



# Parduodamas komercinė

**Kurklaičių k., Radviliškio r. sav.**

**38 000 €** (18€/m<sup>2</sup>)



**Buvusi ferma - patalpos yra išvalytos**

🏠 Kambarių sk. 1 🏠 Statybos metai 1980 m. 📏 Plotas 2109.93 m<sup>2</sup> 📈 Aukštas 1/1

Parduodamas 2103,65 kv. m. sandėlis – buvusi ferma. Radviliškio raj., Kurklaičių k. Netoli pagrindinis kelias Panevėžys – Šeduva – Šiauliai. Geras privažiavimas visais metų laikais. Žemė nuomojama iš valstybės.

Fermos kompleksas gali būti pritaikytas pagal savo tikslinę paskirtį – gyvulių auginimui (kiaulių, avių, paukščių), sandėliavimui, biokuro, granulių arba kitokiai gamybai. Taip pat galima kita ūkinė veikla, Europinių projektų įgyvendinimas ir lėšų pritraukimas. Savo projektams įgyvendinti ar tiesiog užsiimti patalpų nuoma. Patalpos yra išvalytos, sausos, paruoštos naudoti. Lubų aukštis yra 3,90 m – pastato centre 4,40 m. Pastato perdengimas iš perdengimo gelžbetoninių plokščių, yra įrengta palėpė antrame aukšte.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Radviliškio r. sav., Kurklaičių k.
- Pastatų tipas – mūrinis - blokinis;
- Statybos metai – 1980 m;
- Bendras pastatų plotas – 2103,65 m<sup>2</sup>;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – Nėra;
- Vandentiekis – vietinis gręžinys;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektra – yra;
- Dujos – nėra;

#### OBJEKTAŲ SUDARO 1 TURTINIS VIENETAS

---

#### NT REGISTRO IR KADASTRO DUOMENYS

---

#### Pastatas - Sandėlis

---

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamoji
  - Statybos metai: 1980;
  - Šildymas: Nėra;
  - Vandentiekis: Nėra;
  - Nuotekų šalinimas: Nėra;
  - Sienos: Plytos - blokai;
  - Stogo danga: Asbestcementis;
  - Aukštų skaičius: 1;
  - Bendras plotas: 2109,93 kv. m;
- 

#### Privalumai:

- Geras ir greitas susisiekimas;
- Strategiškai geroje vietoje suprojektuotos patalpos;
- Sausos patalpos;
- Elektros pastotė;
- Tinkama vieta Europinių projektų veiklai;
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius;

#### LOKALIZACIJA:

- 26 km atstumas iki Radviliškio miesto;
- 10 km atstumas iki Šeduvos miesto.

- 48 km atstumas iki Šiaulių miesto;
- 44 km atstumas iki Panevėžio miesto;

Kaina derinama.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

Sertifikuotas LNTAA brokeris

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus. ESANT POREIKIUI PARDUOSIU JŪSŲ TURTA!

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

VISKAS VIENOSE RANKOSE.



**Buvusi ferma - patalpos yra išvalytos**



**Stogas sveikas, išklike žaibolaidžiai**



**Antroame patalpa yra palūvi. Dėloliams daroma vartai, nor siduri**



**Stogo perdavimo mai sveiki vanduo nebėga**





## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.