



# Parduodamas namas

**Graužinių k., Vilkaviškio r. sav.**

**165 000 €** (2 157€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 2009 m.

 Plotas 76.51 m<sup>2</sup>

Unikali sodyba Graužinių k., Gražiškių sen., (šalia Vygrelių k.) Vilkaviškio raj.

Parduodama nepakartojamos auros, nuostabiame gamtos kampelyje įkurta ir ilgus metus vienos šeimos puoselėta sodyba, kuri įsikūrusi suaugusių medžių apsuptyje. Čia visada rasite pavėsį - tiek nuo karštos saulės, tiek nuo pasaulio triukšmo. Vieta, kurioje kokybiškas poilsis, ramybė ir privatumas. Pušelės bei graikinių riešutų giraitė, išpuoselėta aplinka bei tvenkinių krantai - čia rasite viską. Akmenimis grįsti takeliai į pirtį ir švenčių namuką, atskiri san. mazgai kiekviename pastate - apie viską pagalvota.

Lieka visi baldai, kubilas – viskas!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras namo plotas – 76.51 kv. m.
- Sklypai - yra trys - 48, 23 ir 18 arų.
- Namas rąstinis, kiti statiniai - karkasiniai.
- 2 židiniai name, židinytis pirtyje bei senoviniu būdu šiais laikais sumūryta koklinė krosnis.
- 11 kw saulės baterijos ant stogo.
- Lieka visi baldai.
- Yra pokylių salė, kurioje telpa iki 30 žmonių.
- Pokylių salės antrame aukšte yra 12 miegamųjų vietų.
- Grilio vieta.
- Terasa šalia namo prie tvenkinio.
- Pirtis.
- Kubilas.
- Vaikų žaidimų aikštelė.
- Didelis tvenkinys.

#### NAMO INFORMACIJA

- Pamatai – akmenbetonis.
- Stogo danga – beasbestis cementas.
- Perdengimas – medis.
- Grindys – plytelės, laminatas, lentelės.
- Langai – plastikiniai.
- Vidaus durys – medinės.
- Lauko durys – plastikinės.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kietu kuru.
- Vanduo – beveik 100 metrų gylio gręžinys.
- Nuotekos – vietinės.

#### KITI STATINIAI

- Pokylių salė.
- Vaikų žaidimų aikštelė.
- Terasa.
- Šiltnamis.
- Pirtis.
- Garažas.

Objekto kaina – 165 000 Eur.

Maloniai kviečiu apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu - suteiksiu visą reikalingą informaciją bei atsakysiu į visus rūpimus klausimus.

---

Ketinate pirkti ar parduoti būstą? Susisiekite:

- Profesionaliai paruošiu objektą pardavimui;
- Sutvarkysiu visus dokumentus tiek pirkėjui, tiek pardavėjui;
- Pasirūpinsiu reklamos sklaida;
- Pasirūpinsiu sklandžiu sandoriu;
- Patarsiu visais su NT susijusiais klausimais.

Konsultacija bei preliminarus turto vertinimas nemokamai.

Inga Ciesiūnė

Remax Extra brokerė Jūsų mieste

+37061489376

FB - NT Brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram – NT brokerė Inga



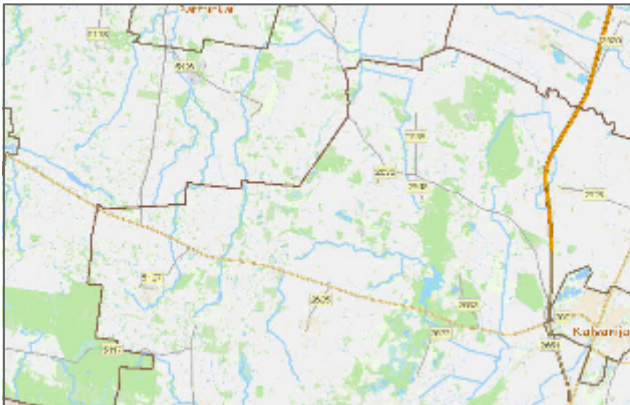












 *Dirbi tam, kad būstas tarnauts Jums!* 

*\*Visas nekilnjamāgo turtu pakalpojumus Savstarpīgās.*

- PARDĀVĪMAS
- PIRKĪMAS
- NUOMA
- VERTINĪMAS
- PAGĀJBA VISŌ PROCEĒSO METU

*Nekilnjamāgo turtu brokerē Inga Ciesiņā*

 +370 614 89 376

 *NT brokerē Inga Ciesiņā*



**RE/MAX**



**Inga Ciesiūnė**

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU