



Parduodamas namas

Stabaunyčiaus g., Stabaunyčius k., Kauno r. sav.

287 000 € (784€/m²)



 Kambarių sk. 7

 Statybos metai **2021 m.**

 Plotas **366 m²**

PARDUODAMAS NAMAS

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo bendras plotas: 366 m²
- Žemės sklypo plotas: 1.4 ha
- Statybos metai: 2021m.
- Aukštų skaičius: 2
- Šildymas: kietu kuru
- Vietinis vandentiekis –gręžinys
- Vietinės bio nuotekos

ĮRENGIMAS:

- Patogus išplanavimas
- 4 miegamieji kambariai, darbo kambarys, dvi erdvios svetainės, valgomasis sujungtas su virtuve
- Du vonios kambariai
- Didelė terasa
- Žiemos sodas
- Šalia namo įrengta pirtis
- Rūsiai, garažas, didelis ūkinis pastatas su pakeliamais vartais

Dviejų aukštų namas, 1.4 ha ploto sklype yra įsikūręs ant vaizdingo šlaito, nuo kurio atsiveria įspūdingas vaizdas į Nevėžio upę. Aplink daug žalumos, daug vietos veikloms ir poilsiui, puiki vieta pasivaikščiojimams. Šioje valdoje yra atskiras pirties pastatas, kur galima atsipalaiduoti ir pasimėgauti garų voniomis, taip pat yra prūdas. Didelė ir atvira terasa nuo kurios atsiveria neapsakomas vaizdas puikiai tiks jaukiems šeimos pietums ar linksmiams vakarėliams, o atšalus orams, kitoje namo pusėje įstiklintas erdvus žiemos sodas leis mėgautis visiška ramybe.

Šis namas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, privatumą ir gamtos grožį, o taip pat norintiems turėti erdvų ir jaukų būstą su nuostabiu vaizdu.

Tel. +370 677 40 575

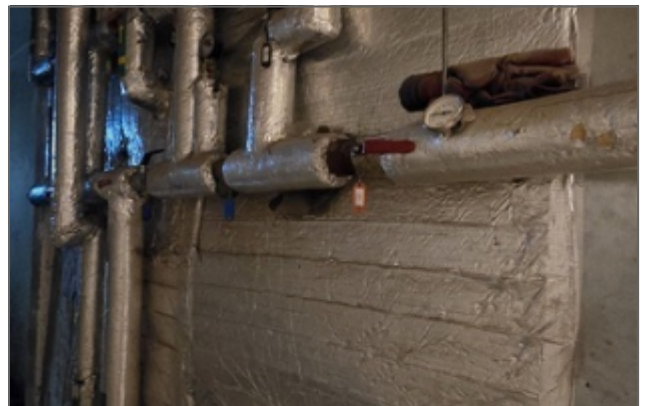
NT brokeris Giedrius Balčiūnas

REMAX KĖDAINIAI

giedrius.balciunas@remax.lt

www.remax.lt











Giedrius Balčiūnas

RE/MAX Central

📞 +37067740575

✉️ giedrius.balciunas@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Geriausias mano darbo įvertinimas – klientų suteiktos rekomendacijos

Parduodami savo nekilnojamąjį turtą rinkitės mane, nes:

- Aš padarysiu rinkos kainos analizę >>> Ir Jūs tiksliai žinosite už kokią didžiausią kainą galite parduoti savo nekilnojamąjį turtą;
- Kokybiškai pateiksiu Jūsų būstą >>> Bus išryškinti visi privalumai, kas padės pritraukti daugiau pirkėjų ir parduoti už didžiausią kainą;
- Organizuosiu pardavimo procesą >>> Sutaupysite laiko ir pinigų, nes aš investuosiu į pirkėjų paiešką ir atliksiu darbą už Jus;
- Dirbsiu su pirkėjais >>> Sutaupysiu Jums laiko atrinkdamas motyvuotus pirkėjus, suvaldysiu derybų įtampą ir išspręsiu pirkėjui iškilusius klausimus;

- Užbaigsiu sandorį >>> Užtikrinsiu saugų sandorio registravimą ir atsiskaitymą.