Parduodamas namas

Jurginų g., Maskvytės k., Šiaulių r. sav.

35 000 € (427€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1990 m.** | Plotas **81.93 m²**

Visiškame gamtos prieglobstyje, Maskvytės soduose, parduodamas puikus pilnai įrengtas vasarnamis su visais nuotraukose matomais baldais ir įrengimais.

Namas stovi taisyklingos formos, beveik 6 arų sklype. Sklypas yra pirmoje juostoje nuo miško, patogus ir greitas privažiavimas. Iš sklypo ir per svetainės langus atsiveria puiki miško panorama. Vidus dekoruotas uosios masyvo lentomis, sumontuoti kokybiški laiptai. Abi gyvenamos patalpos šildomos. Apačioje yra jaukus židinys, palėpėje stovi tvarkinga špyžinė krosnelė. Pastatas apšiltintas akmens vata.

Namas yra sodo paskirties, su lauko tualetu ir šuliniu. Vandens bei nuotekų sistemos viduje nėra, tad norint pritaikyti pastoviam gyvenimui, reikėtų šiek tiek investicijų. Bet kaip šeimos

vasarnamis pabėgimui į gamtą iš miesto tiks kuo puikiausiai.

Pusrūsyje yra pilnas malkų garažas, įrengta malkinė pirtelė. Visame pastate atnaujinta elektros instaliacija, sudėti nauji automatai, yra trifazis.

Smagus variantas šeimai ieškančiai gamtos prieglobsčio itin geroje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 81,93 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Namo tipas - mūrinis;
- Mediniai langai, šarvo lauko durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - židinys, krosnelė, kietu kuru;
- Vandentiekis - kieme yra šulinys;
- Kanalizacija - nėra;

APDAILA
- Balkonas;
- Grindys – medinės;
- Sienos – uosinės lentos;
- Lubos – uosis;

KITA INFORMACIJA
- 5,8 aro sklypas;
- Sklypas greta miško
- Yra rūsys, garažas
- Aktyvi bendrija, valomi keliai, yra nuolat gyvenančių.
- Patogus privažiavimas beveik vien asfaltu
- iki stotelės apie 500 metrų

Sodas geroje vietoje, yra autobuso stotelė, patogus privažiavimas asfaltuotu keliu. Nesunkai per 10-15 min. pėstute pasieksite ir Pageluvio pliažą, ežerą, bei Kurtuvėnų regioninio parko miško takus. Puikus variantas ieškančiam vasarnamio ar net ir nuolatinės gyvenamosios vietos. Bendrijoje yra ir daug nuolatos gyvenančių draugiškų kaimynų, žiemą valomi keliai.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


PAS NAMUOSE VIETOJE GRETA MIŠKO




INIS NAMUKAS, TVARKINGAS GERBŪVIS


NATŪRALIU MEDŽIU DEKORUOTA SVETAINĖ SU ŽIDINIU




KAMELIS APŠILTINTAS 5cm AKMENS VATA, ŠILDOMAS ŽIDINIO PAGALBA


PARODOMAME SU VISAIS NUOTRAUKOSE MATOMAIS BALDAIS IR ĮRENGIMAIS


VAIZDAS PRO SVETAINĖS LANGĄ Į NAMĄ


VIDUJE NĖRA VANDENTIEKIO


BENDRA VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA | 27,90 m²


NATŪRALIAUS DYDŽIO LAIPTAI Į MEZONINĖ KONSTRUKCIJĄ


PASTOGĖJE JAUKUS MIEGAMASIS SU KRĖSLELE | 11,28 m²








PASTOGĖS HOLAS UŽ JOS LAIPTAIS | 6,18 m²



TVIRTI MEDINIO MASYVO LAIPTAI SU GELŽINE KONSTRUKCIJA, KLINKERIO APDAILA



TVARKINGAS GERIAUSIOS, SKLYPAS GRETA MŠKO





TVARKINGAS 9,8 a ir SODO SKLYPAS, YRA SEZONINIS VANDENTIEKIS



UŽSODINTAS DERLIŲ, ŠILODANTIS SODAS



TVARKINGAS ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ





PARDUODAMA SU VISOMIS MALKŲ ATSARGOMIS IR ĮRANKIAIS



PATALPA PUSRŪSYJE SANDĖLIAVIMUI



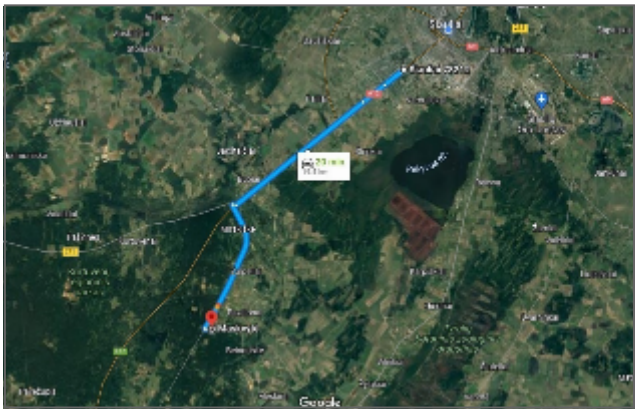
PUSRŪSYJE ĮRENGTA MALKINĖ PIRTELĖ



YRA ATSKIRA DUŠUI, PADARYTAS TRAPAS NUOTEKOMS



GERAS SUSISIEKIMAS ASFALTUOTU KELIU, ŠALIA BENDRIJOS YRA AUTOBUSO STOTELĖ







Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.