



# Nuomojamas butas

**Aguonų g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**1 100 €** (24€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1940 m.  Plotas 45 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Welcome to this CHARMING 44,49 sq. m. flat (high ceilings!) with an UNDERGROUND PARKING located in the heart of the city. This beautifully designed one-bedroom apartment offers the perfect blend of modern convenience and urban sophistication.

Upon entering, you are greeted by a bright and airy open-plan living room and kitchen area. The living room, with its large windows, is bathed in natural light, creating a warm and inviting atmosphere. Thoughtfully designed with contemporary furnishings, it provides ample space for relaxation and entertainment.

This 44,49 sq. m. flat is a perfect urban haven, offering a comfortable and stylish living space right in the heart of the city. Whether you are a young professional, a couple, or

someone looking for a convenient city pad, this apartment is sure to impress with its thoughtful design and prime location.

The apartment is newly furnished and has never been lived in!

Please contact us for more information!

Sveiki atvykę į savo SVAJONIŲ NAMUS miesto širdyje!

Nuomojamas vieno miegamojo butas su POŽEMINIŲ PARKINGU Vilniaus centre, Aguonų g. 17D, Naujamiestyje.

Įėję į vidų, patenkame į šviesią ir erdvią svetainės ir virtuvės zoną. Šviesos ir erdvės pojūtį kuria dideli langai ir aukštos lubos.

Šis 44,49 kv. m. ploto butas yra TOBULAS variantas, siūlantis patogią ir stilingą gyvenamąją erdvę pačioje miesto širdyje. Nesvarbu, ar esate jaunas profesionalas, pora, ar ieškote patogios vietos mieste, šis butas tikrai sužavės savo APGALVOTU DIZAINU IR PUIKIA VIETA.

Butas projekte BALTAS LAPAS. Čia naujakuriai mėgaujasi Naujamiesčio ramybe, o prareikūs – Senamiesčio šurmuliu. Muziejai, galerijos, teatras, restoranai, kavinės, parduotuvės, sporto klubai ir turgus – viskas ranka pasiekama.

Butas naujai įrengtas, jame NIEKAS NEGYVENO! Be to, šiam butui priklauso GARANTINĖ PRIEŽIŪRA!

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 44,49 kv. m.
- Kambarių skaičius – 2.
- Statybos metai – 1940.
- Renovacijos metai – 2023.
- Aukštas – 3.
- Rūsys – nėra.

Tai PUIKI INVESTICIJA!

---

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt

NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future

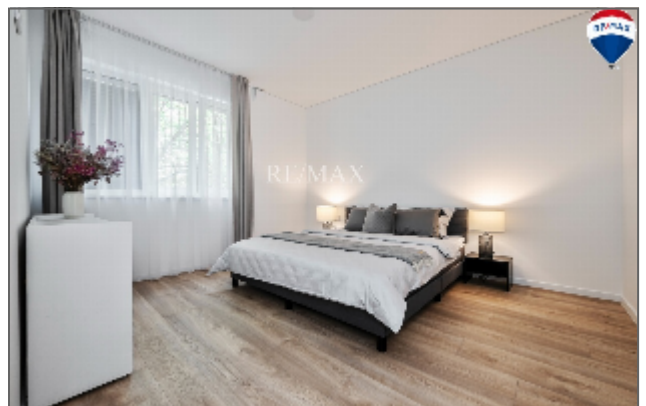
Ketinate parduoti butą arba namą?

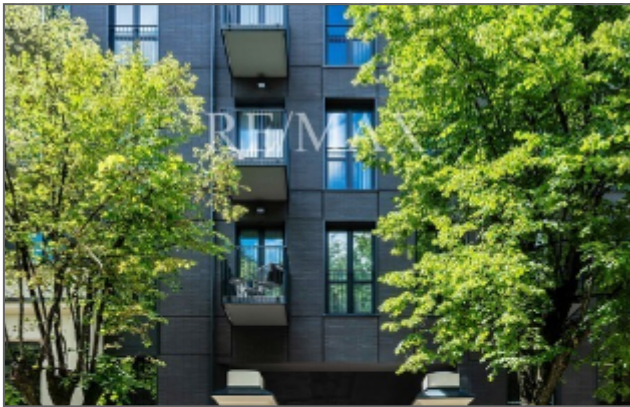
Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 219 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai Paskolų brokeriai „JG Group“ ([www.paskolu-brokeriai.lt](http://www.paskolu-brokeriai.lt)) padės Jums rasti geriausią sprendimą!

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) – čia galite NEMOKAMAI sužinoti, kiek vertas Jūsų būstas.





Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Lauksiu Jūsų skambučio!

Ričardas Sablovskis

NT brokeris

☎ 650 57 965  
rdas.sablovskis@remax.lt





## Ričardas Sablovskis

RE/MAX Future - Vilnius

---

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

---

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.