



# Parduodamas namas

**Stepono Batoro g., Filaretai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**995 000 €** (4 326€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2016 m.

 Plotas 230 m<sup>2</sup>

Discover your DREAM HOME in the heart of Vilnius, nestled on S. Batoro street near the scenic Belmontas Park. This stunning 5-room house, spanning 230 sq. m., offers the PERFECT BALANCE of modern living and nature. Surrounded by lush forests, it's a peaceful retreat just minutes from the city center. Spacious, light-filled rooms, elegant design, and a serene location make this home a true gem. Perfect for those who crave both comfort and the beauty of nature at their doorstep.

Please contact us for more information!

UNIKALIOJE Vilniaus vietoje – Pavilnių regioninio parko teritorijoje, Filaretuose, S. Batoro g.

– parduodamas MODERNUS ir ŠVIESUS 230 kv. m. namas su 16,29 a. sklypu.

Namas pastatytas miško apsuptyje, ant kraštinio sklypo, be to, Pavilnių regioninio parko teritorijoje nustatyti griežti reikalavimai ir užstatymo nurodymai, o tai GARANTUOJA naujakurių PRIVATUMĄ – šalia negali atsirasti naujų pastatų.

Namas įrengtas naudojant TIK AUKŠČIAUSIOS KOKYBĖS medžiagas: name sudėtas ąžuolo parketas, visi baldai gaminti pagal specialų užsakymą (IKONINIAI danų dizainerių baldai!), santelika – kokybiška, patalpose – modernus ir ekonomišką LED apšvietimas.

Ši vieta IDEALI norintiems gyventi arti centro, gamtos apsuptyje – miesto centras pasiekiamas per 10 min. automobiliu, viešojo transporto stotelė vos už 300 metrų, o tai užtikrins Jūsų paaugusių vaikų savarankišką judėjimą. Šalia Tarptautinė Amerikos mokykla (American International School of Vilnius) ir Gedimino miesto darželis – 400 m.

Tai PUIKI INVESTICIJA!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 230 kv. m.
- Kambarių skaičius – 5.
- Statybos metai – 2016.
- Aukštų skaičius – 2 + cokolinis aukštas.
- Sklypo plotas – 16,29 a.
- Parkingas – 4–5 automobiliams + atskiras garažas.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kombinuotas (dujinis / šilumos siurblys).
- Rekuperatorius – yra.

#### NAMO APDAILA

- Sienos – namo sienos apšiltintos 25 cm. neoporo putplasčiu, padarytas drenažas.
- Langai – išnešti 10 cm. į namo apšildymo sluoksnį, 3-ų stiklų paketai „Kommerling“.

#### IŠPLANAVIMAS

- Cokoliniame aukšte – miegamasis, poilsio patalpa su pirtimi, sandėliukas-katilinė ir sporto kambarys.
- Pirmame aukšte – priėmimo kambarys, erdvi svetainės ir valgomojo-virtuvės zona, miegamasis ir tualetas.
- Antrame aukšte – pagrindinis miegamasis kartu su drabužine, erdvus vonios kambarys su dušu, didelis vaikų kambarys su atskiru vonios kambariu ir tualetu. Iš antro aukšto laiptai veda ant stogo, kuriame galima įrengti terasą su vaizdu į Belmonto mišką.

Namo aplinka – IŠPUOSELĖTA ir nepriekaištingai sutvarkyta (apželdinta, yra vejos laistymo sistema). Įrengtas lauko apšvietimas, vaizdo kameros. Šalia namo įrengta atskira lauko terasa. Sklype daug brandžių medžių ir nedidelis sodas. Aplink SOLIDI ir draugiška kaimynystė.

Šalia namo Pūčkorių atodanga, kiek toliau – poilsio centras „Belmontas“, Sapieginės miškas, įvairūs pažintiniai takai ir žirgynas.

Šiame IŠSKIRTINIAME name dera prabanga, komfortas ir gamtos grožis.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Mes net neabejojame!

Užsukite ir įsitikinkite tuo patys!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

Ketinate parduoti butą arba namą?

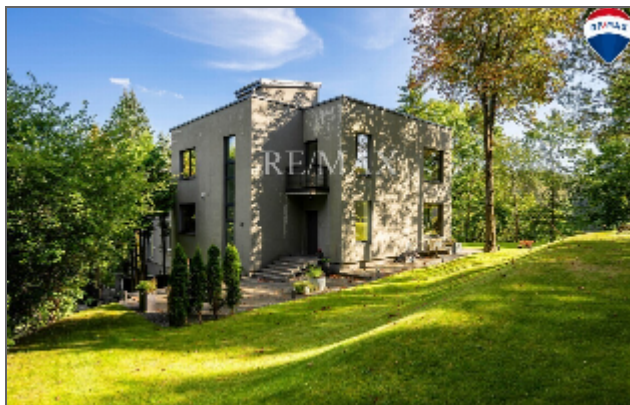
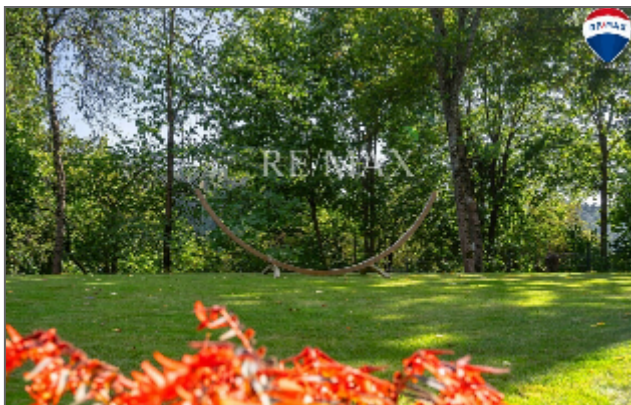
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar  
išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Gauksiu Jūsų skambučio!

---

Ričardas Sablovskis  
NT brokeris

0 850 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.