





# Parduodamas namas

**Pakalnės g., Gulbiniškių k., Kalvarijos sav.**

**34 500 €** (986€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 2017 m.

 Plotas 34.99 m<sup>2</sup>

Parduodamas sodo namas su erdve teritorija

Adresas:

Pakalnės g. 21, Gulbiniškių k., Kalvarijos sav.

Teritorija 23,63 arų

Susideda iš 4 sklypų – trys gretimi sklypai - 6 arai, 5,96 arų, 5,77 arų bei atskiras sklypas prieš įvažiavimą 5,89 arų.

Graži aplinka – teritorija aptverta, apželdinta.

Pasodinti jauni vaismedžiai.

Namas karkasinis, 2017 m statybos - apšiltintas  
Bendras plotas – 34,99 kv.m.  
Svetainė – 18,87 kvm. bendroje erdvėje su virtuve  
Miegamasis – 7,13 kv.m.  
Prieškambaris - 7,09 kv.m  
Dušas kartu su tualetu – 1,9 kv.m.

Komunikacijos:

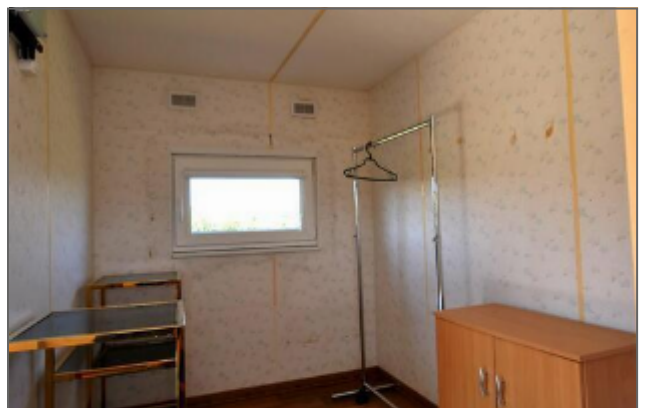
Šildymas – oras/oras – kondicionierius šildo ir vėsina  
Vandentiekis – iš šulinio hidroforu.  
Karštas vanduo elektrinis boileris.  
Nuotekų kanalizacija – vietinė  
Įrengta vedinimo Sistema.  
Elektros įvadas – trifazis - 12 kw.

Kieme pastatytas jaukus poilsio namelis ir sandėliukas sodo inventoriui.

Susisiekimas:

Gerai keliai – patogus privažiavimas  
Marijampolės miesto centras – 12 km (15 min. automobiliu)  
Kalvarija -8 km  
Nuo asfaltuoto kelio Marijampolė - Kalvarija – 980 metrų.














## Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

---

 +37069022115

 [vytautas.brazaitis@remax.lt](mailto:vytautas.brazaitis@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, RU