



# Parduodamas butas

**Eišiškių pl., Burbiškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**260 000 €** (2 788€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2009 m.**  Plotas **93.27 m<sup>2</sup>**  Aukštas **3/3**

Parduodamas modernus, trijų kambarių butas Burbiškėse su įspūdinga erdvia terasa ant stogo.

Papildomai galima įsigyti dvi vietas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Plotas – 93,27 kv. m;
- Statybos metai – 2009 m.;
- Aukštas – 3/3;

- Statinio tipas – mūrinis;
- Šildymas – centrinis kolektorinis.

## SUPLANAVIMAS

### I AUKŠTAS:

- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Drabužinė;
- Vonios kambarys kartu su WC (yra ir vonia, ir dušas);
- Įstiklintas balkonas.

### II AUKŠTAS:

- Kambarys;
- Terasa (87,59 kv. m)

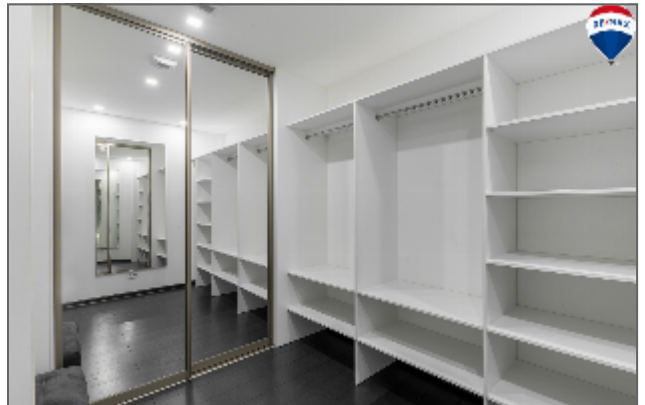
## PAPILDOMA INFORMACIJA

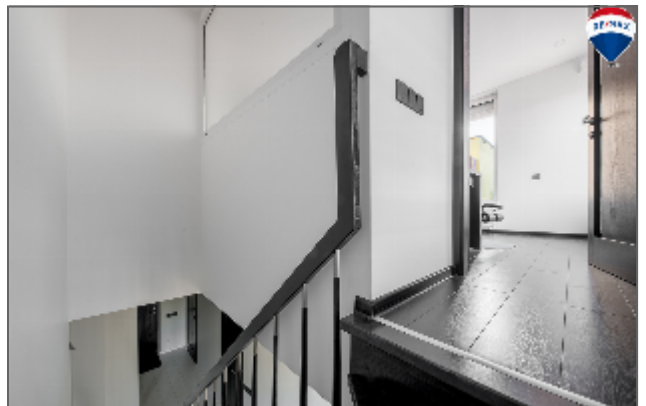
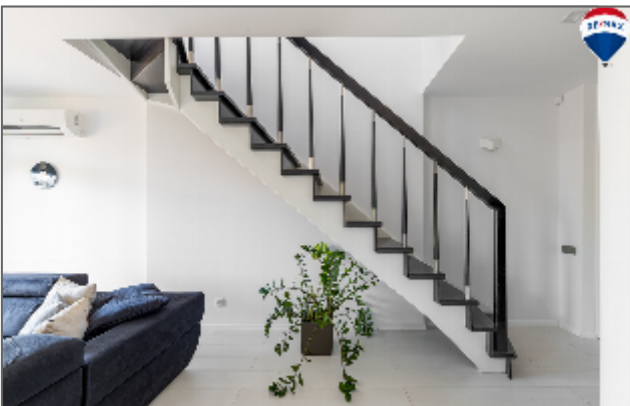
- Galimybė už papildomą kainą įsigyti dvi vietas požeminėje automobilių stovėjimo aištelėje;
- Galima papildomai suformuoti kambarį antrame aukšte, praplečiant buto plotą iki 112,4 kv.m. (yra projektas su statybos leidimu);
- Parduodama su visais baldais ir buitine technika;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Rami ir saugi kaimynystė, aptverta teritorija, įvažiavimas reguliuojamas pakeliama užkarda;
- Sutvarkyta aplinka – šalia bendro naudojimo parkas su poilsio ir vaikų žaidimo zonomis.

## INFRASTRUKTŪRA

- Unikali ir patogi vieta gamtos apsuptyje, iš kurios lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Šalia visuomeninio transporto stotelės;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos, poliklinika, kavinės, prekybos centrai, sporto klubas, parkai.













## Tadas Račkauskas

REMAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleti kylančias abejones ir lydeiti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Bučas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta