



# Parduodamas butas

Vytauto g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

44 900 € (1 274€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 1  Statybos metai 1983 m.  Plotas 35.25 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

---

Parduodamas 1k. butas Vytauto g., Šiauliai.

Butas labai geroje lokacinėje vietoje. Visos reikiamos mokymo įstaigos, medicininės paslaugos bei kiti miesto privalumai vos kelių minučių atstumu. Kitoje gatvės pusėje parduotuvė. Butas patogiam trečiajame namo aukšte. Langai orientuoti į pietų pusę, tad butas šviesus ir šiltas. Tvarkinga ir švari laiptinė. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė.

Bendra informacija:

- 1983 metų statybos mūrinis namas;
- 2011 metais atlikta namo renovacija;
- Renovacija išmokėta;

- Namų energetinė naudingumo klasė C;
- Bendras buto plotas – 35.25 kv.m;
- Kambarių skaičius – 1;
- Aukštas – 3;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (reguliuojamas individualiai);
- Balkonas - (įstiklintas);
- Pakeistas namo vamzdynas;
- Rūsys – 4.82 kv.m.;
- Laiptinės durys šarvo su kodiniu užraktu;
- Prižiūrima namo aplinka.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT brokeris Simas Šimaitis

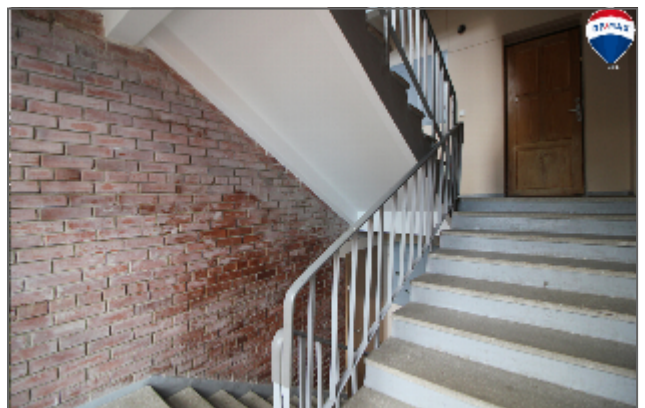
Tel. 8 698 54009

El. p. [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.









## Simas Šimaitis

REMAX Trust

---

📞 +37069854009

✉️ [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.