



# Parduodamas namas

**Pušyno g., Prastavoniai k., Radviliškio r. sav.**

**46 000 €** (687€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1967 m.

 Plotas 67 m<sup>2</sup>

## PARDUODAMAS PASTATAS – MEDŽIOTOJŲ NAMELIS

Parduodamas medžiotojų namelis, gyvenamasis namas ir žemės ūkio paskirties sklypas. Prastavonių kaime – Radviliškio rajone.

Medžiotojų namelis pastatytas naujai nuo pamatų, pastato plotas 67 m<sup>2</sup>. Pastato garaže - įrengta patalpa žvėrienos apdirbimui, patalpos visiškai atitinka visus sanitarinius ir higienos reikalavimus, patalpos išklotos plytelėmis. Pastate įvestas vanduo iš šulinio, galima prisijungti kaimelio vandenį. Viduje yra wc ir dušas, židinytis, sumontuotas kondicionierius, įrengta signalizacija. elektrinis telferis, plastikiniai langai. Visiškai netoli Šeduvos miestas. Netoli kelias E272 Panevėžys – Šiauliai. Netoliese teka upė Daugyvenė yra tvenkinys.

Kartu parduodamas ir gyvenamas namas, namui reikalingas remontas, bendras sklypo plotas 55 arai iš kurių 25 arų yra žemės ūkio paskirties žemė. Sklype gausu vaismedžių, asfaltuotas privažiavimas iki namo, rami gyvenvietė. Puiki vieta gamtos mėgėjams ir medžiotojams ar savo verslo įdėjai įgyvendinti, objektus panaudoti komerciniai veiklai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Prastavonių kaime – Radviliškio raj. – Pušyno gatvė;
- Statybos 1967 metai;
- Plotas 62 m<sup>2</sup>;
- Sklypo plotas 55 a;
- Kambarių skaičius – 3;
- 1 aukštas ir palėpė;
- Namų tipas – rąstinis.

#### PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru;
- Erdvus garažas,;
- Sklype gausu vaismedžių;
- Patogus išplanavimas;
- Arti miestelio centras, vandens telkiniai, pušynas.
- Ramus poilsis – toliau nuo miesto triukšmo

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šuliny;;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija vietinė;

#### NAMO APDAILA:

- Fasadas – medinės dažytos lentos;
- Langai – mediniai;
- Durys – medinės;
- Grindys – medinės;
- Sienos – dažytos, plytelės, medis;
- Lubos – dažytos;
- Stogas – asbestcementis.

#### KITA INFORMACIJA:

- Name lieka nevisi baldai ir daiktai;

#### APLINKA:

- Geras privažiavimas iki namo;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmilio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

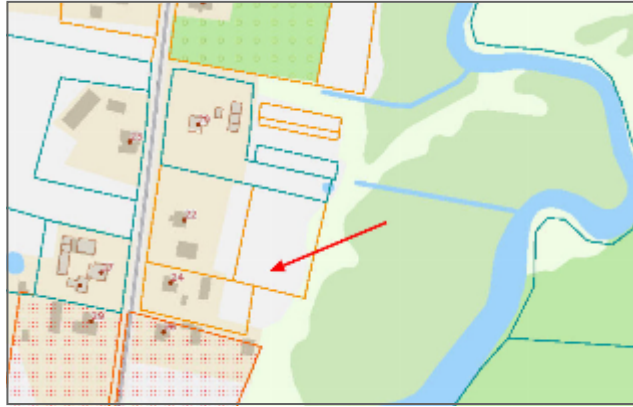
Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.



Patalpa atitinka visus sanitarinius ir higienos









## Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

---

 +37064513664

 [gytis.jonaitis@remax.lt](mailto:gytis.jonaitis@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis](http://www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis)

---

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.