



# Parduodamas butas

Šaltkalvių g., Naujininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

95 000 € (1 941€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1968 m.  Plotas 48.95 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Parduodamas 2 kambarių butas Šaltkalvių g. 48, Naujininkuose.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 2;
- Plotas – 48,95 m<sup>2</sup>;
- Statybos metai – 1968 m.;
- Aukštas – 3/5;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Šarvo durys;

- Vidaus durys – visos stumdomos.

#### SUPLANAVIMAS

- Kambarys – 19,10 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 15,30 m<sup>2</sup>;
- San. mazgas – 2,75 m<sup>2</sup>;
- Virtuvė – 6,45 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 5,35 m<sup>2</sup>.

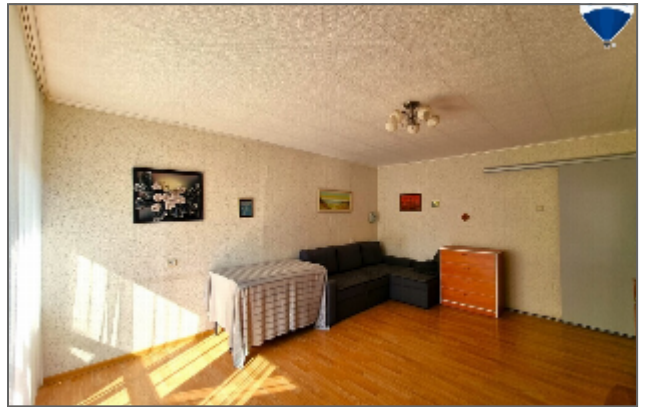
#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Patogi namo lokacija. Atokiau nuo pagrindinės gatvės, neužstatytas vaizdas pro langus į šiaurės ir pietų puses;
- Įstiklintas balkonas. Tiek kambario, tiek balkono langų rėmai yra per visą sienos aukštį – suteikia kambariui daugiau šviesos.
- Namą administruoja „Mano būstas“;
- Saugi ir rami kaimynystė;

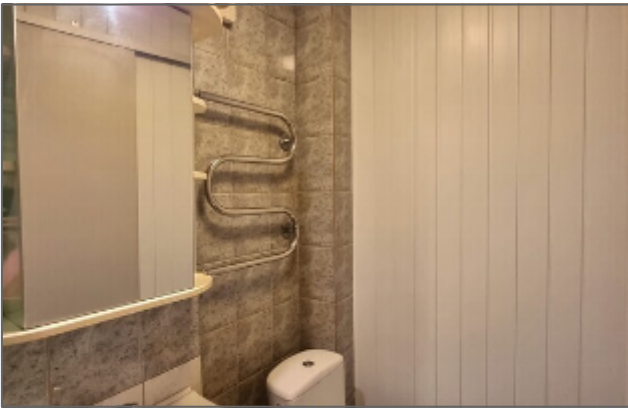
#### INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta – aplinkkelio lengvai pasieksite kitus miesto rajonus; netoli yra miesto centras, stotis.
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Aplinkui visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – mokyklos, darželiai, prekybos centrai, kavinės.

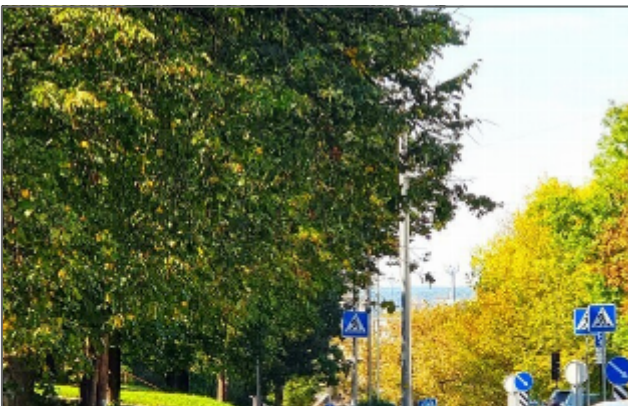
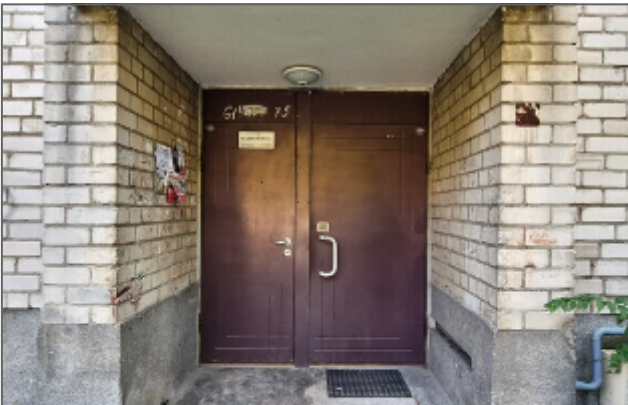
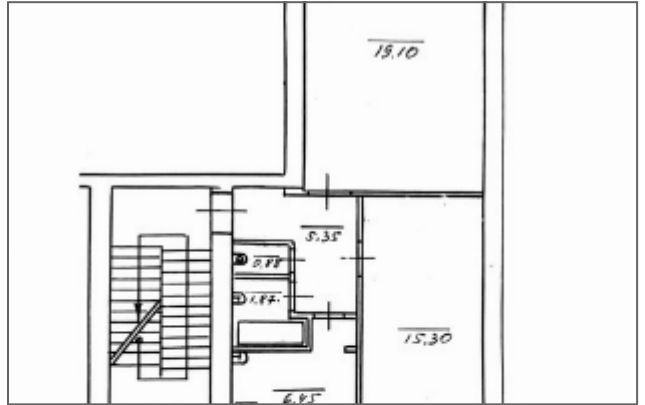
Susiekite apžiūrai +37062044030















## Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37062044030

✉️ marius.juscius@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų,

naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.