patogus kokybiškam gyvenimui. Yra išėjimas į terasą.

Erdvus 9 arų sklypas, gera namo orientacija pagal saulės kryptį. Terasoje pasitiksite vakarinę saulę. Rami vieta. Prie namo sumontuota patogi stoginė automobiliui bei sandėliukas ūkio rakandams laikyti.

Perdanga apšiltinta 40 cm mineralinės vatos sluoksniu, sienos 25cm polistirolo sluoksniu. Iš abiejų pusių pamatas apšiltintas po 10 cm, o grindys 15 cm sluoksniu. Visas plotas šildomas grindimis. Šulinio vanduo, vietiniai valymo įrengimai. Nedegios įtempiamos lubos.

Itin patrauklus variantas ieškančiam kokybės, ramybės ir privatumo!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2024 m.
- 9 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - oras-vanduo.
- Vandentiekis - šulinys;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra.

NAMO APDAILA
- Pilna apdaila;
- Langai - kokybiški plastikiniai A++ kategorija;
- Fasadas apšiltintas, nuarmuotas, nutinkuotas ir padengtas dekoratyviniu tinku;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – įtempiamos nedegia medžiaga;
- Stogas – skarda.
- Erdvus 9 arų sklypas.

KITA INFORMACIJA
- Į sandėliuką sumontuotos rakinamos durys.
- Skalbimo mašinos įvadas katilinėje
- pilnai sutvarkytas įvažiavimas.
- Stoginė automobiliui.
- Lietaus ir valymo įrengimo vanduo nuvestas į atskirą drenažinį šulinuką.

Namas geroje vietoje. Patogus susisiekimas su miestu, netoliese sklypo yra didelis tvenkinys. Didelis ir privatus sklypas. Puiki investicija į jaukų šeimos gyvenimą ramioje aplinkoje.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

VALYMO IRENGIMAI
JAUKUS 79.9 m² BEIMOS NAMAS SUPILNA ARDAILA LELIJOS SODUOSE

KIEME ATVEŽTA SKALDOS, PARLOŠTI PAGRINDAI TRINKELĖMS. YRA STOGINĖ

YRA SANDĖLIUKAS ŪKIO RARANDAMS LAIKYTI, LIETAUS KANALIZACIJA

ERDVUS SANDĖLIUKAS

ERDVUS VIDINIS KIEMAS, RAMI APLINKA, SKLYPO PLOTAS -9a

SUMONTUOTA TERASA, ĮŠTYGINTAS JUODŽEMIS

TIEK NAMO FASADAS TIEK VIDUS YRA PILNAI IRENGTI

VIDUS PILNAI IRENGTAO. 3 MIEGAMIEJI SVETAINĖS IR VIRTUVĖS BENDRA ZONA

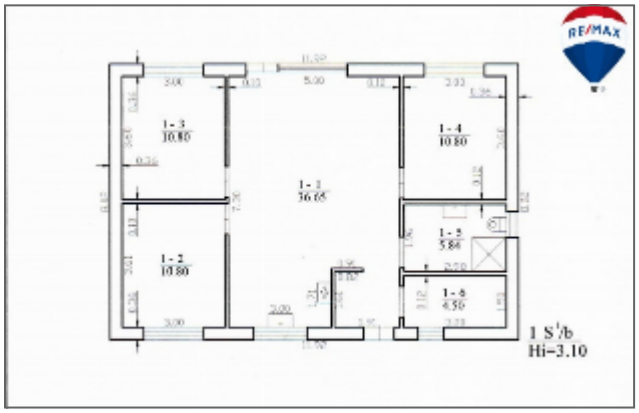
VIDULIE ŠVIESU IR JAUKU, PATENKA DALIS SALĖS ŠVIESOS

SUMONTUOTOS VIDAUS DURYS, IŠVEDŽIOTA ELEKTRA, VAMZDYNAI

ERDVI VIRTUVĖS ZONA, YRA VISOS KOMUNIKACIJOS

JAUKŪS KAMBARIAI

VIETA SKALBIMO MAŠINAI
SUMONTUOTAS ORAS-VANDUO KATILAS SU VĖSINIMO FUNKCIJA


RE/MAX
1 - 3
10.80
1 - 4
10.80
1 - 1
36.05
1 - 5
5.84
1 - 2
10.80
1 - 6
4.50
1 S'/b
Hi=3.10

Google

RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

## Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.