



# Parduodamas namas

Dėdeliškių k., Trakų r. sav.

22 900 € (579€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 1

 Statybos metai 1988 m.

 Plotas 39.53 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS 5,31 ARŲ SODO SKLYPAS SU SODO NAMELIU – VASARNAMIU VAIZDINGOJE VIETOVĖJE DĖDELIŠKĖSE, SODŲ BENDRIJOJE „SAMANĖLĖ“!

- Asfaltuotas privažiavimas
- Gausus ir prižiūrėtas vaismedžių, daržovių ir gėlių sodas
- Terasa su įspūdingu vaizdu į žaliuojantų mišką

BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai;
- Statiniai: sodo namelis su terasa ir rūsiu;
- Bendras plotas – 39.53 kv.m.;

- Kambarių skaičius – 1;
- Statybos metai – 1988 m;
- Namų tipas – karkasinis, mūrinis.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Veranda;
- Kambarys;
- Terasa;
- Virtuvė;
- Rūsys;
- Sandėliukas;
- Tualetas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – medinės, virtuvėje ir rūsyje – plytelės;
- Sienos – medinės lentelės, virtuvėje – plastiko dailylentės;
- Langai – mediniai;
- Durys – medinės.

#### KITA INFORMACIJA

- Sodo namas tinkamas tik vasaroti;
- Namas parduodamas su jame esančiais baldais;
- Virtuvėje įrengtas židinytis;
- Sklypas aptvertas iš trijų pusių;
- Sklypo reljefas žemėjantis, todėl jame įrengti keturi peraukštėjimai su atraminėmis sienutėmis bei laiptukais;
- Dėl žemėjančio sklypo reljefo namas įrengtas dviem lygiais: viršutiniame aukšte karkasinė namo dalis – veranda, kambarys ir terasa, žemutiniame aukšte mūrinė namo dalis – rūsys, virtuvė, sandėliukas ir tualetas;
- Iš terasos atsiveria puikus vaizdas į žaliuojantį mišką;
- Kieme įrengtas daugiametis gausus vaismedžių, vaiskrūmių, daržovių ir kitų augalų sodas ir gėlynas, yra šiltnamiai, kurie nuolat yra prižiūrimi;
- Įrengta viena parkavimo vieta automobiliui;
- Vanduo – vasarinis;
- Kanalizacija – vietinė;
- Elektra – vienfazė, 10 kW.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 22 km;
- Apylinkėse vyrauja vaizdingos ir miškingos vietovės, kitoje A1 kelio pusėje – Didžiulio ežeras;

- Artimiausia viešojo transporto stotelė "Vokės sodai" ~ 1,6 km;
- Artimiausios maisto prekių parduotuvės – Grigiškėse (Maxima, IKI, Norfa).

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

[ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

Parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą? O gal ieškote naujo būsto?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU.








Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 637, [ieva.grosmanaitė@ramax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@ramax.lt)





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.