



Parduodamas komercinė

Plento g., Kuzavinės k., Šiaulių r. sav.

339 000 € (484€/m²)



ARKINGAS, LENGVAI NUO GATVĖS MATOMAS PASTATAS BE KAIMYNŲ

 Plotas 700 m²

Puikioje ir gerai atpažįstamoje vietoje parduodamas kaimo turizmo kompleksas "Mergelių dvaras"!

Greta itin judraus kelio A11 esantis kompleksas traukia praktiškai visų pravažiuojančiųjų akį. Gera vieta, patogus susisiekimas, tvarkingi pastatai, pilnai sukomplektuoti kambariai ir įranga - visa tai gali būti Jūsų, jei planuojate pasinerti į švenčių organizavimo bei apgyvendinimo sferą!

Pagrindinis pastatas mūrinis, baigtas statyti 2011 metais. Apdailai naudotos ilgaamžės ir patvarios medžiagos, klinkeris, akmens masės plytelės, fasadas tinkuotas abrazyviniu tinku. Stogas skardinis. Viduje yra erdvi pokylių salė su židiniu, baras, pilnai įrengta virtuvė su

visomis sanitarinėmis bei aptarnaujančiomis patalpomis. Taip pat įrengti ir visais reikalingais baldais bei įranga aprūpinti miegamieji svečių poilsio kambariai. Komplexo plėtrai yra neįrengta erdvi palėpė, kurioje galima įrengti dar daugiau kambarių.

Vidiniame kieme stovi pirties pastatas, kuriame gali susiburti ir didesnis kolektyvas. Viskas veikia, šildoma kietu kuru. Bendrame beveik 2 ha plote yra ne tik nauji statiniai pritaikyti pobūviams, šventėms ar apgyvendinimui, bet ir seni pastatai: namas, daržinė ir sandėlis.

Taip pat teritorijoje yra net 2 tvenkiniai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiaulių r., Plento g. 83, Kuzavinės k;
- Pastatų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 2011 m;
- Pastatų šildymas – individualus centrinis šildymas kietu kuru;
- Motelis - Restoranas - 700 kv.m.
- Pirtis - 56,78 kv.m.
- Erdvi parkavimo aikštelė;
- Bendras teritorijos plotas 1,97 Ha.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru;
- Vėdinimas,
- Kondicionavimas,
- Rekuperacija;
- Vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija – nuotekų valymo įrenginys;
- Internetas visose patalpose.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai geroje vietoje prie judraus kelio A11
- 9 km iki Šiaulių;
- Patalpos pilnai įrengtos ir pridutos (baigtumas 100 %)
- Restorano salėje židiny;
- Pilnai sukomplektuota virtuvės įranga. visos sanitarinės patalpos;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis;
- Žaibosauga
- Signalizacija
- Didelė terasa, uždaras vidinis kiemas
- Erdvus parkingas, gali manevruoti ir autobusas.

Puiki galimybė pradėti savo paslaugų srities verslą! Puiki vieta, sklypas nesiriboja su jokiais kaimynais, garantuotas svečių privatumas bei laisvė. Tvarkinga teritorija. Viskas sukomplektuota ir paruošta naujam startui. Jeigu Jūs svarstote apie tokią galimybę, maloniai kviečiu apžiūrai iš anksto suderintu laiku ir galėsime aptarti visus iškilusius klausimus.

Susidomėjote? Nelaukite ir registruokitės apžiūrai bei siūlykite savo kainą!

Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



SKINGAS, LENGVAI NUO GATVĖS MATOMAS PASTATAS BE KAIMYNŲ



PLEKSAS YRA PRIE JUDRAUS KELIO



MIAME KIEME YRA TVENKINYS, PAVESINĖ, PIRTIS



YRA BEVEIK 2 HA SKLYPAS



PLEKSAS PARDUODAMAS SU KITAIŠ SKLYPE ESANČIAIS PASTATAIS



ĮRENGTI IR SUKOMPLEKTuoti MOTELIO KAMBARIAI



ERDVOS VONIOS KAMBARIAI APARTAMENTUOSE



TVARKINGI HOLA



ERDVI IR ŠVIESI LAIPTINE Į MIEGAMUOSIUS KAMBARIUS



ERDVI POKYDŲ SALĖ SU VISAIS BALDAIS





VIŠKAS (RENOVATA IR PARLĪDĒTA NAUJDOMIJI)



FILMAI SĪKUMPLEKTOJOTA VIRTUVĒS ĪRANGĀ







RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.