



Parduodamas namas

Rudausių Sodų 13-oji g., Antakalnis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

110 000 € (1 142€/m²)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1989 m.

 Plotas 96.36 m²

PARDUODAMAS SODO NAMAS ITIN VAIZDINGOJE VIETOJE!
ERDVUS SKLYPAS PRIE PAT MIŠKO

BENDRA INFORMACIJA

- Pastatas - sodo namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 96,36 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Auksūtu skaičius – 2;
- Namu statybos metai – 1989 m.

- Žemeės sklypo plotas - 8,79 aro.

PRIVALUMAI

- Erdvus, KRAŠTINIS sklypas, ribojasi su mišku;
- Aptvertas sklypas, sutvarkyta bei prižiūreėta namo teritorija;
- Namas tvarkingas ir prižiūrėtas;
- Sutvarkytas gerbūvis (sklypas lygus, išpuoselėta veja, sklype auga vaismedžiai);
- Aptverta namo teritorija;
- Sklype atskirai pastatytas ūkinis pastatas, kuriame yra WC ir dušas;
- Tvarkinga aplinka, šalia nuolatos gyvenantys kaimynai.
- Geras, asfaltuotas, apšviestas, privažiavimas;
- Yra elektra;
- Pro pat sklypą praeina dujų trasa.

ĮRENGIMAS

- Grindys - medinės;
- Laiptai - mediniai;
- Sienos - medžio apdaila, dažytos;
- Langai - mediniai;
- Įėjimo durys - medinės.

KOMUNIKACIJOS

- Namų šildymo tipas – kietu kuru (židiny);
- Kanalizacija – vietinė;
- Vanduo – šulinys;
- Elektra;
- Dujos - trasa prie gatvės.

NAMO IŠPLANAVIMAS

Rūsys

- Patalpa 15,87 kv.m.;
- Patalpa 10,81 kv.m.:

1 aukštas

- Kambarys 27,14 kv.m.;
- Veranda 15,22 kv.m.;

2 aukštai

- Kambarys 14,81 kv.m.;
- Kambarys 12,51 kv.m.;
- Balkonas.

VIETA

- Strategiškai puiki vieta, tiks mėgstantiems gamtą ir norintiems nenutolti nuo miesto šurmilio;
- Namai pastatyti besidriekiančio miško pašonėje;
- Neries pakrantė vos už 400 m.
- Artimiausias prekybos centras 1,6 km.;
- Iki Vilniaus miesto centro 11 km.

Kreipkitės Jums patogiu metu

Tel. +370 615 77 681

viktorija.volungenaite@remax.lt

NT brokerė Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX









Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

📞 +37061577681

✉ viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.