



# Parduodamas namas

Tylioji g., Baltrušių k., Šakių r. sav.

52 000 € (305€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1981 m.

 Plotas 170.34 m<sup>2</sup>

Parduodamas erdvus mūrinis namas  
Tylioji g. 6, Baltrušių k., Šakių raj.

Namas mūrinis, dviejų aukštų  
Langai plastikiniai su stiklo paketais.  
Durys medžio masyvo,  
Grindys – parketas.  
Bendras namo plotas – 170,34 kv.m.  
Naudingas (šildomas) plotas -91,29  
Rūsio plotas 79,05 kv.m.  
Iš viso 5 kambariai

#### I aukštas:

Svetainė – 18,85 kv. m.

Kambarys – 12,35 kv. m.

Holas – 11,48 kv. m.

Virtuvė – 8,94 kv. m.

Miegamasis kambarys – 15,03 kv. m.

Vonia – 4,04 kv. m.

Tualetas – 1,87 kv. m.

#### II aukštas:

2 miegamieji kambariai – 6,76 kv.m, ir 8,88 kv.m.

Įstiklintas balkonas

Palėpės

#### Rūsys:

Garažas

Katilinė

Kuro sandėliai

Pagalbinės patalpos

#### Ūkinis pastatas:

Tvartas, klojimas, kitos pagalbinės patalpos

#### Komunikacijos

Elektra - trifazis įvadas

Vandentiekis – miestelio (atnaujintas prieš 4 metus)

Kanalizacija – miestelio (atnaujinta prieš 4 metus)

Šildymas – kietu kuru (naujas katilas, sumontuotas kamino įdėklas)

#### Sklypas

Bendras teritorijos plotas 96,97 arų

Teritorija susideda iš dviejų gretimų sklypų

Gyvenamosios paskirties sklypo plotas 30arų

Žemės ūkio paskirties sklypo plotas 66,79 arų

Atlikti kadastriniai matavimai

Yra vaismedžių sodas daug dekoratyvinių augalų, spygliuočiai medžiai iš gatvės pusės

#### Susisiekimas

Asfaltuotas privažiavimas

750m iki artimiausios maisto prekių parduotuvės (Gulbelė – Aibė)

