



Parduodamas butas

Gegužių g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

61 000 € (1 123€/m²)



 Plotas **54.33 m²**

Parduodamas 2 kambarių butas, Gegužių g. 77, Šiauliuose

Namas blokinis 7 aukštas iš 9. Bendras buto plotas 54,33 m². Šarvuotos durys, plastikiniai langai, kambariai nepereinami. Butas šviesus ir erdvus. Butui priklauso rūsys. Laiptinės durys koduotos, tvarkinga laiptinė, tvarkingas ir puikiai veikiantis liftas. Pakeista santechnika, naujas gyvatukas, šildomos virtuvės grindys. Nedideli mokesčiai už šildymą. Draugiška kaimynų bendrija, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink mokyklos, darželiai, parduotuvės. Puikus susisiekimas iki miesto centro tiek automobiliu ar viešuoju transportu.

Puikus variantas ieškančiam gero buto investicijai ar šeimai itin geroje vietoje!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gegužių g. 77, Šiauliai;
- Plotas – 54,33 m²;
- Aukštas – 7 iš 9;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namo tipas – Blokinis;
- Statybos metai – 1987 m;
- Buto šildymas – centrinis;

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainės 13,98 m²;
- Miegamasis – 16,60 m²;
- Virtuvė – 9,50 m²;
- Vonia – 2,10 m²;
- WC – 1,00 m²;
- Rūsys – 3,14 m²;
- Koridorius – 6,01 m².

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – centrinės;
- Kabelinė;
- Internetas.

APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – dažytos
- Grindys – laminatas, plytelės;

PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas;
- Atsiveria puikus vaizdas pro langus;
- Arti prekybos centrai;
- Butas yra šiltas;
- Butas tinkamas, kaip investicija nuomai.
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius.

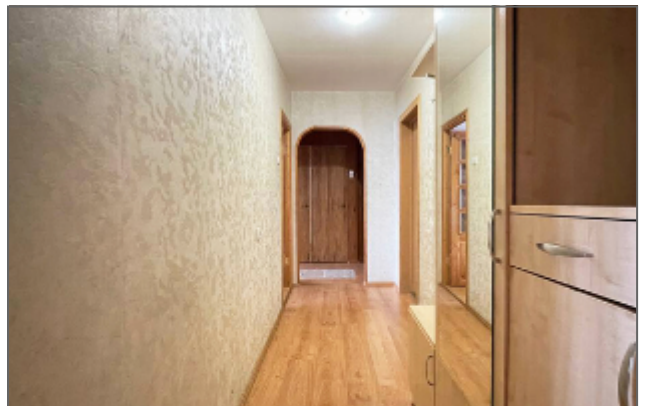
NT brokeris Gytis Jonaitis
Tel. 864 513 664
El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

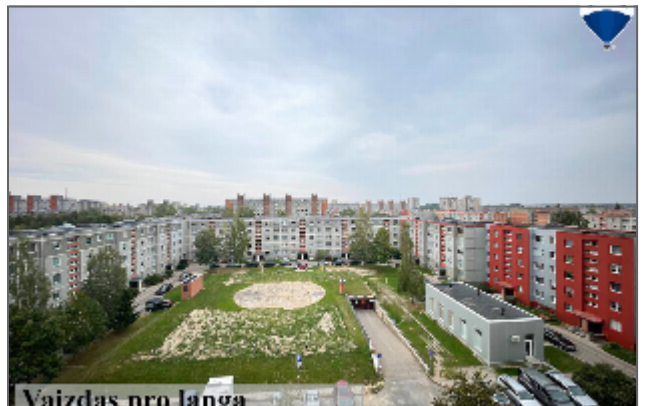
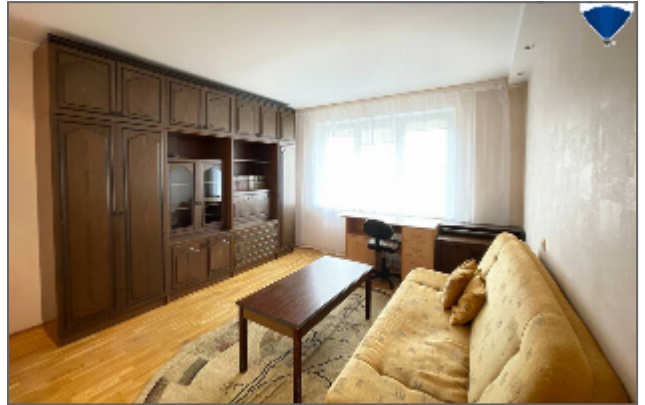
SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.





as: 2024-01 🇷🇺	
šė mėnesio lauko oro temperatūra:	-4.8
šis šilumos kiekis (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai) šildymui:	22.20 kWh/r
šė šildymo kaina (Šiaulių m., Šiaulių r., Kuršėnai su PVM, įvertinus kompensaciją):	1.50 E
as: Šiauliai Gegužių g. 77	
os metai:	1987
ų sk.:	9
ruotas/Nerenovuotas:	Nerenov
os kiekis šildymui:	20.07 kW
no kaina:	1.35 Eur
šės šilumos sąnaudos, tenkančios 1 m ² naudingo ploto šildymui bjo pastato statybos metus ir būklę atitinkančių pastatų grupėje:	25.36 kW



Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.