




# Parduodamas butas

Panevėžio g., Naujininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

62 000 € (3 097€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1977 m.  Plotas 20.02 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/6

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 1 KAMBARIO BUTAS SU VISAIS PATOGUMAIS RENOVOUOTAME NAME, PANEVĖŽIO GATVĖJE! PUIKUS VARIANTAS INVESTICIJAI!

- Renovacija išmokėta!
- Parduodamas su baldais ir buitine technika!
- Butas šiuo metu yra lasivas! Buvo nuomojamas už 400 Eur/mėn.

## BENDRA INFORMACIJA

- Namų statybos metai – 1977; Renovacijos metai – 2004 (renovacija pilnai išmokėta);
- Bendras plotas – 20,02 kv. m;
- Kambarių skaičius – 1;

- Aukštas – 5/6 (paskutinis aukštas – palėpinis);
- Šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Kambarys sujungtas su virtuve;
- Vonios kambarys kartu su WC.

#### KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su visais jame esančiais baldais (virtuvinis kompletas su spintelėmis, baras su dviem kėdėmis, išskleidžiama sofa-lofa su patalynės dėže, žurnaliniu staleliu, komoda su stalčiais) ir buitine technika (skalbimo mašina, orkaitė, kaitlente, gartraukiu, nedideliu šaldytuvu);
- Prieškambaryje įrengta sieninė spinta;
- Langai orientuoti į rytus;
- Butas šiuo metu yra lasivas! Buvo nuomojamas už 400 Eur/mėn.;
- Tvarkinga rakinama laiptinė;
- Saugi ir rami kaimynystė, kiekvieno aukšto durys papildomai rakinamos;
- Automobilių parkavimas – šalia namo esančioje aikštelėje.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Naujininkų mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra – apylinkėse gausu prekybos centrų (Maxima, LIDL, Aibė), viešojo transporto stotelių (artimiausia Dzūkų gatvėje ~ 375 m);
- Iki Vilniaus m. Katedros aikšrės – vos 4,5 km.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

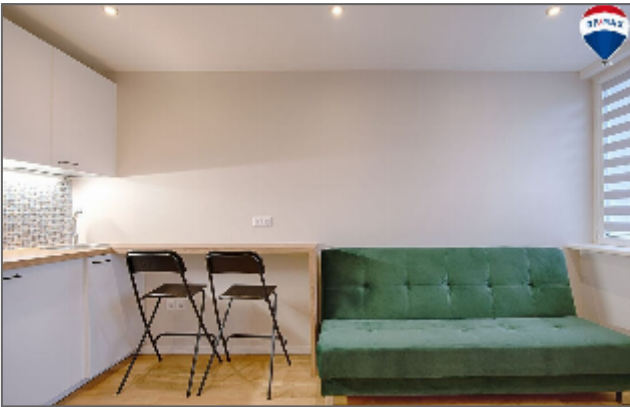
ieva.grosmanaitė@remax.lt

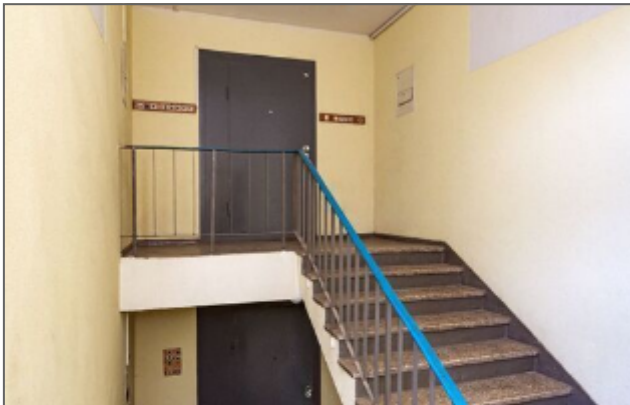
www.remax.lt

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.





Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@remax.lt)

RE/MAX

A photograph of a woman with blonde hair, wearing a black blazer over a grey top, standing against a grey textured background. A small RE/MAX logo is in the top right corner.



## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.