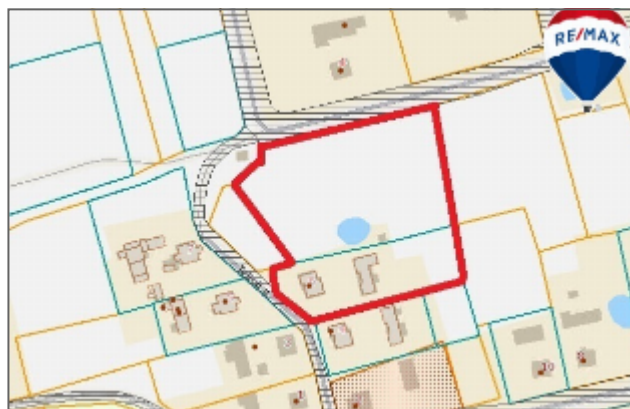
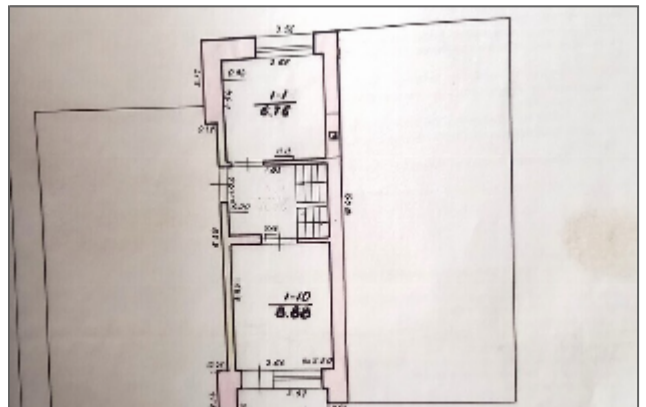
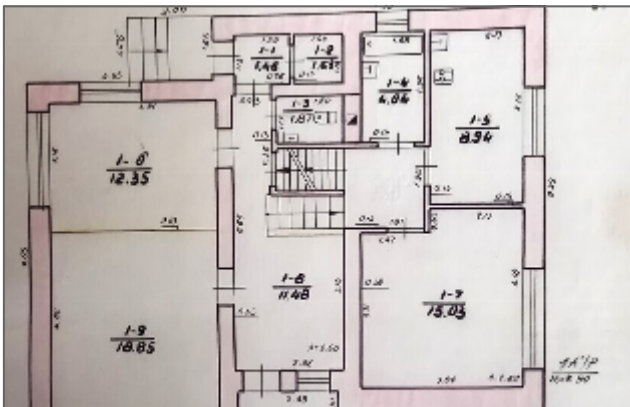
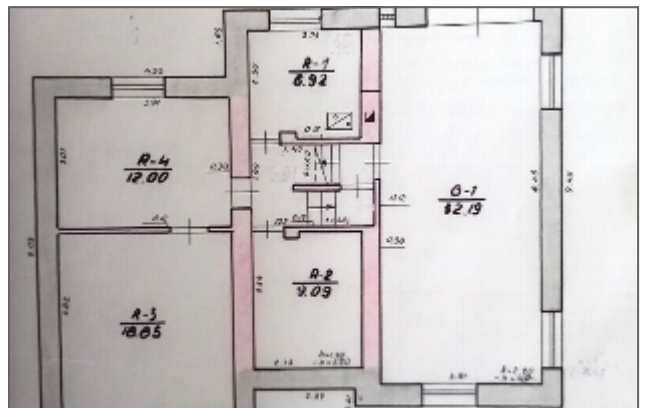
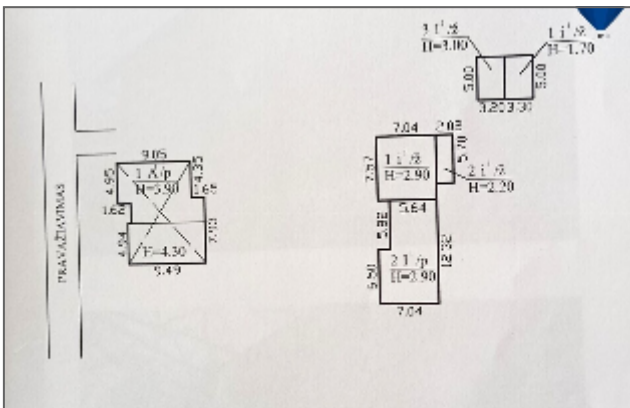
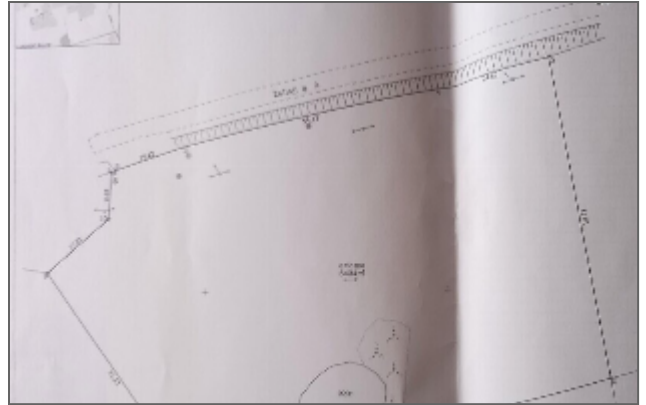
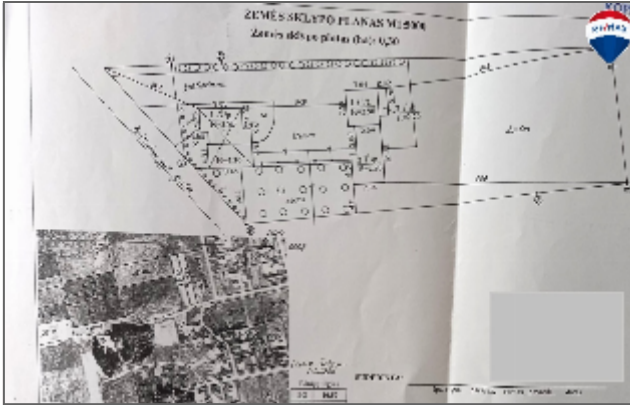
3,8km iki artimiausios gimnazijos (Pilviškių Santakos gimnazija)














## **Vytautas Brazaitis**

REMAX Delta

---

 +37069022115

 [vytautas.brazaitis@remax.lt](mailto:vytautas.brazaitis@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, RU