



# Parduodamas sklypai

**Svencelės g., Svencelės k., Klaipėdos r. sav.**

**1 200 000 €** (4 800€/a)



 Plotas **250 a**

## PROJEKTO „VĖJŲ VILOS“ SKLYPAS



Ramybė, vėjas, sportas, gamta, nostalgija. Visais šiais ir daugybę kitų žodžių, norime Jums pristatyti Svencelę - Lietuvos "Veneciją" bei kaitavimo "Meką". Šiame nuostabiame ir greit augančiame miestelio mini regione galima išvysti nuostabius meldais apaugusius Kuršių Marių krantus, išskylauti vietiniuose miškuose arba vaikščioti moderniais parkų takeliais bei pajusti absoliutų adrenaliningą kaituojant.

☒

Pristatome Jums naujausią ir geriausią variantą rinkoje, galimybę investicijai kurorte - projektą „Vėjų Vilos"! Adresu Svencelės g. 101 - 101% nuotaikų, energijos, atsipalaidavimo, "draivo" bei kitų įspūdžių.

Parduodamas rekreacinės paskirties 2,5 ha sklypas prie Kuršių marių Svencelės kaime. Sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos, turi išplaukimo kanalą į marias ir taip pat iš abiejų sklypo pusių mažesni kanalai, kuriuos galima platinti, kad būtų tinkami mažiems laiveliams švartuotis.

Sklype suplanuoti 44 vnt. namelių iki 80 m<sup>2</sup>, kurių statybai nėra reikalingi statybos leidimai, todėl statybas galima vykdyti iš karto, tik įsigijus sklypą. Kaiminystėje yra statomas „Vėjo miestelio“ projektas, todėl idealus laikas ir vieta investuoti bei vystyti. Paklausa didelė, todėl greitai susiformuos ramybė bei aktyvumą mėgstanti poilsiautojų bendruomenė.

Yra du projekto variantai, todėl galima rinktis Jūsų nuožiūra.

Pagal poreikį galime padėti Jums išvystyti visą numatytą projektą su Mūsų komandos pagalba.

☒

☒ Kaina: 1 200 000 € (vienas milijonas du šimtai tūkstančių eurų). ☒

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX Bravo, brokeris

El. paštas: nidas.jankauskas@gmail.com

Tel. nr.: +370 656 54 729

☒

**!!! PIRKĖJAMS NETAIKOMAS PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS !!!**

Dirbame su didžiaisiais bankais bei kredito unijomis.







## Nidas Jankauskas

RE/MAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat vaikystės svajoju turėti veiklą, kuri leistų pradžiuginti žmones, bendrauti su asmenimis iš įvairiausių pasaulio šalių, dirbti komandoje. Na, tais laikais norėjau tapti futbolininku, tačiau dirbant nekilnojamo turto srityje, kitaip negu sporte, niekada nepralaimi – arba laimi, arba tobulėji.

Atstovauju didžiausią NT bendrovę pasaulyje, RE/MAX, kuri pasižymi užtikrinta reputacija, patikimumu ir neabejotinu sąžiningumu jau 50 metų. Mano tikslas - tapti geriausiu savo srities profesionalu, kuris visada gebės atsakyti į jūsų klausimus ir išklaudyti, išgirsti ir vykdyti. Pasirūpinsiu, kad būtų išgautas geriausias rezultatas ir išpildyti jūsų visus lūkesčius.

„Kiekvienuose namuose – kiekvienos istorijos pradžia“. Bendraukime ir siekime svajonių kartu.